

Ondergetekenden:

1. De Gemeente Den Haag, zetelend aan het Spui 70 (Postbus 12600, 2500 DJ) Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder mevrouw drs. S. Bruines, op grond van een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. [--], met kenmerk [--], hierna tevens te noemen: '**GDH**' ;

En,

2. De Provincie Zuid-Holland, zetelend aan het Zuid-Hollandplein 1 (2696 AW) Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerde de heer drs. M. Stolk, op grond van een besluit van het College van Gedeputeerde Staten d.d. [--], met kenmerk [--], hierna tevens te noemen: '**PZH**' ;

En,

3. De Coöperatie Campus@Sea U.A., gevestigd aan de Hellingweg 9c (2583 DZ) Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer drs. J.H. Schretlen, hierna tevens te noemen: '**C@S**' ;

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen' en afzonderlijk '**Partij**' .

In overweging nemende:

- a. dat het belang van de Noordzee als plaats waar economische activiteiten plaatsvinden groeit;
- b. dat huidige en toekomstige activiteiten op de Noordzee een bijdrage vervullen in de realisatie van de Nederlandse voedsel-, energie- en klimaattransitie;
- c. dat het gebruik van de Noordzee in de realisatie van deze transitie vraagt om meervoudig ruimtegebruik, zodanig dat hernieuwbare energieopwekking, visserij, aquacultuur, ecologie, scheepvaart en andere functies op verantwoorde wijze worden ontwikkeld;
- d. dat het aantrekken van dit nieuwe type economische activiteiten vraagt om actieve sturing vanuit lokaal en regionaal beleid;
- e. dat deze maatschappelijke en economische kansen goed passen bij de ontwikkeling van Scheveningse Haven met een focus op Visserij, Offshore Support en Innovatie en bij de regionale Fieldlabinfrastructuur in de provincie Zuid-Holland;
- f. dat GDH als direct betrokken rechtspersoon belang heeft bij de realisatie van haar beleidsdoelen zoals verwoord in de 'Economische Visie Den Haag 2030; Brede Economische Bloei in een stad zonder Grenzen' (RIS 303550), waarin benoemd is dat GDH in de haven ruim baan maakt voor bedrijvigheid die is verbonden aan de zee (blue economy): visserij, watersport, energiewinning en de bijbehorende innovaties; bedrijvigheid in een bruisende omgeving;
- g. dat PZH als direct betrokken rechtspersoon belang heeft bij de realisatie van hun beleidsdoelen, zoals verwoord in haar economisch beleid 'Naar een Nieuwe Economie' en 'Programma Zuid-Hollandse Economie 2019-2022'. 'Campussen zijn

- de kraamkamer van talent, toekomstige technologische ontwikkelingen en daarmee de ontwikkeling van de Nederlandse kenniseconomie;
- h. dat GDH en PZH, ter uitvoering van voornoemde beleidsdoelen, daartoe in 2020 gezamenlijk Campus@Sea hebben geïnitieerd, welk initiatief is gestart met een brief van GDH aan de raad d.d. 11 februari 2020 *'Lancering Campus@Sea en voortgang innovaties op zee'* (RIS 304532);
 - i. dat C@S een fieldlab is in de Scheveningse haven, gericht op het ontwikkelen, testen, demonstreren en valideren van (offshore) innovaties die het slim en duurzaam meervoudig gebruik van de Noordzee mogelijk maken. Meervoudig gebruik betekent combinaties van hernieuwbare energie uit water (zon, golf en getijden), aquacultuur, natuurherstel, safety & security en sport, zoals beschreven in het advies van de kwartiermaker C&S d.d. 12 juli 2021, aangehecht in Bijlage 2;
 - j. dat C@S van 2020 tot en met 2022 heeft gefunctioneerd als een fieldlab in oprichting, waarbij GDH en PZH de uitvoering zelf coördineerde met ondersteuning van een kwartiermaker op inhuurbasis;
 - k. dat de oprichting van Coöperatie Campus@Sea U.A., waarmee C@S rechtspersoonlijkheid heeft gekregen, als noodzakelijk wordt gezien in de doorontwikkeling en professionalisering die nodig is voor de campusontwikkeling op de bovengenoemde thema's. De statuten van Coöperatie Campus@Sea U.A. zijn aangehecht in Bijlage 3;
 - l. dat Partijen middels onderhavige overeenkomst hun onderlinge verhouding, samenwerking en financiële ondersteuning van de coöperatie nader wensen vorm te geven en vast te leggen;
 - m. dat GDH en PZH hiermee een basis leggen voor een duurzame samenwerking met C@S voor de komende jaren, waarbij C@S een gidsfunctie vervult voor de haven van Scheveningen en voor de regio, door vanuit een campusontwikkeling bij te dragen aan het stimuleren van innovatie en het aantrekken van economische activiteiten in de blauwe economie.

Komen Partijen als volgt overeen:

Artikel 1. Doel overeenkomst.

1. Het doel van onderhavige overeenkomst is het vastleggen van de afspraken en condities van toepassing op de samenwerking tussen Partijen, alsmede de wijze waarop in dit kader financiële ondersteuning zal worden geboden aan C@S.

Artikel 2. Inzet en rol Gemeente Den Haag

1. GDH stelt een bedrag van € 160.000,- ter beschikking voor de uitvoering van het jaarplan C@S 2023. Deze bijdrage zal in de vorm van een subsidie van GDH worden betaald aan C@S.
2. GDH stelt naast de genoemde subsidie de door haar gehuurde eventruimte en flexkantoor in het pand aan Hellingweg 9 aan C@S ter beschikking. C@S gebruikt de eventruimte voor eigen netwerkbijeenkomsten en kan de ruimte aanbieden aan derden als onderdeel van de dienstverlening van C@S. Het gebruik aan derden is ondersteunend aan de missie van C@S en kan tegen betaling van huur op dagdeelbasis plaatsvinden of om niet. Afspraken hierover worden vastgelegd in een

separate huur/buikleenovereenkomst onder mandaat van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag (CVDH).

3. GDH ontvangt een financiële bijdrage van € 190.000,- van PZH ten behoeve van C@S. Deze bijdrage zal in de vorm van een subsidie van GDH betaald worden aan C@S.
4. GDH heeft de intentie om in de jaren 2024-2026 de financiële steun aan C@S voort te zetten. Het uitgangspunt is daarbij een geleidelijke afbouw van de subsidie.

Artikel 3. Inzet en rol Provincie Zuid-Holland

1. PZH stelt een bedrag van €190.000,- ter beschikking voor de uitvoering van het jaarplan C@S 2023. Deze bijdrage zal in één betaling aan GDH worden overgemaakt.
2. PZH heeft de intentie om in de jaren 2024-2026 de financiële steun aan C@S voort te zetten. Het uitgangspunt is daarbij een geleidelijke afbouw van de subsidie.

Artikel 4. Inzet en rol Campus @ Sea

1. Voor de duur van deze overeenkomst is C@S met betrekking tot de financiële bijdrage van GDH en PZH verplicht, jaarlijks een jaarplan inclusief begroting overeen te komen met GDH en PZH.
2. Het jaarplan en begroting maken onderdeel uit van de in te dienen subsidieaanvraag, welke door C@S ingediend wordt bij GDH onder de Algemene Subsidieverordening Den Haag (ASV).
3. Ten aanzien van de jaarlijkse bijdrage zal de mate waarin de door C@S te behalen resultaten en ambities daadwerkelijk zijn verwezenlijkt, van invloed zijn op de toe te kennen bijdrage voor het opvolgende jaar.

Artikel 5. Financiële bijdragen

1. De genoemde financiële bijdragen van GDH en PZH, zijn bestemd voor de financiering van de door C@S ingediende begroting over het jaar 2023. Voor de hierop volgende jaren zullen Partijen jaarlijks gezamenlijk overleg hebben over de beschikbare financiële middelen.
2. De financiële bijdrage van GDH en PZH ten behoeve van C@S, zal in de vorm van een subsidiebijdrage ter beschikking worden gesteld. Hiertoe zal C@S bij GDH jaarlijks een subsidieaanvraag indienen. Bij toekenning zal de subsidiebeschikking de nadere voorwaarden bevatten voor de subsidiebijdrage.
3. In geval GDH, danwel PZH haar deelname aan deze overeenkomst voortijdig wenst te beëindigen, zullen de overige partijen zo spoedig mogelijk in overleg treden over de benodigde aanpassingen van de (uitvoering) van deze overeenkomst, waaronder begrepen de door hen te leveren (financiële) prestaties.

Artikel 6. Overige voorwaarden

1. Partijen komen overeen dat GDH en PZH in 2019 opdracht hebben verleend tot de conceptontwikkeling van Campus@Sea. Het concept 'Campus@Sea' wordt door Coöperatie C@S gebruikt conform de doelstellingen van de coöperatie, zoals genoemd in artikel 3 van de statuten de dato 11 januari 2023.
2. Er vindt driemaal per jaar een voortgangsoverleg plaats tussen Partijen. Deze overlegmomenten vinden plaats in:

- i. november: gericht op de ambities voor het komende jaar op basis van het begrotingsvoorstel;
 - ii. januari: gericht op de verantwoording van het voorgaande jaar;
 - iii. juni: gericht op het verloop van het lopende jaar.
3. Het in deze overeenkomst bepaalde laat de taken van GDH en PZH inzake de aan hen toevertrouwde publieke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden en toezeggingen onverlet.
4. Het in deze overeenkomst bepaalde is onder voorbehoud van een rechtmatige uitvoering in het kader van de staatsteunregelgeving.
5. Indien wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst nodig worden geacht door de partijen, kan dit middels een addendum worden vastgelegd.

Artikel 7. Duur en beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt met terugwerkende kracht aangegaan voor de duur van vier jaar ingaande 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026, vanaf het moment dat deze overeenkomst door Partijen is ondertekend. Behoudens een door Partijen overeengekomen verlenging eindigt onderhavige overeenkomst van rechtswege.
2. Partijen zullen in november 2025, één jaar voorafgaand aan de einddatum van deze overeenkomst, overleggen over een verlenging van onderhavige overeenkomst.
3. GDH en PZH hebben de mogelijkheid om deze samenwerkingsovereenkomst eenzijdig op te schorten of te beëindigen door ontbinding of opzegging zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
 - i. C@S in strijd handelt met haar doelstellingen zoals opgenomen in artikel 3 van haar statuten;
 - ii. als gevolg van grove nalatigheid, opzet, bewuste roekeloosheid of onrechtmatig handelen van C@S de overige partijen ernstige schade leiden of ernstige schade bij derden kan ontstaan.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Bij geschillen bij de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst treden Partijen in overleg met elkaar, teneinde te trachten het geschil in der minne tot een oplossing te brengen.
2. Indien Partijen geen minnelijke oplossing weten te bereiken, staat het elk van de Partijen vrij om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag.
3. Op deze samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9. Bijlagen

De bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze samenwerkingsovereenkomst.

Bijlagen bij deze overeenkomst zijn:

- Bijlage: Statuten Coöperatie Campus@Sea U.A. de dato 11 januari 2023

Bijlage: Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Den Haag, Provincie Zuid-Holland en Coöperatie
Campus@Sea U.A.
27 september 2023

Aldus in drievoud overeengekomen op2023 te Den Haag

Gemeente Den Haag
Wethouder mevrouw drs. S. Bruines

.....

Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde de heer drs. M. Stolk

.....

Coöperatie Campus@Sea U.A.
Voorzitter bestuur de heer drs. J.H. Schretlen

.....

CONCEPT