

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST (SOK) Herontwikkeling RIVIUM - AWZI**

tussen

**1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**

en

**2. Gemeente Capelle aan den IJssel**

en

**3. Provincie Zuid-Holland**

Eindversie d.d. 7 maart 2023

## **PARTIJEN:**

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**, zetelend te..... hierna te noemen "het Hoogheemraadschap".
- II. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Capelle aan den IJssel**, zetelend te Capelle aan den IJssel aan de Rivierweg 111 (2903 AR), geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 513324930000, te dezen op grond van het besluit van de burgemeester vertegenwoordigd door (invullen) , hierna te noemen: "de Gemeente";
- III. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Zuid-Holland**, gevestigd op 2596 AW Den Haag, Zuid-Hollandplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerden mevrouw A.L. Koning en de heer E.F.A. Zevenbergen, hierna te noemen "de Provincie";

## **OVERWEGINGEN:**

- (A) De Gemeente heeft de ambitie om het bedrijventerrein Rivium (verder: "**Rivium**") te doen herontwikkelen van (in hoofdzaak) een kantoorlocatie naar een dynamisch gemengd woon-/werkgebied (verder: '**de Herontwikkeling**'). Dit in lijn met de landelijke opgave om het komende decennium circa 1 miljoen woningen te bouwen om te kunnen voorzien in de grote behoefte aan woonruimte;
- (B) Het Hoogheemraadschap is eigenaar van de afvalwaterzuivering (AWZI) in Rivium en heeft de ambitie om deze AWZI duurzaam te blijven exploiteren waarbij geanticipeerd dient te worden op toekomstige ontwikkelingen zoals de nieuwe EU-regelgeving en eventuele uitbreiding van de capaciteit vanwege de toename van woningen in het werkingsgebied. Daarnaast neemt de AWZI een centrale plek in voor het bereiken van de duurzaamheidsdoelstellingen van het Hoogheemraadschap. Op de locatie wordt het zuiveringsslib van Kralingseveer en alle acht andere zuiveringen verwerkt in de vergistingsinstallatie. Het hierbij geproduceerde biogas wordt gebruikt om duurzame elektriciteit en warmte op te wekken. Ook wordt op de locatie energie opgewekt met de windturbine en met zonnepanelen. In de toekomst wordt nog gekeken naar de toepassing van aquathermie (warmtewinning uit het effluent) en de productie van groen gas uit het biogas van de vergisting. Daarnaast wordt gekeken naar de mogelijkheden van terugwinning van grondstoffen uit het afvalwater en het zuiveringsslib.
- (C) Het Hoogheemraadschap ziet zich geconfronteerd met de Herontwikkeling en is bereid te investeren in maatregelen die ertoe leiden dat de huidige vergunde geurcontour in belangrijke mate kan worden verkleind zodat de Herontwikkeling

van Rivium gestand kan worden gedaan. De kosten voor deze maatregelen zullen door anderen dan het Hoogheemraadschap gedragen worden. Afrekening van de te maken kosten vindt plaats zoals is vastgelegd in artikel 5 van deze SOK.

- (D) De ambitie en uitgangspunten voor de Herontwikkeling zijn vastgelegd in het Gebiedspaspoort 2.0 en zijn met name gericht op het creëren van een aantrekkelijk woon-werkgebied. Om dit te bereiken zijn voorzieningen in Rivium noodzakelijk. De Gemeenteraad heeft op 29 september 2020 het Gebiedspaspoort vastgesteld, inclusief de bijbehorende Moties en Amendement.
- (E) Het Gebiedspaspoort geeft kaders op hoofdlijnen maar bevat nog niet de ruimtelijke (planologische) kaders om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Deze ruimtelijke kaders worden vastgelegd in een nieuw Bestemmingsplan. Hiervoor wordt momenteel een MER-procedure doorlopen en wordt nader onderzoek verricht ten aanzien van het aspect geur.
- (F) Voor zover er voor de Herontwikkeling casu quo een adequate bedrijfsvoering van de AWZI grondtransacties over en weer noodzakelijk zijn, zullen de Gemeente en het Hoogheemraadschap daar in redelijkheid hun medewerking aan verlenen.
- (G) De Gemeente faciliteert de Herontwikkeling door het inzetten van menskracht, kennis en expertise en gebruikmaking van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden.
- (H) De Herontwikkeling zal in fasen plaatsvinden in een periode van naar schatting circa 10 jaar, zie bijlage 5.
- (I) De Provincie heeft de intentie om financiële middelen beschikbaar te krijgen of te stellen om de Vereiste maatregelen voor de duurzame instandhouding van de AWZI mede mogelijk te maken zoals reeds is gebeurd via bijvoorbeeld de Vliegende Brigade, de WBI en mogelijk nog de NOVEX gebiedsmiddelen.
- (J) De Gemeente betaalt de kosten aan het Hoogheemraadschap die samenhangen met de Vereiste maatregelen zoals omschreven in bijlage 2 overeenkomstig het gestelde in artikel 5 van deze SOK.
- (K) Partijen wensen met deze SOK hun afspraken, die in onderling overleg en op basis van gelijkwaardigheid én vrijwilligheid tot stand zijn gekomen, vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

## **KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

### **1 DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT**

1.1 In deze SOK (inclusief de hiervoor opgenomen considerans) wordt aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen met een begin-hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

- a. AWZI: AfvalWaterZuiveringsInstallatie.
- b. Bestemmingsplan: het ten behoeve van de Herontwikkeling van Rivium en met inachtneming van de MER op te stellen concept van het ontwerp van het Bestemmingsplan, en het daarop volgende ontwerp-bestemmingsplan respectievelijk vastgestelde bestemmingsplan, waarin de planologische titel voor het Programma en de stedenbouwkundige aanpassingen ten behoeve van de AWZI wordt vastgelegd. Indien de Omgevingswet in werking treedt gedurende de looptijd van deze SOK en bovendien het toepasselijk planologisch regime wordt voor de Herontwikkeling, moet voor 'Bestemmingsplan' worden gelezen: 'Omgevingsplan'.
- c. Bro: het Besluit ruimtelijke ordening.
- d. Gebiedspaspoort: het Gebiedspaspoort 2.0 "Rivium" met alle bijbehorende Bijlagen waarin de ambitie tot en uitgangspunten voor de Herontwikkeling van Het Nieuwe Rivium zijn neergelegd en zoals dat Gebiedspaspoort door de gemeenteraad van Capelle is vastgesteld op 29 september 2020.
- e. Herontwikkeling: de integrale herontwikkeling c.q. transformatie van Rivium van een in hoofdzaak kantoor- en bedrijfslocatie naar een duurzaam en dynamisch gemengd woon-werkgebied.
- f. MER: de milieueffectrapportage als bedoeld in artikel 7.16 e.v. van de Wet milieubeheer die zal worden opgesteld ten behoeve van de Herontwikkeling, en aan het Bestemmingsplan ten grondslag zal worden gelegd.
- g. Omgevingsvergunning: de nieuwe omgevingsvergunning voor de AWZI waarin de Vereiste maatregelen zijn opgenomen inclusief de daarbij behorende geurcontour, die maximaal zo groot mag zijn als in bijlage 1 is weergegeven.
- h. Programma: het bouwprogramma dat is voorzien binnen de Herontwikkeling van Rivium, zoals nader per deelgebied beschreven in het realisatieplan;
- i. Rivium: het plangebied zoals weergegeven op bijlage 5.
- j. SOK: deze (samenwerkings-)overeenkomst tussen de Gemeente enerzijds en Hoogheemraadschap anderzijds waarbij de Provincie als overkoepelend bevoegd orgaan mede-ondertekent en faciliteert.
- k. Vereiste maatregelen: de technische maatregelen zoals omschreven in bijlage 2 die minimaal nodig zijn om te komen tot een inperking van de geurcontour zoals weergegeven op bijlage 1.
- l. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- m. Wro: Wet ruimtelijke ordening.

- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Waar in deze SOK wordt verwezen naar een Bijlage of Artikel, is bedoeld een bijlage bij of artikel van deze SOK, tenzij anders vermeld.
- 1.4 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarvoor in de plaats gekomen dan wel daarmee gelijk te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetwijziging (waaronder de Omgevingswet).

## **2 ALGEMENE UITGANGSPUNTEN**

- 2.1 Partijen leggen in deze SOK de voorwaarden vast waaronder de samenwerking tussen Partijen in het kader van de Herontwikkeling zal plaatsvinden, evenals de onderlinge verhouding van Partijen daarbij, alsmede de vergoeding van de Vereiste maatregelen, een en ander zoals nader in deze SOK is bepaald.

## **3 ALGEMENE VERPLICHTINGEN**

- 3.1 Partijen zullen zich gezamenlijk en ieder voor zich, en met inachtneming van hun publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden, blijven inspannen om de Herontwikkeling en de AWZI te faciliteren en te bevorderen (beleidsgarantie). Partijen zullen in dat verband tijdig de benodigde (rechts)handelingen verrichten en zullen nalaten (rechts)handelingen te verrichten die niet in het voordeel zijn van deze SOK en/of de Herontwikkeling, één en ander met uitdrukkelijke inachtneming van voormelde publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden, zulks onverminderd het elders in deze SOK bepaalde.
- 3.2 In het kader van de Herontwikkeling zullen Partijen overleg voeren daar waar de situatie daarom vraagt.

## **4 STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN**

- 4.1 In bijlage 1 is de stedenbouwkundige situatie weergegeven zoals deze tussen Hoogheemraadschap en Gemeente is overeengekomen met het oog op beider belangen.
- 4.2 De Gemeente zet haar bestuursrechtelijke instrumenten in om de overeengekomen stedenbouwkundige situatie, zoals weergegeven in bijlage 1, juridisch te verankeren in het nieuw op te stellen Bestemmingsplan dan wel beeldkwaliteitsplan.
- 4.3 De binnenklimaatbeheersing (mechanische ventilatie met koolstoffilter of vergelijkbaar) zal bovendien in de afspraken met de ontwikkelaars worden

vastgelegd indien deze bestuursrechtelijk niet zijn te borgen. Tevens dienen deze maatregelen in VvE-reglementen en verhuurovereenkomsten te worden vastgelegd.

## **5 VEREISTE MAATREGELLEN**

- 5.1 Voor een overzicht van het verwachte pakket van Vereiste maatregelen wordt verwezen naar bijlage 2. Bijlage 2 betreft een indicatief overzicht en de daarbij genoemde verwachte investeringen en exploitatiekosten zijn eveneens indicatief. De Gemeente en het Hoogheemraadschap dienen bijlage 2 nog nader uit te werken en te concretiseren, waarbij het eindresultaat van het totale pakket aan maatregelen moet zijn het terugdringen van de geurcontour ten behoeve van de leefbaarheid van de toekomstige woonwijk, dusdanig dat met de bouwkundige situatie zijnde de maatwerk geurcontour en bufferzone, zoals weergegeven in bijlage 1, de aangegeven woningbouw en andere functies daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd.
- De Gemeente en het Hoogheemraadschap conformeren zich niet reeds op voorhand aan eventuele wijzigingen van bijlage 2, maar zullen met elkaar in overleg treden over de wijzigingen, alvorens deze zullen worden doorgevoerd. Iedere wijziging heeft het uitdrukkelijk schriftelijk en voorafgaand akkoord van de Gemeente en het Hoogheemraadschap nodig, alvorens deze kan worden vastgesteld. De Gemeente en het Hoogheemraadschap verbinden zich, onvoorziene omstandigheden daar gelaten, om binnen vier (4) maanden na de hiervoor bedoelde concretisering van bijlage 2, het eindpakket van de Vereiste maatregelen, de impact daarvan op de geurcontour en de daarbij behorende kosten definitief vast te stellen.
- 5.2 De in bijlage 2 genoemde maatregelen zullen door of vanwege de Gemeente getoetst worden op beperking van eventuele incidentele overlast, effectiviteit ten aanzien van de geurcontour en tevens getoetst worden op marktconformiteit qua kostenraming.
- 5.3 Een onderdeel van de te nemen maatregelen is het laten vervallen van het gebruik van het aanwezige open slobopslagterrein in de vigerende omgevingsvergunning met inachtneming van het gestelde in artikel 8 van de SOK. Hierop zal de vigerende omgevingsvergunning worden aangepast door of vanwege het Hoogheemraadschap met inachtneming van het gestelde van 5.6 en 5.7.
- 5.4 De kosten voor het realiseren van de Vereiste maatregelen worden door de Gemeente aan het Hoogheemraadschap vergoed met inachtneming van alle bepalingen in dit artikel.
- 5.5 Onder kosten, zoals in voorgaande artikel benoemd, wordt naast investeringskosten ook verstaan een afkoop van de exploitatiekosten.
- 5.6 De op grond van artikel 5.1 definitief vastgestelde kosten die samenhangen met het realiseren van de Vereiste maatregelen worden door de Gemeente aan het Hoogheemraadschap voldaan nadat het Bestemmingsplan, de eerste omgevingsvergunning gericht op de realisatie van de Herontwikkeling (vallende binnen fase 1A zoals aangeduid op bijlage 5) én de nieuwe Omgevingsvergunning (inclusief aangepaste geurcontour) onherroepelijk zijn, binnen een periode van 2

maanden.

Het aanvragen van de nieuwe Omgevingsvergunning en de eerste ontwikkellocatie wordt parallel aan het opstellen van het Bestemmingsplan voorbereid, zodat deze aanvragen direct nadat het Bestemmingsplan onherroepelijk is geworden kunnen worden ingediend of zoveel eerder als mogelijk is.

Bij het opstellen van het Bestemmingsplan wordt geanticipeerd op de nieuwe geurcontour gebaseerd op de Vereiste maatregelen uit bijlage 2. Met het oog op de onderbouwing van de financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het Bestemmingsplan wordt hierbij verwezen naar de onderhavige afspraken (de afspraken zoals vastgelegd in deze SOK en eventuele opvolgers van dit document), wordt er in het Bestemmingsplan voor de realisatie van woningen die door de verkleining van de geurcontour mogelijk worden (dus de woningen die nu in de vigerende geurcontour geprojecteerd zijn) in het Bestemmingsplan een voorwaardelijke regeling of een binnenplanse vrijstellingsregeling opgenomen, die er toe strekt dat de bestemming 'wonen' gerealiseerd kan worden nadat de uitvoering van de Vereiste maatregelen is verzekerd, onder ander doordat de Omgevingsvergunning onherroepelijk is.

De strekking van deze bepaling is er op gericht dat vergunningverlening voor de Herontwikkeling die door de Vereiste maatregelen mogelijk worden, parallel aan de vergunningverlening aan de AWZI (de Omgevingsvergunning) wordt doorlopen. In bijlage 6 bij deze SOK is in een toelichting aangeduid hoe de Gemeente en het Hoogheemraadschap dit artikel 5.6 bedoelen en interpreteren.

- 5.7 Het Hoogheemraadschap verplicht zich tot realisering van de Vereiste maatregelen. Partijen treden tijdig met elkaar in overleg om de planning van werkzaamheden met elkaar af te stemmen, één en ander met als doelstelling dat de gefaseerde Herontwikkeling van Rivium conform planning kan worden gerealiseerd.
- 5.8 De kosten die samenhangen met de Vereiste maatregelen en die (nog) niet zijn afgerekend, worden jaarlijks geïndexeerd volgens de CPI-index, voor het eerst in maart 2024.
- 5.9 Daar waar in de toekomst op gezag van een van de Partijen bovenwettelijke maatregelen noodzakelijk worden en/of worden voorgeschreven aan het Hoogheemraadschap, voortkomend uit klachten van omwonenden, komen de daarmee gepaard gaande kosten voor rekening van het desbetreffende bestuursorgaan.
- 5.10 Partijen gaan ervan uit dat indien de Vereiste maatregelen zijn gerealiseerd en de AWZI functioneert binnen de vereisten van de Omgevingsvergunning, er op dat moment geen sprake meer kan zijn van een te hoge geurbelasting op de gevel van de woningen. Als aanvullende maatregel wordt voor de relevante locaties, te weten voor de woningen die door de verkleining van de geurcontour mogelijk worden gemaakt, geurbeheersing van het binnenklimaat voorgeschreven zoals in bijlage 1 is weergegeven.

Indien in de praktijk dan alsnog blijkt dat het Hoogheemraadschap een te hoge feitelijk gemeten geurbelasting veroorzaakt op de woningen in Rivium, wordt eerst

de geurbeleving in de woningen beoordeeld. In het geval dat in de uiterste situatie aanvullende maatregelen met betrekking tot de AWZI noodzakelijk worden geacht, dan worden deze gefinancierd vanuit een hiervoor ingesteld gelddepot. Dit gelddepot wordt ingesteld door de Gemeente voor de tijdsduur van deze SOK en heeft een omvang van € 2.000.000,- (zegge: twee miljoen euro).

- 5.11 In geval van één der Partijen (een) financiële bijdrage(n) ontvangt ter dekking van de kosten van de Vereiste maatregelen zoals beschreven dan wel voortvloeiend uit bijlage 2 en/of lid 10 van dit artikel, dan wordt/worden deze bijdrage(n) verrekend met een door de Gemeente te betalen bijdrage aan het Hoogheemraadschap dan wel wordt het bedrag aan de Gemeente voldaan door de Partij die de in dit artikellid bedoelde financiële bijdrage(n) heeft ontvangen.

## **6 WINDMOLEN**

- 6.1 Het Hoogheemraadschap zal zich als aandeelhouder van de HVC-groep, dit is de eigenaar van de windmolen, niet verzetten tegen een aangepaste stilstandregeling van de windmolen.
- 6.2 Door of via de Gemeente zullen hierover aparte afspraken gemaakt worden met de HVC-groep die in een apart afsprakenkader zullen worden vastgelegd voor die onderdelen die niet via bestuursrechtelijke regelgeving kunnen of moeten worden vastgelegd.

## **7 GRONDGEBRUIK EN -TRANSACTIES**

- 7.1 De Gemeente en het Hoogheemraadschap komen overeen dat het plantsoen in de zuidoost hoek van de AWZI niet wordt ingezet als locatie voor nieuwe geurproducerende bedrijfsonderdelen. Een en ander zoals in bijlage 3 is weergegeven.
- 7.2 Gemeente geeft aan bereid te zijn om te zijner tijd een perceel grond aan het Hoogheemraadschap te verkopen zoals weergegeven in bijlage 3.
- 7.3 Verkoop van het perceel grond is aan de orde nadat het Bestemmingsplan en de nieuw te verlenen Omgevingsvergunning AWZI onherroepelijk zijn en voorts pas nadat het Hoogheemraadschap deze grond nodig heeft voor een adequate bedrijfsvoering.
- 7.4 Als bijlage 4 is de huidige overeenkomst tot ingebruikgeving van het perceel grond aangehecht. De voorwaarden in deze verhuurovereenkomst worden door Partijen gerespecteerd.
- 7.5 Het Hoogheemraadschap wenst in de toekomst de beschikking te krijgen over een strook gemeentelijke grond ten behoeve van haar bedrijfsvoering aan de westzijde van haar terrein, in bijlage 3 als grondpositie 1 aangeduid (of een gedeelte daarvan). Dit mede gelet op het feit dat aan de oostzijde van de AWZI woningbouw wordt voorzien waardoor aan die zijde van het bedrijfsterrein bedrijfsuitbreidingen minder gewenst zijn. Het Hoogheemraadschap en de Gemeente zullen nadere afspraken maken over eventueel benodigde grondtransacties, waarbij grondruil de



voorkeur geniet boven grond aan-/verkoop. De opties voor grondruil zijn weergegeven in bijlage 3. Het Hoogheemraadschap en de Gemeente werken dit binnen vier (4) maanden na de totstandkoming van deze SOK in onderling overleg verder uit. In het geval er toch sprake is van grond aan-/verkoop zal uitgegaan worden van het gemeentelijke grondprijnsbeleid overeenkomstig de betreffende bestemming. De effectuering van de grondruil en/of grond aan-/verkoop is aan de orde op het moment dat het Hoogheemraadschap hiertoe het initiatief neemt vanwege benodigde bedrijfsuitbreidingen of -aanpassingen.

## **8 PLANFASERING**

- 8.1 De realisering van de Herontwikkeling conform Bestemmingsplan vindt in fasen plaats. Een overzicht van de fasen is als bijlage 5 bijgevoegd.

## **9 COMMUNICATIE NAAR TOEKOMSTIGE BEWONERS**

- 9.1 De Gemeente zal zich maximaal inspannen om haar bestuursrechtelijke bevoegdheden te gebruiken voor een kwalitatief goed leefmilieu in Rivium. Daarnaast zal de Gemeente, daar waar het binnen haar bestuursrechtelijke bevoegdheden valt, de (toekomstige) bewoners wijzen op relevante milieu-aspecten, waaronder geur van de AWZI.
- 9.2 De Gemeente heeft voorts de inspanningsverplichting om de juiste communicatie richting toekomstige bewoners in relatie tot de AWZI in het kader van privaatrechtelijke afspraken te borgen. De Gemeente borgt dat een en ander goed wordt vastgelegd in (ver)huur- en koopovereenkomsten inclusief kettingbeding.
- 9.3 Het Hoogheemraadschap zal op regelmatige basis nieuwkomers in Rivium uitnodigen om kennis te maken met de AWZI als belangrijke schakel in onze waterketen en als onmisbaar onderdeel van een stedelijke omgeving.
- 9.4 Eventuele klachten over de geur, afkomstig van de AWZI, zullen worden gemonitord en onderdeel uitmaken van het regulier overleg tussen HHSK, Gemeente en DCMR. Voor het behandelen van klachten vanuit de DCMR als gevolg van de AWZI zal een maatwerkprotocol worden afgesproken tussen Partijen.

## **10 OVERIGE ZAKEN**

- 10.1 Voor een goede samenwerking en een voorspoedig verloop van de te volgen procedures verklaart het Hoogheemraadschap bij deze SOK dat het lopende rechtsgeding bij Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, met kenmerk ROT20/6599 WABOA onherroepelijk en onvoorwaardelijk zal worden ingetrokken dan wel niet worden voortgezet. Intrekking dan wel het staken van de voortzetting daarvan vindt plaats binnen 1 maand na ondertekening van deze SOK door alle Partijen.

## **11 DUUR EN EINDE VAN DE SOK**

- 11.1 Deze SOK treedt in werking bij de rechtsgeldige ondertekening daarvan door alle Partijen en eindigt 5 jaar nadat de fasen van Rivium, zoals weergegeven op bijlage

5, woonrijp zijn gemaakt. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten om deze einddatum op te schorten.

## **12 CONSIDERANS EN BIJLAGEN**

12.1 De considerans ("IN AANMERKING NEMENDE DAT") en de hierna genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

- i. (de tekst van) de Artikelen;
- ii. (de tekst van) de considerans;
- iii. (de tekst van) de Bijlagen.

12.2 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

**Bijlage 1 : Set van stedenbouwkundige tekeningen met bufferzone AWZI**

**Bijlage 2 : Overzicht van Vereiste maatregelen**

**Bijlage 3 : Overzichtstekening van beoogd grondgebruik en grondtransactie(s)**

**Bijlage 4 : (ver)huurovereenkomst groenstrook gemeente**

**Bijlage 5 : Beoogde fasering van Herontwikkeling Rivium**

**Bijlage 6: Toelichting bij artikel 5.6**

- ondertekening op de volgende (2) bladen -

**ONDERTEKENING:**

[definitieve versie]