

**BIJLAGEN 1:**  
**STEDENBOUWKUNDIGE TEKENINGEN**  
**MET BUFFERZONE AWZI**  
**AWZI KRALINGSEVEER - RIVIUM**

**2 FEBRUARI 2023**



# Gebiedsontwikkeling rivium: overzichtskaart en woningaantallen



## Woningaantallen overzicht laadvermogen Paspoort 2.0

### Fase 1: 3027 - 4374 woningen

1A	Rive towers	144 - 226
1B	Ultee	139 - 198
1C	Rive republic	6 - 50
2B	Merin 1	314 - 439
3BC	De Caap	815 - 1385
4	Oasis	727 - 870
6	Magis	563 - 670
11	Waterfront	319 - 536

### Fase 2: 1097 - 1402 woningen

2C	Merin 2	179 - 251
5B	Next office	85 - 101
5C	Wavo	185 - 220
5D	Rive steel	109 - 135
7A	Axians	111-144
7B	Sramota	129 - 166
8	Neutelings	173 - 220
9	den Hoedt	126 - 165

### Fase 3: 498 - 728 woningen

1D	Breur	120 - 169
2A	Restaurants	79 - 111
3A	Alcom	129 - 227
5A	Euro-Index	102 - 127
10	Sodexo	68 - 94

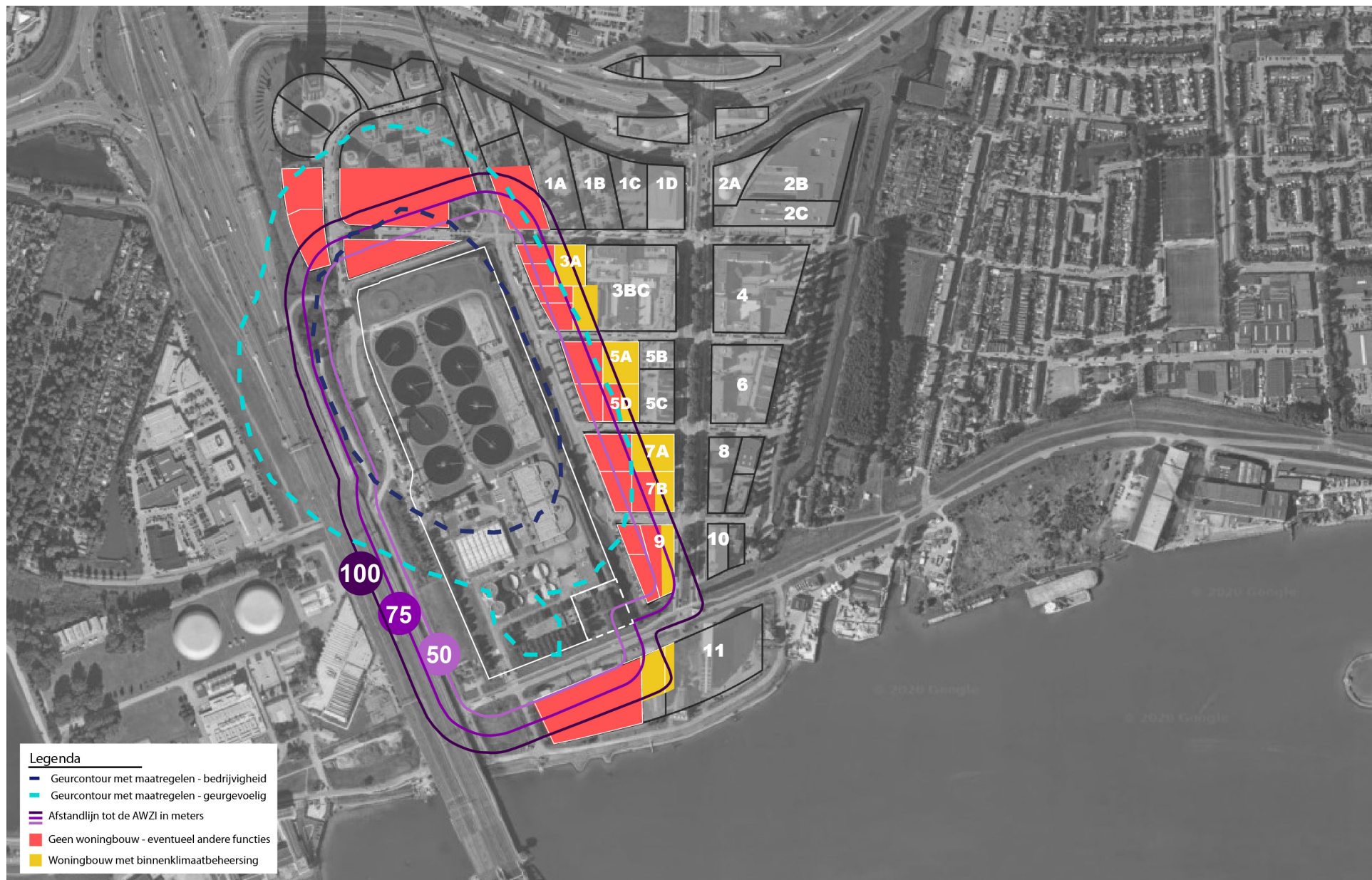
### Legenda

- Fase 1.1
- Fase 1.2
- Fase 1.3
- Fase 2.1
- Fase 2.2
- Fase 3

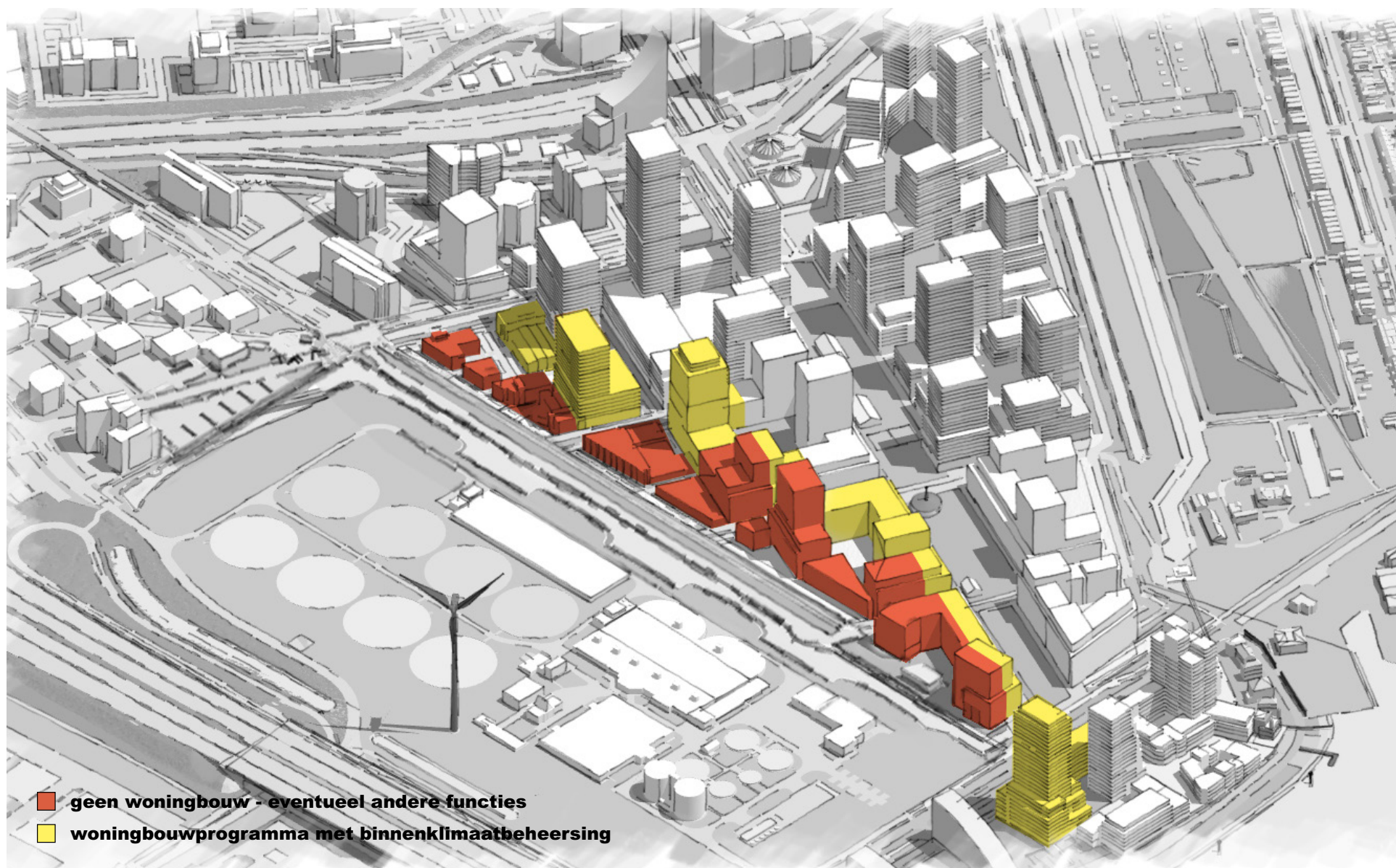
## Gebiedsontwikkeling rivium: geurcontour met maatregelen en bufferzone



# Stedenbouwkundige maatwerk geurcontour en bufferzone



## Stedenbouwkundige maatwerk geurcontour en bufferzone (3D IMPRESSIE)



versie: 02-02-2023