

## Bijlage bij brief regionale woningbouwprogramma Drechtsteden 2022

De woningbouwlocaties die nu nog niet aanvaard kunnen worden door de provincie zijn:

- Hardinxveld-Giessendam, locatie Middelwetering, fase 1 en 2: Op basis van de ligging en de omvang van de ontwikkeling schatten we in dat het gedeelte van dit gebied dat buiten BSD is gelegen groter is dan 3 ha. en daardoor eerst door Provinciale Staten op de lijst met grote buitenstedelijke ontwikkelingen dient te worden geplaatst. Omdat instemming door Provinciale Staten vóór vaststelling van het bestemmingsplan dient plaats te vinden gaan we graag met u in gesprek over de procedure daartoe. Voor deze locatie geldt tevens dat een deel van dit gebied nu in gebruik is als bedrijventerrein groter dan 1 hectare met milieucategorie 3 en hoger. Bij een gehele of gedeeltelijke transformatie van dit bedrijventerrein is planologische compensatie binnen de regio verplicht. We willen u hierbij op deze verplichting wijzen en gaan graag met u in gesprek over de mogelijkheden hiertoe.
- Hardinxveld-Giessendam, 't Oog fase 2: Bij eerdere voorstellen tot instemmen met deze ontwikkeling zoals in het kader van de regionale woningbouwprogrammering is de gemeente gevraagd een integrale onderbouwing van dit plan te leveren. Een integrale onderbouwing van programma en locatie is daarom vereist alvorens we deze ontwikkeling opnieuw kunnen beoordelen. We zijn hierover inmiddels constructief in gesprek met de gemeente en verwachten dat einde eerste helft van 2023 een ambitiedocument kan worden vastgesteld.