

Bijlage 1 Inhoudelijke toelichting op de niet vastgestelde locaties

Lansingerland – Bleizo West

Provinciale Staten hebben in februari 2022 besloten het provinciaal omgevingsbeleid voor Bleizo-West in stand te houden. Zoals in de GS-brief van 8 november 2022 (PZH-2022-817675739) toegelicht, is er onvoldoende onderbouwing ontvangen om het plan ter heroverweging aan Provinciale Staten voor te leggen. Mede vanwege de genoemde overprogrammering in de regio Rotterdam is deze locatie niet door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Over Bleizo West zijn we in gesprek met de gemeente. Voor de goede orde merken we op dat (tijdelijke) huisvesting voor flexwoningen voor onder andere Oekraïners, statushouders en arbeidsmigranten hier nu al mogelijk is. Dit is ook mogelijk in combinatie met windenergie in de toekomst.

Westvoorne – Achterweg

Deze locatie ligt buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. Ook valt deze locatie niet onder een door Provinciale Staten vastgestelde lijst van 3ha-locaties. Aan de gemeente is vorig jaar laten weten dat Gedeputeerde Staten niet kunnen instemmen met woningbouw op deze locatie omdat het plan nog onvoldoende is uitgewerkt en omdat er al voldoende planaanbod in de regio is. Er is daarna geen verdere uitwerking over woningbouw op deze locatie ontvangen. Daarnaast is de plancapaciteit in de regio ten opzichte van vorig jaar nog verder toegenomen. Om deze redenen hebben Gedeputeerde Staten deze locatie opnieuw niet vastgesteld.