

**Provinciehuis**

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11

[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**

Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**

PZH-2022-820296655  
DOS-2020-0001473

**Uw kenmerk**

**Bijlagen**  
4

Ministerie voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
T.a.v. van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordening, dhr. H.M. de Jonge  
Postbus 20111  
2500 EA Den Haag

**Onderwerp**

Regionale realisatieagenda's Haaglanden, Midden Holland, Holland Rijnland & de Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree Overflakkee & Hoeksche Waard.

Uwe excellentie, Beste Hugo,

Op 13 oktober 2022 hebben we met elkaar de 'Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland' ondertekend en met elkaar afgesproken dat in de provincie Zuid-Holland 235.460 woningen (bruto) kunnen worden gerealiseerd. In de afgelopen periode zijn voor deze afspraken regionale woondeals opgesteld met de woonregio's uit onze provincies. In onze provincie leggen we de focus op de realisatie van de juiste en voldoende woningen (kwaliteit en kwantiteit) en beschouwen deze afspraken als een vertrekpunt, daarom spreken we in onze provincie over Regionale realisatieagenda's wonen .. We bieden u nu vier realisatieagenda's aan voor de regio's: Haaglanden, Midden-Holland, Holland Rijnland en samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee & Hoeksche Waard<sup>1</sup>. De regio Rotterdam verzocht iets meer tijd omwille van zorgvuldigheid, naar verwachting volgt de vijfde regionale realisatieagenda uit Zuid-Holland spoedig.

In de periode vanaf 13 oktober zijn overleggen gevoerd met diverse stakeholders in onze provincie over de mogelijkheden om de opgave van 235.460 woningen te kunnen vertalen in afspraken voor de woonregio's in onze provincie. Zoals we eerder hebben aangegeven hebben de reality-checks en de vele overleggen met bouwers, ontwikkelaars, gemeenten, corporaties, huurdersorganisaties, waterschappen, netbeheerders en drinkwaterbedrijven ons geleerd dat de aandacht vooral uit moet gaan naar het 'fixen van problemen'. Daarom is samen met de gemeenten per regio geanalyseerd in welke mate het mogelijk is om de belemmeringen voor de woningbouw op te lossen, de realisatie

---

<sup>1</sup> De vier woonregio's Hoeksche Waard, Goeree-Overflakkee, Drechtsteden en Alblasserwaard zijn op verzoek van het ministerie BZK en de provincie verzocht, gezien de omvang, gezamenlijk te komen tot één regionale realisatieagenda. De vier regio's vormen nog geen gezamenlijke woonregio, maar onderzoeken de mogelijkheden om in de toekomst nauwer samen te werken.

van woningbouwplannen te versnellen en het aandeel betaalbare woningen te vergroten. Kortom, we hebben per regio de verschillende kritische succesfactoren<sup>2</sup> die we hebben benoemd in de geactualiseerde inzet (brief 29 september 2022) besproken en concluderen dat het zonder ieders hulp en inzet niet mogelijk is om de gewenste woningbouw te realiseren en nieuwe vraagstukken te beantwoorden.

Dit heeft voor deze woonregio's geresulteerd in consensus over de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwopgave en de realisatie daarvan. Dit wil zeggen dat per regio procesafspraken zijn gemaakt over het realiseren van het aantal sociale- en betaalbare woningen en het opstellen van de woonzorgvisies.

Middels deze brief bieden we u de regionale woondeals/realisatieagenda's van de regio's Haaglanden, Midden-Holland, Holland Rijnland en de Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee & Hoeksche Waard aan. Zoals eerder vermeld verwachten wij dat eind deze maand ook de regionale realisatieagenda voor de regio Rotterdam te kunnen sturen. Wij verwachten met de regionale realisatieagenda's wonen uit te komen op een bod van ruim 244.000 woningen voor de periode 2022 t/m 2030 (inclusief Regio Rotterdam)<sup>3</sup>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer ( DOS-2020-0001473) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

## Bijlagen

1. Regionale Realisatieagenda wonen regio Haaglanden
2. Regionale Realisatieagenda wonen regio Midden-Holland
3. Regionale Realisatieagenda wonen regio Holland Rijnland
4. Regionale Realisatieagenda wonen Samenwerkende regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard.

---

<sup>2</sup> De kritische succesfactoren die zijn benoemd om tot versnelling van woningbouw te komen zijn onder andere: voldoende middelen en sturing voor meer sociale en betaalbare woningen, mobiliteit en infrastructuur, stikstof, geluid, beperken schaarste van middelen en menskracht en stijgende kosten, toekomstbestendige bouw als uitgangspunt, streven naar complete steden en dorpen, aansluiting op nutsvoorzieningen, procedures en het wegnemen van onzekerheid bij marktpartijen over veranderende regelgeving (o.a. aanpassingen huurbeleid en de invoering Omgevingswet) en gerechtelijke uitspraken.

<sup>3</sup>Het betreft conceptaantallen van Regio Rotterdam.