



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2022-798755157 DOS-2017-
0004230

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
22 februari 2022

Eindtermijn
31 december 2022

Onderwerp

Reactiebrief GS Regionaal woningbouwprogramma Haaglanden 2021

Advies

1. Vast te stellen de brief "GS Reactie woningbouwprogramma 2021 Regio Haaglanden" aan het bestuur van de Regio Haaglanden, waarmee wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing van de woningbouwplannen van het woningbouwprogramma 2021 in de periode 2021 tot en met 2030;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin de brief uit het besluit onder punt 1 aan Provinciale Staten ter kennisname worden voorgelegd;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over Reactiebrief GS Regionaal woningbouwprogramma Haaglanden 2021

Besluit GS

vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS brief - Reactiebrief GS Regionaal woningbouwprogramma Haaglanden 2021
- GS brief aan PS – GS reactiebrief regionaal wbp 2021 Regio Haaglanden

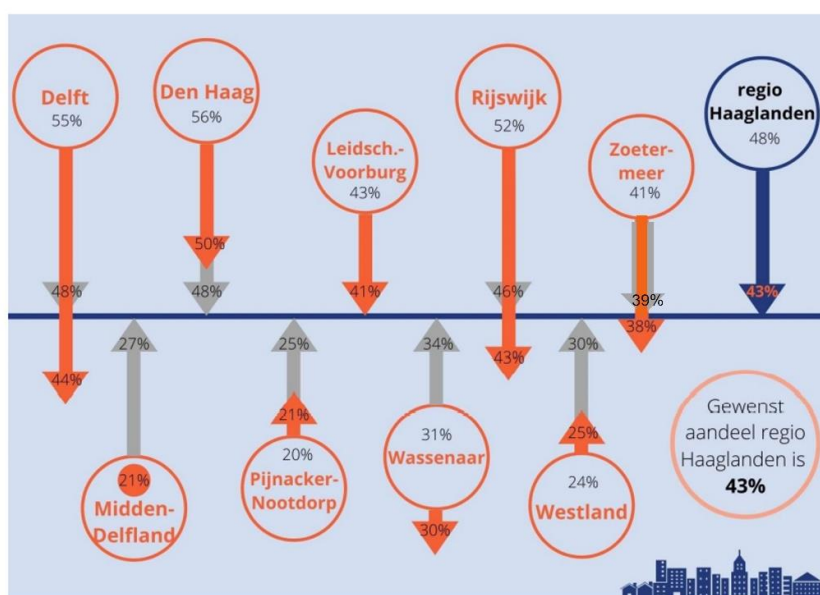
1 Toelichting voor het College

In het provinciale Omgevingsbeleid (in werking sinds 1 april 2019) is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma dat jaarlijks wordt geactualiseerd.

Op 23 november 2021 en 11 januari 2022 zijn de geactualiseerde woningbouwprogramma's van de regio's Midden-Holland, Regio Rotterdam, Holland-Rijnland, Alblasserwaard en de gemeente Goeree-Overflakkee, door Gedeputeerde Staten vastgesteld. De reactie op het regionale woningbouwprogramma Regio Haaglanden ligt nu voor. De reacties op de programma's voor de gemeente Hoeksche Waard en de Regio Drechtsteden volgen later in het eerste kwartaal van 2022.

In dit voorstel vragen wij u de brief als reactie op de geactualiseerde woningbouwprogramma's van de regio Haaglanden vast te stellen. Deze brief is tevens de provinciale reactie op het mede door de provincie ondertekende Tussenakkoord Woningmarktafspraken regio Haaglanden (17 december 2021). Met deze brief weten gemeenten met welke woningbouwprojecten Gedeputeerde Staten instemmen en dat daarmee de eerste stap op de ladder van duurzame verstedelijking is gezet, te weten bouwen naar regionale woningbehoefte.

Voor de inhoud van dit besluit verwijzen wij naar de GS-brief aan de regio ('Reactiebrief GS Regionaal woningbouwprogramma Haaglanden 2021' - PZH-2022-798762725) en de GS-brief aan PS (GS reactiebrief regionaal wbp 2021 Regio Haaglanden - PZH-2022-798825411). Onderstaande figuur geeft nog een extra illustratie van het huidige percentage doelgroepvoorraad (percentages in bollen), de beweging die gemeente moeten maken voor het behalen van de doelen in het MeerEvenwichtScenario (grijze pijlen) en de beweging die ze nu hebben toegezegd te kunnen maken op basis van hun ingediende bod (oranje pijlen). In de 3^e ronde verkennen we of het mogelijk voor gemeente om een grotere beweging te maken.



Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: Niet van toepassing
Programma	: Ambitie 6 - Sterke Steden en Dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties aan deze brief verbonden.

2 Voorafgaande besluitvorming

Deze brief is onderdeel van de jaarlijkse reactie van de provincie op de door regio's ingediende woningbouwprogramma's. Vanwege het recent ondertekende Tussenakkoord Haaglanden wordt deze brief ook gebruik om de provinciale reflectie op dit akkoord te geven. De provincie is er niet van overtuigd dat een aantal gemeenten het maximale heeft laten zien, daarom bevat de brief ook de aanpak vanuit de provincie gericht op meer beweging richting de doelen door deze gemeenten. De reactiebrieven 2021 aan de Regio's Rotterdam, Midden-Holland, Holland-Rijnland en Alblasterwaard en de gemeente Goeree-Overflakke zijn reeds door GS vastgesteld. De reactiebrieven met betrekking tot de regio Drechtsteden en de gemeente Hoeksche Waard volgen nog.

3 Proces

De reactiebrieven zijn afgestemd met de regiovertegenwoordigers, zowel ambtelijk als bestuurlijk. De gemeenten waar plannen worden aangehouden zijn hiervan reeds mondeling op de hoogte gesteld. Deze reactiebrieven zal geagendeerd worden voor de eerstvolgende brede Bestuurlijk Tafel (Gezamenlijk Bestuurlijk Overleg: Bestuurlijke Tafel Wethouders (BTW), Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH), Sociale Huurders Haaglanden (SHH) en de Provincie Zuid-Holland (PZH).

4 Participatie en rolgeving

Het Tussenakkoord Woningmarktafspraken Haaglanden is opgesteld en ondertekend na intensieve samenwerking tussen gemeenten, woningcorporaties, huurdersbelangen en provincie. Het is de rol van de provincie om te beoordelen of de regionale afspraken en het provinciale omgevingsbeleid goed vertaald zijn in het woningbouwprogramma. Met het aanvaarden van het programma wordt voldaan aan de eerste stap op de ladder van Duurzame Verstedelijking, bouwen naar behoefte.

5 Communicatiestrategie

Communicatie heeft vooral plaatsgevonden na ondertekening van het Tussenakkoord. De pers wordt niet actief geïnformeerd over deze brief. Er bestaat wel een kans dat lokale pers in bijvoorbeeld Westland of Midden-Delfland hier aandacht aan besteden.