

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	14 maart 2023	14 maart 2023

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM Capelle

Advies

1. Aan te gaan de Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM tussen gemeente Capelle aan de IJssel, het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard en provincie Zuid-Holland betreffende maatregelen die gemeente en Hoogheemraadschap treffen ten behoeve van de bouw van circa 5.000 woningen en voorzieningen en portefeuillehouders te machtigen tot het in de genoemde overeenkomst doorvoeren van redactionele wijzigingen van ondergeschikt belang .
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de maatwerkafspraken verduurzaming industrie.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw A.L. (Anne) Koning, gedeputeerde voor Wonen en Ruimtelijke Ordening, en de heer E.F.A. (Frederik) Zevenbergen, gedeputeerde voor Vergunningverlening, om namens de provincie de 'Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM - Afvalwaterzuivering Kralingse Veer (AWZI)' te tekenen, waarin afspraken worden vastgelegd om de geurcontour van de AWZI zodanig in te krimpen dat woningbouw in het naastgelegen gebied Rivium mogelijk wordt.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om te checken of de bouw van nieuwe woningen gevolgen heeft voor het draaien van de molen die er staat. Daar gelden regels/wettelijke vereisten voor.

GS 28 maart 2023: op verzoek portefeuillehouder aanvullende machtiging voor het aanbrengen van wijzigingen van ondergeschikt belang.

Bijlagen

- Machtiging CdK ondertekening SOK Rivium Capelle HHSK met bijlagen
- Definitieve Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM – HHSK Capelle
 - bijlage 1: Stedenbouwkundige tekening met bufferzone
 - bijlage 2: Maatregelen AWZI Kralingseveer
 - Bijlage 3: Grondposities HHSK en gemeente CadIJ
 - bijlage 4: SOK-Rivium promenade 1-3 verhuurovereenkomst
 - bijlage 5: Faseringsplan
 - Bijlage 6: Toelichting artikel 5.6

1 Toelichting voor het College

Door het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) is in het najaar van 2021 een aanvraag ingediend bij de DCMR voor een aanpassing van de Afvalwaterzuivering Kralingseveer (AWZI) in Capelle aan de IJssel. Uw college is het bevoegde gezag voor deze milieuvergunning. Deze aanvraag doorkruist de ruimtelijke plannen die er door gemeente Capelle a/d IJssel ontwikkeld zijn om het naastgelegen gebied Rivium te transformeren naar een woonwijk met 5.000 woningen, omdat de geurcontour van de AWZI voor een deel over de beoogde woonwijk ligt. Daarmee zou het ontwikkelen van de woonwijk niet meer rendabel zijn omdat te veel woningen niet gerealiseerd kunnen worden vanwege de geurcontour van de AWZI.

Deze gemeentelijke herontwikkelingsplannen zijn beleidsmatig vastgelegd (Gebiedspaspoort 2.0) maar nog niet opgenomen in een bestemmingsplan. Als provincie zijn wij vanaf de start intensief betrokken geweest bij de ontwikkeling van de beleidsplannen voor de transformatie en gebiedsontwikkeling van Rivium; de realisatie van de woningen is gezien de woningbouwopgave zeer gewenst. Deze locatie staat ook bekend als 1 van de 'versnellingslocaties' in Zuid-Holland. Daarom is op deze uitdaging begin 2022 een ambtelijke werkgroep gestart waar provincie, Gemeente Capelle a/d IJssel en HHSK in deelnemen om te kijken wat er nodig is om de geurcontour van de AWZI te verminderen zodat herontwikkeling van het naastgelegen gebied mogelijk wordt. Hierbij is onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden op de AWZI zelf en op welke wijze de herontwikkelingsplannen aangepast kunnen worden om toch zo veel mogelijk woningen te kunnen realiseren.

Dat heeft uiteindelijk na een aantal bestuurlijke overleggen, veel ambtelijke inzet van alle partijen en inzet van externe deskundigen, geleid tot bijgaande samenwerkingsovereenkomst waarin wordt afgesproken dat er een aantal maatregelen worden genomen op de AWZI waardoor de geurcontour zodanig klein wordt dat de herontwikkeling van het naastgelegen gebied Rivium mogelijk wordt. De stedenbouwkundige plannen op hoofdlijnen van de gemeente houden aan de kant van de AWZI rekening met de geurbelasting door toekenning van andere dan woonfuncties. Ook zijn in de samenwerkingsovereenkomst afspraken opgenomen hoe te handelen wanneer er aanvullende maatregelen op de AWZI toch nodig blijken te zijn. Daarnaast zullen de afgesproken maatregelen in de vergunning van de AWZI opgenomen moeten worden; De Centrale Milieudienst Rijnmond doet dit namens GS. Tenslotte moet het bestemmingsplan aangepast worden. Hierover maken HHSK en de gemeente in deze samenwerkingsovereenkomst nadere afspraken over termijnen, financiering en welke onderdelen nog nader uitgezocht moeten worden.

De provincie ondersteunt het traject met kennis en kunde op het gebied van woningbouw en ruimtelijke ordening, verbindt de partijen, faciliteert de overleggen en zegt toe dat in de toekomst te blijven doen. Zo heeft de provincie geholpen met de verbindingen te maken met Rijks trajecten als de WBI, Mobiliteitsgelden t.b.v. Versnellen woningbouw (heeft Capelle miljoenen voor gehad) en de NOVEX. Gezien de bevoegd gezag rol dient voldoende onafhankelijkheid bewaard te blijven om vergunningverlening, toezicht en handhaving uit te kunnen voeren bij de AWZI. Op het vlak van milieu heeft de provincie daarom geen adviserende rol en volgen de in de samenwerkingsovereenkomst opgenomen maatregelen uit onderzoeken die HHSK en de gemeente hebben laten uitvoeren.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 6 – sterke steden en dorpen
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Voor de AWZI in kwestie zijn GS het Wabo-bevoegd gezag en hebben de wettelijke taak om onafhankelijke vergunningverlening en handhaving te kunnen blijven waarborgen. Gezien de wenselijkheid van de herontwikkeling Rivium verbindt de provincie zich middels deze samenwerkingsovereenkomst (middels een beleidsgarantie) zich in te spannen om in het traject te helpen om zowel de bedrijfsvoering van de AWZI te waarborgen én de realisatie van de herontwikkeling Rivium mogelijk te maken. Dat houdt in actieve ondersteuning met kennis, kunde en het wijzen op mogelijke subsidieloketten van rijks gelden, alsmede het voortvarend uitvoeren van de wettelijke vergunningverlenende taak .

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mevrouw Koning, gedeputeerde Woningen en Ruimtelijke Ordening, en de heer Zevenbergen, gedeputeerde Vergunningverlening, om de samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling Rivium namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Centrale Milieudienst Rijnmond heeft namens GS de vergunning voor de AWZI afgegeven en zal ook de afgesproken maatregelen die leiden tot een kleinere geurcontour in de vergunning opnemen.

3 Proces

Na vaststelling en ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zullen alle in de overeenkomst afgesproken acties in gang worden gezet. Dat houdt in dat de AWZI de nieuwe maatregelen in de vergunning zal laten opnemen en implementeren. De gemeente Capelle zal de aanpassing van het bestemmingsplan in werking zetten. Hiervoor is al gestart met het laten uitvoeren van een Milieu-effectrapportage.

4 Participatie en rolneming

NVT

5 Communicatiestrategie

Bij het ondertekenen van de overeenkomst zal een gezamenlijk persbericht worden opgesteld; de definitieve datum hiervoor is nog niet bekend.