

Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk  
PZH-2022-820296655  
DOS-2020-0001473  
Uw kenmerk  
3046804

Bijlagen

Gemeente Alphen aan den Rijn  
College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn

Onderwerp

Bestuurlijke reactie concept-realisatieagenda Holland Rijnland

Geacht college,

Wij danken u voor uw brief van 13 december 2022 waarin u een reactie heeft gegeven op de concept-realisatieagenda Holland Rijnland.

Net als u hechten wij veel belang aan de regionale realisatieagenda. De realisatieagenda is niet een eindproduct, maar het vertrekpunt van een proces om te komen tot versnelde realisatie van woningbouwplannen en twee derde betaalbare woningen waarvan de helft te bouwen door corporaties. Wij zijn verheugd dat u deze doelen steunt en bereid bent u daar maximaal voor in te spannen. Dat zal ook nodig zijn. Alleen met een maximale en gezamenlijke inzet van alle betrokken partijen kunnen deze doelen behaald worden.

Kritische succesfactoren zijn in de realisatieagenda Holland Rijnland benoemd door gemeenten, waaronder door u, regio, waterschappen, woningcorporaties en door ons. Dit was een intensief en waardevol traject. Hierdoor weten we met elkaar meer concreet welke factoren van invloed zijn bij het vastlopen van projecten en hoe we de projecten kunnen realiseren. Daarvoor hebben wij het Rijk nodig en elkaar. Met de regionale realisatieagenda stellen gemeenten, provincie, corporaties en Rijk samen wederzijdse inspanningsverplichtingen op over ieders aandeel in het behalen van de doelstellingen.

Daar horen inderdaad spelregels bij, ofwel governance ten aanzien van elkaars rollen, inzet en verantwoordelijkheden. Dat betekent ook elkaar helpen en indien nodig aanspreken en maximaal inspannen als doelstellingen niet worden behaald om te komen tot twee derde betaalbare woningen.

Wij hechten daarbij aan de grens van 130% plancapaciteit over de gehele looptijd van de regionale realisatieagenda zodat wij juridische zekerheid kunnen bieden aan alle door ons college vastgestelde, in het regionale woningbouwprogramma opgenomen, projecten. Dit is consistent met Rijksbeleid. Daarbij is het noodzakelijk om zoveel mogelijk plannen hard te maken en te gaan realiseren. Wij zijn daarbij verheugd dat in de regio Holland Rijnland in 2023 87% van de plannen een harde planstatus hebben. Wel delen wij uw beeld dat de planregistratie niet door elke gemeente eenduidig is ingevuld,

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station  
Den Haag CS is het tien  
minuten lopen. De  
parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



