

**GS brief aan Provinciale Staten**

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Datum**  
23 april 2024

**Ons kenmerk**  
PZH-2024-852130506  
DOS-2018-0004360

**Bijlagen**  
2

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Brief aan gemeente Nissewaard m.b.t. Recreatiepark Zuytland Buiten

Geachte Statenleden,

U ontvangt van ons ter kennisname de brief aan gemeente Nissewaard m.b.t. het permanent wonen op recreatiepark Zuytland Buiten. De gemeente Nissewaard is meerdere keren in overleg getreden met projectontwikkelaar TJ Zuytland BV, hierin kreeg de ontwikkelaar de boodschap dat de gemeente niet meewerkt aan een functiewijziging. De onderbouwing wordt door de ontwikkelaar steevast gewijzigd of anders geïnterpreteerd, vervolgens wordt met deze informatie het nieuwsplatform 'In de Buurt' gezocht. Om de ontstane onduidelijkheid weg te nemen, heeft de gemeente ambtelijk verzocht het provinciale afwegingskader voor permanente bewoning op recreatieparken uit te werken. Aangezien de nieuwsuitingen schadelijk zijn voor de vitaliteit van het recreatiepark, gaan wij met de brief in de bijlage op dit verzoek in.

In de brief wordt geconcludeerd dat op basis van de punten uit ons afwegingskader het park Zuytland Buiten niet in aanmerking komt voor een functiewijziging naar wonen. Er ontbreekt draagvlak binnen de gemeente wat essentieel is voor een volledige toepassing van het afwegingskader. Daarnaast is er een verschil van inzicht (wonen, recreatief gebruik of recreatieve verhuur) tussen de betrokken partijen op het park. In de brief wordt de gemeente opgeroepen om met de verschillende typen eigenaren, en het bestuur van de Coöperatie van de VVE Zuytland Buiten, in gesprek te gaan over het toekomstperspectief van het park. Het is daarbij noodzakelijk te zoeken naar een oplossing die past bij de verschillende belangen en het Recht van Erfpacht. Permanente bewoning op het recreatiepark Zuytland Buiten is voor ons dan ook geen aanvaardbaar toekomstperspectief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

**Bijlagen**

1. GS-brief aan de gemeente Nissewaard m.b.t. Recreatiepark Zuytland Buiten
2. Uitwerking afwegingskader permanente bewoning recreatiewoningen artikel 7.45g