



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	19 februari 2019	-

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor tussen de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen en Zuidplas en VNO-NCW West en de provincie Zuid-Holland

Advies

1. Aan te gaan de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en VNO-NCW West en de belanghebbende partijen Warehouses de Pauw N.V., Wayland Developments, Van Uden Logistic Site Investments BV en ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO), als vervolg op de Bestuursovereenkomst A12 Corridor d.d. 19 februari 2018.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor.

Aangezien de Commissaris van de Koning (CdK), na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde Ruimtelijke Ordening en Wonen, Economie, Luchtvaart en Grondzaken van de provincie Zuid-Holland, om de "Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor" met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en VNO-NCW West en de belanghebbende partijen Warehouses de Pauw N.V., Wayland Developments, Van Uden Logistic Site Investments BV en ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO), namens de provincie te ondertekenen.

NB. Met een beroep op artikel 3 van besluit Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het besluit en de stukken.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de gemeenschappelijke regeling Bleizo en MONTEA Nederland als ondertekenende partijen toe te voegen aan de Samenwerkingsovereenkomst.

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten over de inhoud en reikwijdte van de samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor.
- Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor.
- Machtiging Commissaris van de Koning



provincie **HOLLAND**
ZUID

1 Toelichting voor het College

Op 13 februari 2018 is het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland de Bestuursovereenkomst A12 corridor met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer en Waddinxveen en VNO-NCW West aangegaan. Deze overeenkomst heeft tot doel om door samenwerking een beter vestigingsklimaat mogelijk te maken voor grote bedrijven langs de logistieke hotspot A12.

In deze bestuursovereenkomst zijn afspraken gemaakt om onderwerpen op het gebied van o.a. de gezamenlijke marketing en acquisitie, infrastructuur, de mogelijke komst van een railterminal nabij Bleizo en verduurzaming verder uit te werken.

Vlak voor de ondertekening van de bestuursovereenkomst is de gemeente Zuidplas als ondertekenende partij afgevallen omdat zij zich nog niet kon vinden in de inhoud hiervan.

Inmiddels zijn de thema's uit de bestuursovereenkomst verder uitgewerkt en is alsnog overeenstemming met de gemeente Zuidplas bereikt over aansluiting van de gemeente bij deze samenwerking binnen de A12 corridor.

In de voorliggende Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor (hierna te noemen "samenwerkingsovereenkomst A12") zijn de vervolgstappen op de Bestuursovereenkomst omschreven, geeft het duiding aan het vervolg traject en zal de gemeente Zuidplas als mede ondertekenaar gaan aansluiten. Tot slot zullen ook nog enkele ondernemers uit het gebied de samenwerkingsovereenkomst A12 mede ondertekenen.

Belangrijk punt in de toetreding van de gemeente Zuidplas tot de samenwerking was haar wens tot ontwikkeling van (een deel van) het gebied "Knibbelweg Oost". In het Provinciale Programma Bedrijventerreinen (vastgesteld door GS d.d. 11 september 2018) is deze locatie nog niet opgenomen als te ontwikkelen grootschalige bedrijvenlocatie. Uit een geactualiseerde vraag/aanbod analyse voor grootschalige bedrijventerreinen door de StecGroep d.d. 15 oktober 2018 blijkt dat de vraag naar grootschalige bedrijfsterreinen (op de midden lange termijn) is toegenomen. Oorzaak is het gunstige economische klimaat en omdat er meer kleinere kavels zijn uitgegeven dan gepland (als gevolg van de aantrekkende marktvraag naar kleinere kavels) waardoor het aanbod van grotere kavels is afgenomen. Hierdoor komt de ontwikkeling van Knibbelweg Oost (ter grootte van ca. 20 ha en dat overigens past binnen de uitgangspunten van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM)) in beeld maar dat vraagt nog wel om een actualisering van het Provinciale Programma Bedrijventerreinen. De gemeente Zuidplas heeft toegezegd zorg te dragen dat de (planologische) ontwikkeling van Knibbelweg Oost zal passen binnen de randvoorwaarden van de VRM. Daarmee is de toetreding van de gemeente Zuidplas tot de samenwerking binnen het provinciale beleid geborgd en levert het een meerwaarde op voor de logistieke hotspot.

Tot slot heeft een belangrijke ondernemer uit het gebied naar aanleiding van deze ontwikkeling zijn bezwaren bij de Raad van State tegen de door Lansingerland in procedure gebrachte bestemmingsplannen van Bleizo Oost en Het Veilingterrein ingetrokken waardoor de gemeente Lansingerland nu volop aan de slag zal gaan met de voorbereidingen voor de uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen binnen de A12 corridor. Hierdoor zijn potentiële afnemers van kavels voor de A12 corridor behouden.

Met deze samenwerkingsovereenkomst A12, die naar verwachting 4 maart 2019 ondertekend zal worden, continueert de provincie haar rol binnen de samenwerking in de A12 corridor.

Naast de deelnemende overheidspartijen sluiten ook ondernemers, ontwikkelaars en/of eigenaren van (logistieke) bedrijven binnen de A12 corridor zich bij deze samenwerking aan (hierna te noemen: partners). Hierdoor neemt het draagvlak van de maatregelen toe en kunnen de afspraken op het gebied van o.a. marketing en acquisitie en werkgelegenheid beter geborgd worden. Tevens zullen zij ook bijdragen aan de gezamenlijke kosten voor acquisitie en marketing.

De verdere uitwerking van de beleidssporen uit de bestuursovereenkomst, het aansluiten van de gemeente Zuidplas en de toetreding van de marktpartijen tot de A12 corridor heeft tot gevolg dat de samenwerking overgaat van de planologische voorbereiding naar economische uitvoering. Hierdoor kan de A12 corridor doorgroeien naar een plaats in de top 5 binnen Nederland van logistieke hotspots.

Financieel en fiscaal kader

Totaal bedrag exclusief BTW: € 150.000,- waarvan jaarlijks € 20.000,- voor rekening van de provincie Zuid-Holland zal komen. De overige kosten komen ten laste van de overige deelnemende partijen.

Programma: Programma 3 – Aantrekkelijk en Concurrerend; Doel 3.1

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's

De in de samenwerkingsovereenkomst A12 opgenomen totale kosten van € 20.000,- die ten laste van de provincie Zuid-Holland komen en hebben betrekking op de provinciale bijdrage in de jaarlijkse kosten voor de inzet van de programma- en marketingmanager. Over de coördinatie van het innen van de bijdragen zal nog binnen de samenwerking overleg plaatsvinden. De samenwerking wordt aangegaan voor 3 jaren tot 2022.

Er zijn geen risico's. De bijdrage is voor de provincie is gemaximeerd. Indien er uiteindelijk minder partners (marktpartijen) van de stuurgroep zijn dan verwacht, zullen onderdelen uit het jaarplan niet worden uitgevoerd. In de begroting is uitgegaan van 10 partners van de Stuurgroep die elk € 5.000,- per jaar bijdragen, inmiddels hebben zich al 4 partijen aangemeld. Eventuele overschotten zullen worden overgeheveld naar een buffer (zie art 11 van de SOK).

Juridisch kader

De provincie Zuid-Holland gaat deze samenwerking voor 3 jaren met de deelnemende partijen aan teneinde continuïteit in de samenwerking in de A12 corridor op het gebied van gezamenlijke marketing en acquisitie, het afstemmen en behartigen van gemeenschappelijke belangen (o.a. infrastructuur en duurzaamheid) en onderlinge planologische afstemming te continueren.

Op grond van artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt dit besluit met de daarbij behorende stukken niet actief openbaar gemaakt tot het moment dat de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor door alle partijen is

ondertekend.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging worden mevrouw A.W. Bom – Lemstra, gedeputeerde van Ruimtelijke Ordening en Wonen, Economie, Luchtvaart en Grondzaken van de provincie Zuid-Holland gemachtigd om de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en VNO-NCW West en de belanghebbende partijen Warehouses de Pauw N.V., Wayland Developments, Van Uden Logistic Site Investments BV en ULP Bleiswijk A BV (Joint Venture Somerset en USAA REALCO, namens de provincie te ondertekenen.

2 Proces

Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst A12 zal de ambtelijke werkgroep voorstellen gaan uitwerken voor het aantrekken van de Programma- en Acquisitie manager. Daarnaast zal de werkgroep de voortgang van de overige werkzaamheden monitoren en de bestuurlijke overleggen voorbereiden.

De komende 3 jaren zal minimaal 4 maal per jaar een bestuurlijk overleg plaatsvinden waarin afstemming over ontwikkelingen en verkoop van gronden zal worden besproken alsmede evaluatie van de afspraken.

3 Communicatiestrategie

Na ondertekening van de “Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor” op 4 maart 2019 zal, in overleg met alle deelnemende partijen, een persbericht worden verstuurd. Een publiekssamenvatting maakt onderdeel uit van de besluitvorming.