

| | | |
|---------------|--|--------------------|
| Status | Datum vergadering Gedeputeerde Staten | Eindtermijn |
| Openbaar | 7 maart 2023 | n.v.t. |

Onderwerp

Wijziging Regionale Realisatieagenda's

Advies

1. De Regionale Realisatieagenda regio Rotterdam zoals vastgesteld op 31 januari 2023, gewijzigd vast te stellen.
2. De Regionale Realisatieagenda regio Midden-Holland zoals vastgesteld op 24 januari 2023, gewijzigd vast te stellen.
3. De Regionale Realisatieagenda regio Holland Rijnland zoals vastgesteld op 24 januari 2023, gewijzigd vast te stellen.
4. De Regionale Realisatieagenda regio Haaglanden zoals vastgesteld op 24 januari 2023, gewijzigd vast te stellen.
5. De Regionale Realisatieagenda regio Samenwerkende regio's Zuid-Holland-Zuid (Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard) zoals vastgesteld op 24 januari 2023, gewijzigd vast te stellen.
6. Vast te stellen de brief aan minister Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening.
7. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarin de Regionale Realisatieagenda's worden aangeboden.
8. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over de Regionale Realisatieagenda's.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan, mevr. A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, van de Provincie Zuid-Holland, om de Regionale Realisatieagenda Regio Haaglanden, Regionale Realisatieagenda Regio Holland Rijnland, Regionale Realisatieagenda Regio Midden Holland, Regionale Realisatieagenda van de Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree Overflakkee & Hoeksche Waard te ondertekenen op 14 maart 2023.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Wijzigingen van ondergeschikt belang te maken;
- In de regionale realisatieagenda regio Rotterdam inzake tabel 2 de in GS afgestemde passage toe te voegen, omdat Lansingerland dan mogelijk ook mee kan tekenen;
- In de realisatieagenda regio samenwerkende regio's een overzicht van de kritische succesfactoren toe te voegen zoals dat ook bij de andere realisatieagenda's is gedaan;
- Ten aanzien van de opsomming van MIRT- en WBI-projecten niet net doen of de subsidie niet is toegekend; • Gemeente Sliedrecht: Merwedelingelijn Sliedrecht* * Over deze locatie is geen contact geweest tussen gemeente en provincie.
- In de realisatieagenda's een check te doen op de passage over stikstof inzake de 25 km grens en, indien nodig, te wijzigen;
- Ten aanzien van de realisatieagenda regio Rotterdam een check te doen op de passage over stikstof dat alleen al in de provincie Zuid-Holland zo'n 145.000 te realiseren woningen worden geraakt en, indien nodig, te wijzigen;
- In de brief aan de minister de aanhef te corrigeren.

Bijlagen

1. Regionale Realisatieagenda regio Haaglanden, 7 maart 2023
2. Regionale Realisatieagenda regio Midden-Holland, 7 maart 2023
3. Regionale Realisatieagenda regio Holland Rijnland, 7 maart 2023
4. Regionale Realisatieagenda regio Rotterdam, 7 maart 2023
5. Regionale Realisatieagenda regio Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree Overflakkee & Hoeksche Waard, 7 maart 2023.
6. Brief aan minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
7. Brief aan Provinciale Staten
8. Machtiging Commissaris van de Koning tot ondertekening

1 Toelichting voor het College

Op 24 en 31 januari heeft zijn de Regionale Realisatieagenda's van de vijf woonregio's vastgesteld. Op 8 februari zijn deze besproken in de commissie Ruimte Wonen & Economie.

Na besluitvorming in GS had de minister nog enkele op- en aanmerkingen geplaatst ten aanzien van de onderwerpen: *de gemeentelijke woningbouwprogramma's in de Regionale Realisatieagenda's, de versnellingstafels, de plancapaciteit 130% en de monitoring en de kritische succesfactoren.*

Hierover heeft een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden op 17 februari jl. tussen minister De Jonge en gedeputeerde Koning. Op 23 februari zijn de aanpassingen besproken met de bestuurlijke trekkers van de verschillende woonregio's. Naar aanleiding daarvan zijn vanuit de woonregio's enkele opmerkingen ontvangen, welke zijn verwerkt. De belangrijkste aanpassing betreft een tekstaanpassing t.a.v. de kritische succesfactoren. De minister gaf aan dat hij zich niet kan committeren aan interdepartementale oplossingen, maar dat als een oplossingsrichting niet haalbaar is, gekozen wordt voor een andere oplossing. Een disclaimer is hierover opgesteld, welke is verwerkt in de RRA's.

Het is de intentie de Regionale Realisatieagenda's op 14 maart te laten ondertekenen door de minister voor VRO, de bestuurders van de gemeenten en woningcorporaties.

Financieel en fiscaal kader

| | | |
|------------------------|---|---|
| Totaalbedrag excl. BTW | : | € 623.000,00 |
| Programma | : | Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's | : | Een specifieke uitkering kent over het algemeen een verantwoordings- en mogelijk. De jaarlijkse verantwoording verloopt via het SiSa-onderdeel van de jaarrekening. Wanneer de middelen van de specifieke uitkering niet (volledig) of onrechtmatig besteed zijn in relatie met het doel en voorwaarden van de regeling kan de minister overgaan tot een terugvordering van een bepaald bedrag. |

Dit budget is deels benut om het totstandkomingsproces van de RRA's te bekostigen.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's. Het is wel belangrijk om ons goed te realiseren dat we als provincie weinig geschikte instrumenten hebben om directe invloed uit te oefenen op totstandkoming van de woningbouw en in die zin beperkt zijn.

- De cdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de cdK afgegeven machtiging wordt mev. A.L. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, gemachtigd om de Regionale realisatieagenda Regio Haaglanden, Regionale realisatieagenda Regio Holland Rijnland, Regionale realisatieagenda Regio Midden Holland, Regionale realisatieagenda Regio Rotterdam, Regionale realisatieagenda van de Samenwerkende

regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree Overflakkee & Hoeksche Waard namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen tijdens een nog nader te bepalen tekenmoment op 14 maart 2023.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 31 mei 2022 hebben GS het indicatief woonbod Zuid-Holland aan de minister vastgesteld. Tevens is deze ter kennisname aan Provinciale Staten verzonden en besproken in de commissie RWE van 31 augustus 2022. In de commissie RWE van 31 augustus 2022 is toegezegd om de samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland, onder voorbehoud van bespreking in Provinciale Staten in de vergadering op 12 oktober 2022, bij de minister in te dienen. Op 4 oktober 2022 hebben GS de geactualiseerde inzet voor de woonopgave Zuid-Holland vastgesteld onder voorbehoud van bespreking in PS en verzonden aan de minister. De bespreking door Provinciale Staten op 12 oktober 2022 heeft niet geleid tot aanpassingen, maar wel voor steun vanuit PS voor een stevige lijn richting het ministerie van BZK. Op 24 januari en 31 januari 2023 hebben GS de Regionale Realisatieagenda's vastgesteld. Op 8 februari 2023 zijn deze besproken in de commissie Ruimte Wonen & Economie. Na besluitvorming door GS had de minister voor VRO aan nog enkele op- en aanmerkingen. Deze zijn besproken op 17 februari jl. met uw gedeputeerde en op 23 februari met de bestuurlijke trekkers van de woonregio's. Deze gesprekken hebben geleid tot enkele tekstaanpassingen.

3 Proces

Provinciale Staten worden over het besluit geïnformeerd met een GS-brief. De komende periode zullen in samenwerking met de regio's/gemeenten de geformuleerde aandachtspunten per regio/gemeente worden opgepakt. De minister voor VRO zal via een brief worden geïnformeerd over de doorvertaling van de afgesproken ambities naar de woonregio's. Er wordt een machtiging CdK afgegeven.

4 Participatie en rolneming

Er zijn vijf RRA'S opgesteld. Een afzonderlijke RRA voor de woonregio's Holland Rijnland, Haaglanden, Midden-Holland, regio Rotterdam en voor de huidige woonregio's Drechtsteden, Alblasserwaard, Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee één RRA woningbouw. Zowel op ambtelijk- als bestuurlijk niveau is met het Rijk, de gemeenten en regio's en corporaties gesproken over de invulling van de RRA'S.

5 Communicatiestrategie

Provinciale Staten worden per brief geïnformeerd over het besluit. De regio's worden via de email geïnformeerd omwille van hun besluitvormingsproces. De minister ontvangt middels een brief de RRA'S. Op 14 maart worden de minister voor VRO en de bestuurders van de gemeenten en woningcorporaties uitgenodigd om de RRA's met de gedeputeerde te ondertekenen.