



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2023-824503851
DOS-2018-0004360

Uw kenmerk

Bijlagen

2

College van B&W gemeente Nieuwkoop
Postbus 1, 2460 AA Ter Aar

Onderwerp

Beantwoording Statenmotie 1032 m.b.t. Recreatieparken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in Nieuwkoop

Geacht college van B&W,

In reactie op motie 1032 Permanente bewoning woonparken gemeente Nieuwkoop (d.d. 22 september 2021), hebben Gedeputeerde Staten (GS) zich gebogen over de parkcasussen Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in uw gemeente. In de motie wordt, gezien de grotendeels permanente bewoning van de recreatiewoningen, verzocht om de potentie tot legalisatie van deze permanente bewoning te beoordelen.

GS beoordelen permanente bewoning van vakantieparken aan de hand van een door Provinciale Staten (PS) vastgesteld afwegingskader. Op basis van dit kader kunnen GS een voorstel doen aan PS om parken wel of niet op bijlage 'XI' te zetten. Bijlage XI maakt onderdeel uit van artikel 6.10e in onze Omgevingsverordening. Dit artikel luidt:

Artikel 6.10e Permanente bewoning recreatiewoningen

Een bestemmingsplan voor een verblijfsrecreatiepark met een omvang van 12 of meer recreatiewoningen, sluit permanente bewoning of functiewijziging naar wonen uit, met uitzondering van de verblijfsrecreatieparken die zijn opgenomen in bijlage XI.

Conclusie

Het cluster van parken ligt onder contour 5 van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB5 voormalige 20Ke-contour). De LIB5-contour is een harde contour, opgenomen in zowel het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol van het Rijk (artikel 2.2.1.d) als in onze Omgevingsverordening (artikel 6.14).

In het LIB zijn beperkingen vastgesteld aan het gebruik van gronden en de bouwmogelijkheden vanwege o.a. externe veiligheid en geluid als gevolg van het gebruik van de luchthaven. GS hebben dan ook aan PS voorgesteld de parken niet in bijlage XI bij artikel 6.10^e van de Omgevingsverordening

te plaatsen. De volledige uitwerking van deze afweging is te lezen in bijgaande brief aan PS (PZH-2023-824503851).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2018-0004360) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlage

- GS brief aan PS - Recreatieparken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in Nieuwkoop
- Bijlage Afwegingspunten B, C en E tm N recreatieparken Nieuwkoop