

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Ondersteuning bij verduurzaming van maatschappelijk vastgoed

Geachte Statenleden,

In het klimaatakkoord is afgesproken om binnen 7 jaar 50% van de gebouwde omgeving te verduurzamen. Dat gaat naast woningen en bedrijven ook over maatschappelijk vastgoed. Maatschappelijke organisaties zoals gemeenten, scholen, musea, theaters, buurthuizen, voedselbanken en wildopvang hebben vaak voorbeeldfunctie, maar in deze tijd van gestegen prijzen en energiekosten hebben zij het vaak niet gemakkelijk. Wij ondersteunen hen dan ook met de verduurzaming van gebouwen en het verlagen van de energiekosten. Dat doen wij door de regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland voort te zetten en uit te breiden. Daarnaast hebben wij een kenniskring opgezet om van en met elkaar te leren. U leest daar meer over in deze brief.

1. De regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche.

Maatschappelijke organisaties met een klein aantal gebouwen in eigendom komen in aanmerking voor de regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche. Deze regeling is op 24 januari 2023 door ons college vastgesteld en wordt bekostigd met middelen uit twee specifieke uitkeringen die ons college heeft ontvangen op 1 december 2020 en 28 november 2022.

Eigenaren van maatschappelijk vastgoed die in aanmerking komen voor deze regeling kunnen tot en met 31 mei 2023 een aanvraag indienen. Als een aanvraag gehonoreerd wordt ontvangt de aanvrager één of meerdere diensten t.b.v. de verduurzaming van de gebouwen die in eigendom zijn. Deze dienst(en) noemen wij een ontzorgingsprogramma. De dienst(en) kunnen onder anderen bestaan uit een:

- a. inventarisatie van het te verduurzamen vastgoed;
- b. nulmeting in de vorm van een energiescan;
- c. stappenplan naar een CO₂-neutraal gebouw in 2050 met een 'tussenstop' van 55% CO₂-neutraal in 2030;
- d. voorstel voor een financieringsconstructie om de eerste stappen tot 2030 uit het stappenplan te kunnen nemen;
- e. voorstel voor een contract met installateurs en aannemers die de betreffende stappen, bedoeld onder d, uitvoeren.

De exacte inhoud van een ontzorgingsprogramma wordt in overleg met de aanvrager bepaald. Een ontzorgingsprogramma kan gebruikt worden voor procesmatige ondersteuning tot aan de

aanbesteding van verduurzamingsmaatregelen. Een ontzorgingsprogramma bevat niet de aanschaf of plaatsing van verduurzamingsmaatregelen. De ondersteuning kan worden geleverd tot dat de aanvrager aangeeft geen verdere ondersteuning meer nodig te hebben of tot en met uiterlijk 31 december 2024.

De volledige regelingstekst is bijgevoegd in de bijlage van deze brief.

Deze regeling is een vervolg op de regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland, vastgesteld op 1 juni 2021. Deze eerder vastgestelde regeling is ingetrokken met vaststelling van de nieuwe regeling.

2. Gerichte communicatie naar voedselbanken en wildopvanglocaties

Gedeputeerde Potjer heeft tijdens de PS-vergadering van 9 november 2022 toegezegd om met voedselbanken in gesprek te gaan in hoeverre zij meegenomen willen worden in de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed en in hoeverre de provincie dit kan faciliteren. Tevens heeft Gedeputeerde Potjer toegezegd na te gaan of wildopvang kan worden meegenomen in de regeling verduurzaming maatschappelijk vastgoed.

Op dit moment vinden er verkennende gesprekken plaats met Voedselbankennederland en regiomanagers van voedselbanken in Zuid-Holland over gerichte communicatie naar voedselbanken en de eigenaren van het vastgoed waarin zij gevestigd zijn. De adviseurs van het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed werken ook aan een communicatiestrategie om de wildopvanglocaties in Zuid-Holland te kunnen bereiken.

Provinciale staten worden geïnformeerd over de voortgang van deze communicatiestrategie. . Wij beschouwen de toezeggingen van gedeputeerde Potjer hiermee als afgedaan.

3. Kennis en leerprogramma verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Op 12 april 2022 heeft gedeputeerde Potjer u een brief gestuurd over het rapport 'Inventarisatie gemeentelijk maatschappelijk vastgoed'. In dit rapport staat een advies om gemeenten te ondersteunen bij de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed dat zij in eigendom hebben. Dit advies betreft ondersteuning aan alle Zuid-Hollandse gemeenten, waaronder ook de gemeenten die niet in aanmerking komen voor een ontzorgingsprogramma voor maatschappelijk vastgoed. In navolging op het advies is een kennis- en leerprogramma voor de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed gestart. Het programma wordt in opdracht van de provincie uitgevoerd door Schuttelaar & Partners en Green Leisure Group. Zij hebben ook het eerdere onderzoek naar gemeentelijk maatschappelijk vastgoed gezamenlijk uitgevoerd en hebben daardoor een netwerk bij de gemeenten opgebouwd en hebben kennis van de doelgroep.

Alle vastgoedbeheerders of adviseurs van gemeenten in Zuid-Holland kunnen meedoen met dit kennis- en leerprogramma. Tijdens het programma wordt ingegaan op actuele vragen die spelen bij gemeenten rondom de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Door het organiseren van werkgroepen, informatiebijeenkomsten en een online platform wordt kennis en informatie over deze verduurzamingsopgave uitgewisseld. Hierbij worden ook actief andere kennispartners betrokken, zoals de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten, RVO en Bouwstenen voor Sociaal. Dinsdag 29 november vond de startbijeenkomst plaats van het programma. Bij deze bijeenkomst waren maar liefst 50 deelnemers aanwezig verdeeld over 27 gemeenten, BZK en de genoemde kennisorganisaties. In 2023 gaat dit programma verder met verdiepende thema sessies.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Regeling ontzorgingsprogramma's verduurzaming maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche