

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	21 maart 2023	n.v.t.

### **Onderwerp**

Recreatieparken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in Nieuwkoop

### **Advies**

1. Vast te stellen de GS brief aan Provinciale Staten als beantwoording op motie 1032.
2. Vast te stellen de GS brief aan de gemeente Nieuwkoop met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de permanente bewoning van recreatiewoningen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

- GS brief aan PS - Recreatieparken Beau Rivage I en II, Zomerlust, Kromme Mijdrecht, Sans Souci en Dolce Vita in Nieuwkoop
- Bijlage bij GS-brief aan PS: Afwegingspunten B, C en E tm N recreatieparken Nieuwkoop
- GS brief aan gemeente Nieuwkoop met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen

## 1 Toelichting voor het College

Op 22 september 2021 is door Provinciale Staten (PS) motie 1032 aangenomen. De motie ingediend door dhr. Lutmers van JA21 en in de motie wordt voorgesteld om de casussen in de gemeente Nieuwkoop net als bij de casussen in de gemeente Molenlanden langs het afwegingskader te leggen.

De gemeente Nieuwkoop wil graag de al jarenlange bestaande gedoogsituatie van permanente bewoning van zes nabij elkaar gelegen recreatieparken legaliseren. Dit betreft twee clusters van recreatieparken beide gelegen aan het riviertje de Kromme Mijdrecht, dat tevens de provinciegrens met Utrecht vormt. De gemeente heeft eerder aangegeven dat Park Verheijen, met acht recreatiewoningen in het zuidelijke cluster, recreatief blijft.

Voor een verdere toelichting van de casus wordt verwezen naar de brief aan PS.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

De te versturen brief geeft, door middel van het door PS vastgestelde afwegingskader, uitwerking aan "Artikel 6.10e Permanente bewoning recreatiewoningen" uit onze omgevingsverordening.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Er is geen besluitvorming aan dit besluit voorafgegaan.

## 3 Proces

Met de gemeente Nieuwkoop is een aantal maal ambtelijk contact geweest over de casussen en hoe deze kunnen aansluiten op het geldende provinciale Omgevingsbeleid. In deze gesprekken is naar voren gekomen dat het cluster van parken dat de gemeente Nieuwkoop graag zou willen omzetten, ligt onder contour 5 van het Luchthavenindeligingsbesluit Schiphol (LIB5 voormalige 20Ke-contour).

Nieuwe woningen buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSD) zijn zowel op basis van het Luchthavenindeligingsbesluit als onze Omgevingsverordening binnen de LIB5-contour niet toegestaan. Er gelden buiten BSD afwijkingsmogelijkheden voor het toevoegen van ten hoogste enkele woningen. Dit om ruimte te houden voor vliegroutes die niet boven stedelijk gebied liggen en zo het aantal geluidgehinderden en potentiële slachtoffers van een vliegtuigongeval onder vliegroutes zoveel mogelijk te beperken.

Met de gemeente Nieuwkoop is het punt van geluidshinder van Schiphol ook besproken. Zij zijn van mening dat dit geen afwijzingsgrond kan zijn. Dit omdat de situatie van permanente bewoning al decennia lang bestaat en er volgens hen wel sprake is van BSD, omdat het Rijk in het verleden bij herziening van het Luchthavenbesluit er geen punt van heeft gemaakt bij de gemeente toen zij er naar vroegen.

Vervolgens hebben wij het Rijk gevraagd hoe we met de casus om zouden kunnen gaan. Vanuit BZK is het voorstel gedaan om de parken wel als BSD te zien en daarmee de omzetting naar permanente bewoning van de recreatieparken mogelijk te maken.

#### **4 Participatie en rolneming**

Zie onder proces.

#### **5 Communicatiestrategie**

De brief zal naar Provinciale Staten worden gestuurd. Daarnaast zal er een brief aan de gemeente Nieuwkoop worden gestuurd om hen te informeren over dit besluit.