

Samenwerkingsovereenkomst beheer peilscheidingen Meijegraslanden

Partijen

Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door gedeputeerde B.K. Potjer, daartoe gemachtigd ingevolge het besluit van 20-06-2023, hierna te noemen: Provincie

en,

Vereniging Natuurmonumenten, gevestigd te Amersfoort, vertegenwoordigd door directeur natuurbeheer T. Wams, hierna te noemen: Natuurmonumenten

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende dat:

1. Provincie met (bestuurlijke) gebiedspartijen¹ binnen het gebied Gouwe-Wiericke afspraken heeft gemaakt over de realisatie van de natuuropgave (NNN) van Provincie. Dit is vastgelegd in de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Gouwe Wiericke;
2. Deze (bestuurlijke) gebiedspartijen daartoe de Stuurgroep Veenweiden Gouwe-Wiericke (hierna: Stuurgroep) hebben gevormd, welke verantwoordelijk is voor de uitvoering van de in de Gebiedsovereenkomst vastgelegde opgave;
3. De natuuropgave in de Meijegraslanden (hierna: de natuuropgave) deel uitmaakt van deze opgave;
4. Natuurmonumenten de eigenaar is van de gronden waarop de natuuropgave wordt gerealiseerd en in die hoedanigheid ook de beheerder is van de natuur op deze gronden;
5. Stuurgroep aan Natuurmonumenten heeft verzocht de natuuropgave te realiseren;
6. Provincie eindverantwoordelijk is voor het nakomen van de bestuurlijke afspraken rondom de natuuropgave;
7. Het definitief inrichtingsplan voor de natuuropgave (hierna: het ontwerp) op 17 maart 2021 is vastgesteld door Stuurgroep;
8. Stuurgroep met de vaststelling van het ontwerp heeft besloten om de peilscheidingen die zijn afgebeeld in figuur 1 in Bijlage 1 van deze Samenwerkingsovereenkomst met extra hoogte aan te leggen (hoger dan gangbare hoogte) om wateroverlast voor de omgeving als gevolg van piekbuien te beperken;
9. Stuurgroep en Provincie bestuurlijke afspraken hebben gemaakt over het realiseren en instandhouden van deze peilscheidingen;
10. Deze extra hoogte vervolgens, op verzoek van Provincie, is vastgelegd in de watervergunning en Natuurmonumenten derhalve gehouden is deze hoogte in stand te houden, zolang deze extra hoogte onderdeel is van de watervergunning;
11. De inrichtingsfase van de natuuropgave ingaat bij aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden en wordt afgesloten na oplevering van de ingerichte percelen door de aannemer aan Natuurmonumenten;
12. De inrichtingsfase naar verwachting eind 2024 zal worden voltooid;

¹ Betreffende partijen zijn de gemeenten Nieuwkoop, Gouda, Bodegraven-Reeuwijk, de hoogheemraadschappen De Stichtse Rijnlanden en Rijnland en provincie Zuid-Holland.

13. Voor de peilscheidingen een nazorgfase van 2 jaar na oplevering van de inrichting van toepassing is en er direct na afloop van de nazorgfase (naar verwachting dus eind 2026) een beheerfase in gaat;
14. In de nazorgfase en de beheerfase beheer- en onderhoudsmaatregelen, aanvullend op reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen, dienen te worden uitgevoerd om de peilscheidingen te laten voldoen aan de vastgelegde extra hoogte;
15. Provincie voor de inrichtingsfase en de 2-jarige nazorgfase op 18 augustus 2022 (kenmerk: PZH-2022-812263312) en 02 februari 2023 (kenmerk PZH-2023-825455018) een meerjarige begroting-projectsubsidie heeft verleend aan Natuurmonumenten;
16. Deze overeenkomst ziet op de financiering van de kosten voor de aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen in de beheerfase. Deze kosten zijn benoemd in overweging 18;
17. Voor het functioneren van de peilscheidingen met gangbare hoogtes geldt in zijn algemeen dat:
 - Bestaande wet- en regelgeving van toepassing is, zoals die voor elke grondeigenaar geldt;
 - Reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen aan peilscheidingen o.a. bestaan uit:
 - het in een goede conditie houden van de zode als bekleding van de peilscheiding;
 - het preventief en correctief onderhoud ter beperking en herstel van schade veroorzaakt door vogels (ganzen, eenden etc.), (zoog)dieren (muskus-)ratten, kreeften, bevers, otters etc.) en het gebruik van de peilscheiding (zware voertuigen voor agrarisch- en natuurbeheer, begrazing/vertrapping door vee, recreatie, pleziervaart Nieuwkoop);
 - het regelmatig middels schouw toetsen van de staat van instandhouding;
 - op gangbare hoogte houden danwel opnieuw op gangbare hoogte brengen door aanvulling met grond²;
 - Natuurmonumenten als grondeigenaar de reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen aan peilscheidingen volledig voor eigen rekening en risico neemt;
 - Natuurmonumenten voor de dekking van de kosten van reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen een beroep kan doen op de Subsidiestelsel Natuur- en landschapsbeheer (SNL subsidie) die zij van Provincie ontvangt voor het beheer en onderhoud van het terrein;
18. Voor het functioneren van de peilscheidingen zoals afgebeeld in figuur 1 in Bijlage 1 van deze Samenwerkingsovereenkomst geldt specifiek dat:
 - Voor de hoogte van deze peilscheidingen vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: Rijnland) géén wettelijke eisen uit de Keur voortvloeiën;
 - Stuurgroep bij de vaststelling van het ontwerp de door Rijnland aangedragen advieshoogtes heeft overgenomen;
 - Tussen Nieuwkoopse Plassen en rietmoeras: +25 cm ten opzichte van het peil zoals vastgesteld in het peilbesluit van Polder Nieuwkoop en Noorden van 25-09-2012;
 - Tussen rietmoeras en graslandpercelen +20 cm ten opzichte van het rietmoeras-peil.
 - Deze peilscheidingen niet lager mogen worden dan deze door Stuurgroep vastgestelde hoogtes, die vervolgens zijn vastgelegd in de onherroepelijke watervergunning die is verleend door Rijnland op 23 augustus 2022 (kenmerk 2022-001812). Zie ter informatie de profieltekeningen uit deze watervergunning, toegevoegd als figuur 2 en 3 in Bijlage 1 bij deze Samenwerkingsovereenkomst;

² Als gevolg van bijv. onvolkomenheden in de uitvoering (verkeerde maatvoering/constructie, onvoldoende verdichting, onvoldoende voorbelasting danwel inklinking.

- Bovenop reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen uitgevoerd moeten worden om de gevolgen van extra klink, bovenop de in Bijlage 2 genoemde 15 cm inklinking, te compenseren en daarmee de peilscheidingen op de vastgelegde extra hoogte te houden;
- Deze aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen, conform de bestuurlijke afspraken tussen Provincie en Stuurgroep, in ieder geval zullen bestaan uit de controle van de hoogte van de peilscheiding middels een jaarlijkse schouw door Natuurmonumenten en een tweejaarlijkse landmeetkundige inmeting door een onafhankelijk bureau in opdracht van Natuurmonumenten;
- Onder deze aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen ook vallen het ophogen van de peilscheidingen, indien deze peilscheidingen onder de vergunde extra hoogte komen;
- Met de uitvoering van deze aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen, bovenop de uitvoering van reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen, extra kosten zijn gemoeid voor schouw, landmeetkundige inmeting en aanvullen met grond tot de extra hoogte;
- Deze extra kosten het directe gevolg zijn van een besluit van Stuurgroep en bestuurlijke afspraken tussen Provincie en Stuurgroep;
- Stuurgroep Provincie verzocht heeft om een besluit te nemen, voorafgaand aan de aanbesteding van de uitvoering, over het toekennen van een passende vergoeding voor de extra kosten van aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen;
- In deze overeenkomst leggen partijen vast onder welke omstandigheden de passende vergoeding tot stand komt;
- De verwachte kosten (inclusief van toepassing zijnde niet te verrekenen BTW en inclusief 2% indexatie per jaar) voor het monitoren en op hoogte houden van de peilscheidingen gedurende de eerste 8 jaar van de beheerfase, zijn geraamd op € 314.273;
- Provincie als publiekrechtelijk orgaan gehouden is aan alle regels omtrent het verbod op staatssteun. Derhalve dienen kosten die Natuurmonumenten bespaart doordat zij minder kosten besteedt aan reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen, in mindering gebracht te worden op deze vergoeding;
- De kosten die Natuurmonumenten bespaart, zijnde de kosten die Natuurmonumenten zou maken voor het op gangbare hoogte houden van peilscheidingen door aanvulling met grond (één van de reguliere beheer- en onderhoudsmaatregelen, hierna te noemen: de besparing), zijn geraamd op € 16.098 per jaar. Deze besparing dient in mindering gebracht te worden op de kosten die Natuurmonumenten maakt voor het op hoogte houden van de peilscheidingen;
- De verwachte kosten (inclusief van toepassing zijnde niet te verrekenen BTW) voor het aanvullende beheer en onderhoud van de peilscheidingen, zijnde schouw, landmeetkundige inmeting en aanvullen met grond tot de extra hoogte gedurende de eerste 8 jaar van de beheerfase, zijn geraamd op € 185.489;
- Deze kosten en besparingen zijn geraamd in Bijlage 2 bij deze overeenkomst, waarbij ook de gehanteerde uitgangspunten en aannames zijn vermeld.

Dat Partijen hiertoe als volgt overeenkomen en besluiten (conform hun eigen besluitvormingsregels):

Artikel 1: Scope van de overeenkomst

1. Natuurmonumenten zal de peilscheidingen die zijn afgebeeld in Bijlage 1 van deze Samenwerkingsovereenkomst, in ieder geval voor de duur van deze overeenkomst, gedurende een periode van 8 jaar volgend op de nazorgfase, instandhouden conform de hoogtes zoals opgenomen in de watervergunning;
2. Natuurmonumenten zal, aan het einde van de nazorgfase, middels een landmeetkundige inmeting aantonen dat de peilscheidingen in het gebied op de laatste dag van de nazorgfase, voldoen aan de hoogtes zoals opgenomen in de watervergunning;
3. Natuurmonumenten zal een jaarlijkse schouw (visuele inspectie) van de peilscheidingen uitvoeren;
4. Natuurmonumenten zal een tweejaarlijkse landmeetkundige inmeting van de peilscheidingen (inclusief toets op hoogte) laten verzorgen door een onafhankelijk bureau;
5. Natuurmonumenten zal, in het geval aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen benodigd zijn, dit tijdig signaleren en tijdig de uitvoering verzorgen.

Artikel 2: Duur van de Overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening en eindigt 8 jaar na het ingaan van de beheerfase;
2. Als de extra hoogtes zoals opgenomen in de watervergunning bij het einde van de overeenkomst nog altijd van toepassing zijn, zullen Partijen nadere afspraken maken over de aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen en de bekostiging daarvan.
3. Indien hierover géén overeenstemming wordt bereikt:
 - Op uiterlijk 31-12-2032, zal Natuurmonumenten op eerste verzoek van de Provincie in 2033 een verzoek tot aanpassing van de watervergunning indienen bij Rijnland;
 - Zal deze overeenkomst van rechtswege worden verlengd
4. De overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de extra hoogtes zoals opgenomen in de watervergunning niet meer van toepassing zijn;
5. Partijen signaleren voor, tijdens en na de inrichtingsfase mogelijkheden om het ontwerp zoals genoemd in overweging 7 aan te passen, zodanig dat de extra hoogte van de peilscheidingen (om wateroverlast voor de omgeving als gevolg van piekbuien te voorkomen) niet meer nodig is en daarmee minder aanvullend beheer en onderhoud nodig is, zonder dat daarmee de natuuropgave zoals genoemd in overweging 3 onder druk komt te staan. Denk hierbij aan eventuele wijzigingen aan het rietmoeraspeil. Als dit peil wijzigt, wijzigen ook de nut en de noodzaak van de extra hoogte van de peilscheiding tussen het rietmoeras en omliggende graslanden. Als Partijen overeenstemming bereiken over het ophouden van nut en noodzaak van de extra hoogte van de peilscheiding, zal Natuurmonumenten een verzoek tot aanpassing van de watervergunning indienen bij Rijnland. Voor zover Partijen niet tot overeenstemming kunnen komen zal Natuurmonumenten op eerste verzoek van Provincie een verzoek tot aanpassing van de watervergunning indienen bij Rijnland;
6. Partijen kunnen besluiten deze overeenkomst in gezamenlijk overleg tussentijds te beëindigen indien:
 - a. de gebiedspartijen van Stuurgroep (zie overweging 1) bestuurlijk besluiten dat de controle en het op extra hoogte houden van de peilscheidingen niet langer nodig is

en de extra hoogte zoals opgenomen in de watervergunning zijn komen te vervallen^[1] óf

b.er uiterlijk 31-12-24 geen begrotingssubsidie is verleend door Provincie en de extra hoogte zoals opgenomen in de watervergunning zijn komen te vervallen.

Artikel 3: Rapportage

1. Natuurmonumenten zal, na het ingaan van de beheerfase, jaarlijks, op een door Partijen nader af te spreken moment, een beknopte voortgangsrapportage aan Provincie aanleveren. Dit is van belang voor Provincie omdat zij hiermee inzicht houdt in de invulling/nakoming van de bestuurlijke afspraken die zij heeft gemaakt met Stuurgroep. Deze rapportage is ook van belang voor de jaarlijkse actualisatie van de provinciale begroting;
2. Partijen zullen deze voortgangsrapportage jaarlijks bespreken, Provincie neemt het initiatief daartoe;
3. In de rapportage geeft Natuurmonumenten aan:
 1. welke beheer- en onderhoudsmaatregelen zij in het voorafgaande jaar heeft genomen om de peilscheidingen in het gebied in de gewenste staat van instandhouding te houden danwel te krijgen;
 2. het resultaat van de monitoring van de peilscheiding (hoogte en breedte) door middel van visuele inspectie danwel landmeetkundige inmetingen;
 3. Of en, zo ja, op welke termijn de peilscheidingen, ondanks de uitvoering van regulier beheer en onderhoud, naar verwachting niet meer aan eisen/afspraken omtrent de vergunde hoogte en breedte zullen voldoen en derhalve aanvullen met grond nodig is;
 4. Welke oorzaken er ten grondslag liggen aan de ontwikkelingen van de staat van instandhouding van de peilscheidingen;
 5. Welk maatregelen genomen zullen worden om genoemde ontwikkelingen tegen te gaan, te compenseren of teniet te doen.
 6. Welke kosten gemoeid zijn met het treffen van maatregelen waar deze overeenkomst op ziet. Het gaat hier zowel om de reeds gemaakte kosten als de nog te maken kosten voor de daaropvolgende jaren tot het einde van de duur van deze overeenkomst;
 7. Uit de rapportage zal moeten blijken dat de peilscheidingen in een gunstige staat van instandhouding zijn en worden gehouden. Al dan niet met uitvoering van aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen.
4. Iedere twee jaar zullen Partijen bespreken of de afspraken die onderdeel zijn van deze overeenkomst (ongewijzigd) voortgezet kunnen worden. Hiervoor zijn de volgende ijkmomenten bepaald:
 - Na afloop van de nazorgfase (start van de beheerfase);
 - Twee, vier en zes jaar na de start van de beheerfase.

Artikel 4 Financiën

1. Natuurmonumenten zal vóór 01-03-2024 een begrotingssubsidie van maximaal €185.489 aanvragen voor de bekostiging van aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen die gedurende de eerste 8 jaar van de beheerfase benodigd zijn voor de instandhouding van de peilscheidingen met inachtneming van de uitgangspunten zoals vastgelegd in bijlage 2 bij de deze overeenkomst;

^[1] Aanleiding kan zijn dat de benodigde omvang of functie van de peilscheiding wijzigt als gevolg van wijzigingen (qua functie of waterpeil) van de omliggende te "beschermen" percelen.

2. Gedeputeerde Staten van Provincie zal aan Provinciale Staten voorstellen middels de Begroting 2024 een bedrag van € 185.489 in de Provinciale begroting op te nemen;
3. Onder voorbehoud van beschikbaarstelling van de aan te vragen subsidiebedragen door plaatsing op de begroting van provinciale staten, en met inachtneming van haar taken en bevoegdheden, spant Provincie zich in voor tijdige besluitvorming naar aanleiding van de subsidieaanvraag;
4. Voor zover de besluitvorming met inachtneming van het hiervoor bepaalde leidt tot een verleningsbeschikking, zal Provincie, ter beperking van staatssteunrechtelijke risico's, in de besluitvorming (verleningsbeschikking) in relatie tot een begrotingssubsidie opnemen dat het gaat om een subsidie voor de bescherming, instandhouding en herstel van (natuur)erfgoed en daarbij een beroep doet op artikel 53, lid 4, sub c, AGVV, dat investeringssteun voor de bescherming, instandhouding en herstel van (natuur)erfgoed vrijstelt van de aanmeldingsverplichting. Van dit beroep zal Provincie een kennisgeving dienen te doen aan de Europese Commissie, via de daarvoor bestaande kennisgevingsprocedure. Deze procedure dient uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van de verleningsbeschikking afgerond te zijn.
5. Indien Provincie aan Natuurmonumenten geen begrotingssubsidie verleent voor de uitvoering van aanvullende beheer- en onderhoudsmaatregelen, zal zij zelf op haar kosten zorgdragen voor de uitvoering van deze maatregelen, totdat de extra hoogte uit de watervergunning vervallen is. Natuurmonumenten zal Provincie in voorkomend geval toestemming verlenen om deze maatregelen op het grondeigendom van Natuurmonumenten uit te voeren. Natuurmonumenten stemt ermee in dat Provincie in dat laatste geval een factuur stuurt voor de besparing zoals benoemd in overweging 18. Partijen zullen alsdan de eventuele staatssteunrechtelijke risico's eveneens zo veel mogelijk beperken. Over de wijze waarop, zullen zij in het voorkomend geval nader overleggen.

Artikel 5 Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van Toepassing;
2. Partijen leggen een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst voor aan een onafhankelijke deskundige mediator die door beide partijen wordt aangewezen en betaald;
3. Indien na mediation het geschil nog niet is opgelost, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend ten laatste op 20-06-2023

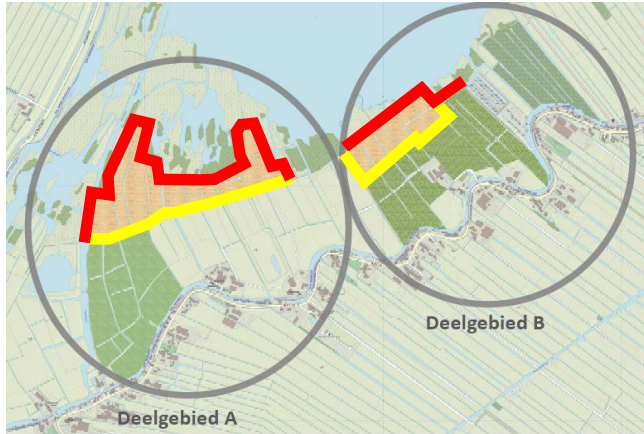
Provincie Zuid-Holland

Vereniging Natuurmonumenten

B.K. Potjer, gedeputeerde

T. Wams, directeur natuurbeheer

BIJLAGE 1 Overzichtskaart en profielen specifieke peilscheidingen



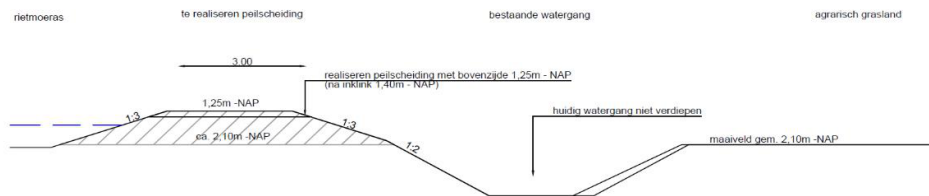
Hoogte peilscheidingen:

- Tussen Nieuwkoops Plassen (NKP) en rietmoeras: +25 cm NKP-peil (rood)
- Tussen rietmoeras en graslandenpercelen: +20 cm peil rietmoeras (geel)

Figuur 1. Ligging van peilscheidingen met extra hoogtes zoals door Stuurgroep vastgesteld

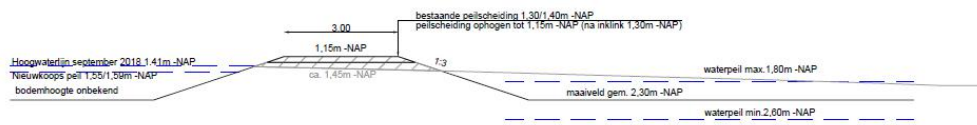


Principe profiel A-A' - bestaande peilscheiding t.p.v. rietmoeras
Schaal: 1:100

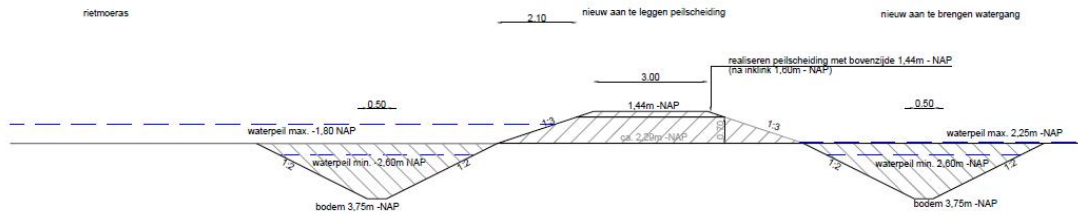


Principe profiel D-D' - nieuw aan te brengen peilscheiding
Schaal: 1:100

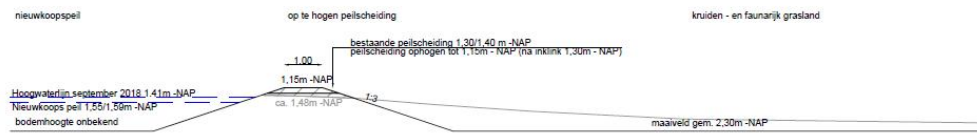
Figuur 2. Profieltekeningen peilscheidingen in deelgebied A (bron: de onherroepelijke watervergunning die is verleend door Rijnland op 23-8-2022 (kenmerk 2022-001812))



Principe profiel bestaande peilscheiding tpv rietmoeras (A-A')
Schaal: 1:100



Principe profiel nieuw aan te brengen peilscheiding (B-B)
Schaal: 1:100

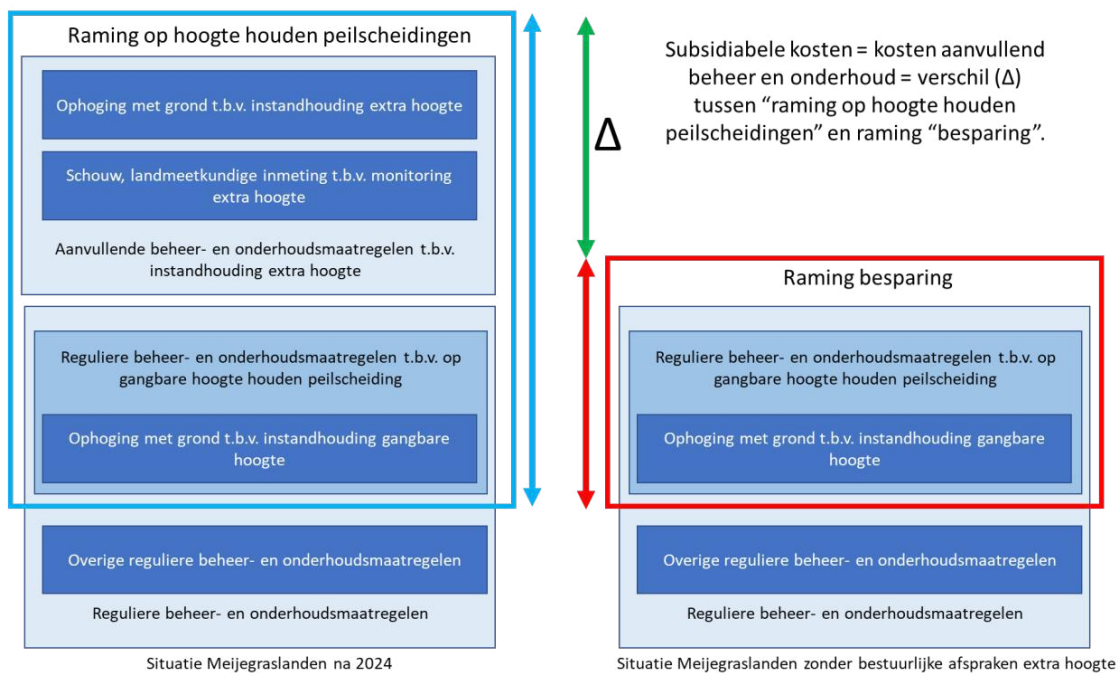


Principe profiel bestaande peilscheiding tpv kruiden- en faunarijk grasland (C-C')
Schaal: 1:100

Figuur 3. Profieltekeningen peilscheidingen in deelgebied B (bron: de onherroepelijke watervergunning die is verleend door Rijnland op 23-8-2022 (kenmerk 2022-001812)

BIJLAGE 2 Ramingen kosten en besparing aanvullend beheer en onderhoud peilscheidingen.

Schema bepaling kosten aanvullend beheer en onderhoud



In deze bijlage zijn achtereenvolgens opgenomen:

- Kosten aanvullend beheer- en onderhoud peilscheidingen;
- Suboverzicht Raming op hoogte houden peilscheidingen (excl. besparing);
- Suboverzicht Raming besparing.

In elk van deze ramingen zijn de uitgangspunten, aannames en grondslagen voor berekeningen vermeld.

Tot slot zijn opgenomen:

- SKK-raming op hoogte houden peilscheiding (excl. besparing). Omrekening directe (bouw)kosten naar SSK-systematiek) tbv totaaloverzicht;
- SSK-raming Besparing. Omrekening directe (bouw)kosten naar SSK-systematiek) tbv totaaloverzicht.

Nadere specificering van de uitgangspunten en aannames bij de kostenraming, zijn opgenomen in de kostenramingen zelf (zie volgende pagina's).

KOSTEN AANVULLEND BEHEER EN ONDERHOUD PEILSCHEIDINGEN

Meijegraslanden: kostenraming beheer peilscheidingen gedurende 8 jaar									
Opstellers		versie	26-4-2023						
Gebruikte informatiebronnen:	Inrichtingstekeningen DO 9 versie 27-1-2022 van Eelerwoude Raming inmeting en aanvullen dd 10-03-2023 van Eelerwoude (zie tabblad 2) SSK raming inmeting en aanvullen dd 15-03-2023 van Eelerwoude (separaat)								
Algemene uitgangspunten en aannames gehanteerd bij opstellen van deze kostenraming	<ul style="list-style-type: none"> - De beheerfase heeft betrekking op de peilscheidingen tussen het moeras en de Nieuwkoopse Plassen (NP), en tussen moeras en grasland, dus rondom de deelgebieden A en B. - Tijdens de inrichtingsfase (gepland 2023-2024) krijgen deze peilscheidingen 0,15 m overhoogte t.o.v. de in de watervergunning vergunde hoogte. - Op basis van ervaringscijfers wordt aangenomen dat er sprake is van 20 mm inklink per jaar. - Direct na inrichting, in eerste 2 jaar tijdens nazorgfase, zal naar verwachting een forsere inklink plaatsvinden. - Tijdens de 2 jaar nazorgfase zal plaatselijk extra grond opgebracht worden om eventuele extreme inklink/zetting te compenseren. - Aannee is dat aan eind van de 2 jaar nazorgfase de peilscheidingen over de hele lengte nog een resterende overhoogte hebben van 10 cm boven de vergunde hoogte. - Bij een inklink van 20 mm per jaar zal dan de hoogte van de peilscheidingen na circa 5 jaar onder de vergunde hoogte komen en integraal opgehoogd moeten worden. - Daarbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande peilscheidingen omdat dit verschil naar verwachting met name in de eerste jaren groot zal zijn en daarna een gelijkmatige zetting wordt verwacht. - Uitgangspunt is dat de peilscheidingen dan met 10 cm opgehoogd worden. De benodigde grond voor aanvulling wordt aangevoerd van elders (max 15 km). - De kosten die NM heeft voor het gangbare beheer en onderhoud maakt geen onderdeel uit van deze raming: zoals maaibeheer, het correctief onderhoud ter voorkoming en herstel van schade veroorzaakt door dieren (zoals ganzen en ratten) en door het gebruik van de peilscheiding (zoals beheervoertuigen en begrazing door vee). 								
Grondslag voor berekening	<ul style="list-style-type: none"> - PZH heeft NM een subsidie beschikbaar gesteld voor de inrichtingsfase en aansluitende nazorgfase van 2 jaar. In vervolg hierop stelt PZH NM een vergoeding in de vorm van een subsidie ter beschikking voor 8 jaar beheerfase - Het gaat enerzijds om monitoringskosten van landmeetkundig inmeten door externe deskundige (elke 2 jaar) en uitvoeringskosten van aanvullen om te voldoen aan vergunde hoogte door aannemer (uitgangspunt 10 cm elke 5 jaar). - De werkzaamheden voor landmeetkundig inmeten en voor aanvullen zijn gespecificeerd en geraamd door Eelerwoude (zie tabblad 2 "Raming inmeten en aanvullen"). Deze benoemde directe bouwkosten zijn geraamd op €16.583 per jaar, excl BTW. - Met deze directe bouwkosten is vervolgens een SSK-raming opgesteld (zie separate bijlage). Volgens deze SSK-raming bedragen de kosten voor inmeten en aanvullen om te voldoen aan de vergunde hoogte en alle bijkomende kosten € 32.179 per jaar, incl BTW. - Deze SSK raming is zodanig ruim dat de (apparaats)kosten van NM voor aansturing van landmeetkundig inmeting door externe partij, opdrachtverlening/aanbesteding en van begeleiding van de uitvoering geacht worden daarin inbegrepen te zijn. - Het gaat anderzijds om kosten van NM voor visuele inspectie en verbandhoudend met de subsidie. Deze zijn door NM geraamd en onderstaand gespecificeerd. - De besparing op kosten die NM zou maken voor het aanvullen van de bestaande peilscheidingen wanneer er sprake zou zijn van een gangbare hoogte, is op basis van huidige ervaringscijfers geraamd (zie tabblad 3 "Raming besparing aanvullen"). - Voor besparing op kosten die NM zou maken voor het aanvullen van de nieuwe peilscheidingen wanneer er sprake zou zijn van een gangbare hoogte, zijn de benoemde directe bouwkosten geraamd (zie in tabblad 3 "Raming besparing aanvullen") op € 7.370 per jaar, excl BTW. - Ook hiervoor is een SSK-raming opgesteld (zie separate bijlage). Volgens deze SSK-raming bedragen de kosten voor aanvullen het aanvullen van de nieuwe peilscheidingen wanneer sprake zou zijn van een gangbare hoogte, en alle bijkomende kosten die NM bespaart € 17.213 per jaar, incl BTW. - Deze kostenraming is opgesteld in 2023 en heeft betrekking op de 8 jarige beheerfase, die ingaat in 2027 (uitgaande van uitvoering in 2023-2024 en 2 jaar nazorg in 2025 en 2026). Daarom is een indexatie op de kosten (na aftrek van de besparing) toegepast. Uitgaande van 2% inflatie gedurende 10 jaar. 								
Kostenraming beheer peilscheidingen gedurende 8 jaar									
Onderdeel	Toelichting raming	BTW	Jaarlijks kosten	Aantal keer in 8 jaar	aantal per keer	eenheid	eenheidsprijs	Kosten gedurende 8 jaar	
Kosten landmeetkundige inmeting en aanvulling met grond									
SSK-raming van de kosten voor landmeetkundige inmeting en aanvullen	"Subtotaalbenoemde directe bouwkosten inmeten en aanvullen" van tabblad 2 "Raming inmeten en aanvullen" is doorgerekend volgens SSK-systematiek.	Externe kosten: bedrag incl 21% BTW	€ 32.179	8				€	257.432
Kosten uren inzet NM									
Visuele inspectie van peilscheidingen	1x per jaar uitvoeren van visuele inspectie door medewerker NM en vastleggen van gebreken. Inspectie vindt plaats op inklink, ganzen, muskusratten, e.d.	Interne kosten: geen BTW van toepassing		8	10	uur	€ 81,46	€	6.517
Subsidie beheerfase aanvragen	opstellen subsidieaanvraag, voortgangsrapportages en eindafrekening	Interne kosten: geen BTW van toepassing			80	uur	€ 81,46	€	6.517
Kosten accountantscontrole									
Accountantscontrole		Externe kosten: bedrag incl 21% BTW			1	stuks	€ 7.500	€	7.500
Subtotaal kosten		incl van toepassing zijnde BTW						€	277.966
Raming besparing op aanvullen grond									
Aanvullen bestaande peilscheidingen tussen moeras en NP	zie "Subtotaal geraamde jaarlijkse besparing aanvullen bestaande peilscheidingen tussen moeras en NP" in tabblad 3 "Raming besparing aanvullen"	incl van toepassing zijnde BTW	€ -1.600	8				€	12.800-
SSK-raming besparing op aanvullen nieuwe peilscheidingen tussen moeras en grasland	"Subtotaal bespaarde, benoemde directe kosten aanvullen nieuwe peilscheidingen tussen moeras en graslanden" van tabblad 3 "Raming besparing aanvullen" is doorgerekend volgens SSK-systematiek	incl van toepassing zijnde BTW	€ -14.498	8				€	115.984-
Subtotaal besparing		incl van toepassing zijnde BTW	€ -16.098					€	128.784-
Subtotaal		incl van toepassing zijnde BTW						€	149.182
Indexatie	2% per jaar voor periode waarop voorliggende beheerafspraken van toepassing zijn, namelijk 10 jaar na afronding inrichting	incl van toepassing zijnde BTW						€	36.307
Totaal kosten beheer peilscheidingen gedurende 8 jaar na 2-jarige nazorgfase		incl van toepassing zijnde BTW						€	185.489

Suboverzicht Raming op hoogte houden peilscheidingen (excl. besparing)

Onderdeel	Kostenraming inmeten en aanvullen peilscheidingen na 2 jaar nazorg						
Opsteller							
Datum	10-3-2023						
Op basis van tekeningen	Inrichtingstekeningen: Concept bestekstekeningen toegestuurd op d.d.1-12-2022						
Algemene uitgangspunten	- benodigde grond voor aanvulling wordt aangevoerd van elders (max 15 km) - er is gerekend met toepassen van 100m1 rijplaten, waarbij grootse deel van transport zonder rijplaten plaats vindt. - er is geen onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande peilscheidingen omdat dit verschil met name in de eerste jaren groot is en daarna een gelijkmate zetting wordt verwacht. - peilscheidingen worden met 0,10m opgehoogd tov vergunde hoogte. - aanname voor jaarlijkse inklink is 20mm waardoor 1x in de 5 jaar moet worden opgehoogd. - ophoging wordt verricht tpv de peilscheidingen tussen het moeras en de Nieuwkoopse plassen en tussen moeras en grasland. - Het gangbare beheer en onderhoud maakt geen onderdeel uit van deze raming.						
Relevante afmetingen		lengte in m	breedte in m	opp in m2	m3 grond voor 10 cm ophoging		
Peilscheidingen rondom deelgebied A	opgehoogde peilscheidingen (breedte op bestaande kruinhoogte)	1819	3	5.457	546		
	nieuw aangebrachte peilscheidingen (breedte incl talud)	841	8	6.728	673		
	subtotaal deelgebied A	2660		12.185	1.219		
Peilscheidingen rondom deelgebied B	opgehoogde peilscheidingen (breedte op bestaande kruinhoogte)	483	3	1.449	145		
	nieuw aangebrachte peilscheidingen (breedte incl talud)	493	8	3.944	394		
	subtotaal deelgebied B	976		5.393	539		
	Totaal deelgebieden A en B	3636		17.578	1.758		
onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal per keer	totale kosten verdisconteerd per jaar	
Inmeting (1x per 2 jaar)							
	landmeetkundige inmeting van de peilscheidingen	1x per 2 jaar uitvoeren van een landmeetkundige inmeting van de peilscheiding.	1,0	keer	€ 5.000,00	€ 5.000	€ 2.500
Aanvulling met grond (1x per 5 jaar)							
<i>voorbereidende werkzaamheden</i>							
	uitvoeren in- en uitmeting	uitvoeren in- en uitmeting van de peilscheiding	1	stuks	€ 7.500,00	€ 7.500	€ 1.500
	inrichten depot	inrichten depot per deelgebied (deelgebied A en B)	2	stuks	€ 750,00	€ 1.500	€ 300
	toepassen rijplaten	toepassen rijplaten in deelgebied A	100	m1	€ 14,00	€ 1.400	€ 280
	toepassen draglineschotten	toepassen draglineschotten tpv brug in deelgebied A	1	EUR	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 200
	toepassen rijplaten	toepassen rijplaten in deelgebied B	100	m1	€ 14,00	€ 1.400	€ 280
	toepassen draglineschotten	toepassen draglineschotten tpv brug in deelgebied B	1	EUR	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 200
	frezen verwerkingslocaties	betreft het frezen van van op te hogen peilscheidingen	176	are	€ 4,00	€ 703	€ 141
<i>grond leveren</i>							
	aanvoer grond	transport grond over verharde weg, afstand 10-15km	1.758	m3	€ 7,00	€ 12.305	€ 2.461
	aankoop grond	aankoop van te leveren grond	1.758	m3	€ 5,00	€ 8.789	€ 1.758
	grond verwerken in depot	grond verwerken in depot	1.758	m3	€ 1,00	€ 1.758	€ 352
<i>grond vervoeren</i>							
	grond laden uit depot	grond laden uit depot	1.758	m3	€ 1,00	€ 1.758	€ 352
	grond vervoeren binnen het terrein	transportafstand 1.500-2.000m1	1.758	m3	€ 5,50	€ 9.668	€ 1.934
<i>grond verwerken</i>							
	aanvulling rond deelgebied A:	1x per 5 jaar aanvullen met 10 cm.	1.219	m3	€ 4,00	€ 4.874	€ 975
		opgehoogde peilscheiding 3m1 breed (1819m1)	546	m3			
		nieuw aangebrachte peilscheiding (841m1)	673	m3			
	aanvulling rond deelgebied B	1x per 5 jaar aanvullen met 10 cm.	539	m3	€ 4,00	€ 2.157	€ 431
		opgehoogde peilscheiding 3m1 breed (483m1)	145	m3			
		nieuw aangebrachte peilscheiding (493m1)	394	m3			
<i>grond verdichten</i>							
	grond verdichten	aangebrachte grond verdichten	176	are	€ 23,00	€ 4.043	€ 809
<i>grond profileren</i>							
	profilieren peilscheiding	aanvullingsbreedte 3,0-8,0m1, aanvullingshoogte gem. 0,10m	176	are	€ 23,00	€ 4.043	€ 809
<i>inzaaien peilscheiding</i>							
	inzaaien peilscheiding	inzaaien peilscheiding na afronding werkzaamheden	176	are	€ 25,00	€ 4.395	€ 879
<i>opruimen werkteerrein</i>							
	opruimen werkteerrein	opruimen werkteerrein in deelgebied A en B	2	stuks	€ 500,00	€ 1.000	€ 200
Subtotaal benoemde directe bouwkosten inmeten en aanvullen					<i>input voor SSK-raming</i>		per jaar: € 16.358

Suboverzicht Raming besparing

Meijegraslanden: raming besparing aanvullen grond						
Opstellers		versie	26-4-2023			
Gebruikte informatiebronnen:	Ervaringscijfers NM Tabblad 2 "Raming inmeting en aanvullen" dd 10-03-2023 van Eelerwoude					
Algemene uitgangspunten gehanteerd bij opstellen van deze kostenraming	<p>- De beheerfase heeft betrekking op de peilscheidingen tussen het moeras en de Nieuwkoopse Plassen (NP), en tussen moeras en grasland, dus rondom de deelgebieden A en B.</p> <p>- De bestaande peilscheidingen tussen moeras en NP zouden onder gangbare omstandigheden niet verhoogd zijn. NM maakt nu al kosten voor het beheer en onderhoud van deze peilscheidingen op de huidige hoogte. NM "bespaart" straks voor het op huidige hoogte houden van deze peilscheidingen. Andere kosten lopen gewoon door en zijn geen besparing, zoals maaien, het correctief onderhoud ter voorkoming en herstel van schade veroorzaakt door dieren (zoals ganzen en ratten) en door het gebruik van de peilscheiding (zoals beheervoertuigen en begrazing door vee).</p> <p>- De nieuwe peilscheidingen tussen moeras en grasland zou onder gangbare omstandigheden minder hoog zijn aangelegd. NM gaat straks kosten maken voor het beheer en onderhoud van deze peilscheidingen. Enerzijds zijn dit de kosten voor gangbaar beheer zoals maaien, het correctief onderhoud ter voorkoming en herstel van schade veroorzaakt door dieren (zoals ganzen en ratten) en door het gebruik van de peilscheiding (zoals beheervoertuigen en begrazing door vee), die gewoon voor rekening van NM zijn. Anderzijds zijn dat kosten voor het op hoogte houden van de nieuwe peilscheiding, zoals geraamd op tabblad 2 "Raming inmeten en aanvullen", waarop NM kosten "bespaart" die ze zou maken als ze voor eigen rekening de peilscheiding slechts op gangbare hoogte hoefde te houden.</p>					
Grondslag voor berekening	<p>- De huidige kosten die NM maakt voor het op hoogte houden van de peilscheidingen op huidige = gangbare hoogte tussen moeras en NP zijn gehanteerd voor het ramen van de besparing. Deze peilscheidingen vragen nu ongeveer 1 x per 2 jaar een ophoog actie, dat is ongeveer 2 dagen werk, en kost dan ongeveer €3.200 per keer, ofwel €1.600 per jaar. Dit is gebaseerd op ervaringscijfers van NM.</p> <p>- De nieuwe peilscheidingen tussen moeras en grasland zouden naar verwachting een gangbare hoogte hebben gekregen van 10 cm boven het maximaal vergunde peil. Dat is 10 cm minder dan nu vereist is volgens de watervergunning. Daarmee zouden deze peilscheidingen maar 7 m breed hoeven zijn (berekend door Eerlerwoude). Het op deze gangbare hoogte houden is geraamd volgens dezelfde uitgangspunten als gehanteerd op tabblad 2 "Raming inmeten en aanvullen".</p>					
Algemene uitgangspunten	<p>- benodigde grond voor aanvulling wordt aangevoerd van elders (max 15 km)</p> <p>- er is gerekend met toepassen van 50m¹ rijplaten, waarbij grootse deel van transport zonder rijplaten plaats vindt.</p> <p>- nieuw peilscheidingen worden met 0,10m opgehoogd tov gangbare hoogte.</p> <p>- aanneme voor jaarlijkse inklink is 20mm waardoor 1x in de 5 jaar moet worden opgehoogd.</p>					
Relevante afmetingen		lengte in m	breedte in m	opp in m ²	m ³ grond voor 10 cm ophoging	
Peilscheidingen rondom deelgebied A	bestaande peilscheidingen	1819				
	nieuw aangebrachte peilscheidingen (breedte incl talud)	841	7	5.887	589	
	subtotaal deelgebied A	2660		5.887	589	
Peilscheidingen rondom deelgebied B	bestaande peilscheidingen	483				
	nieuw aangebrachte peilscheidingen (breedte incl talud)	493	7	3.451	345	
	subtotaal deelgebied B	976		3.451	345	
Totaal deelgebieden A en B		3636		9.338	934	
onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal per keer	totale kosten verdisconteerd per jaar
Besparing op aanvullen bestaande peilscheidingen tussen moeras en NP						
	gemiddelde jaarlijkse kosten (obv ervaringscijfers NM)		jaar	€ 1.600,00	€ 1.600	€ 1.600
Subtotaal geraamde jaarlijkse besparing aanvullen bestaande peilscheidingen tussen moeras en NP					per jaar:	€ 1.600
Besparing op aanvullen nieuwe peilscheidingen tussen moeras en grasland (1x per 5 jaar)						
<i>voorbereidende werkzaamheden</i>						
uitvoeren in- en uitmeting	uitvoeren in- en uitmeting van de peilscheiding	1	stuks	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 600
inrichten depot	inrichten depot per deelgebied (deelgebied A en B)	2	stuks	€ 500,00	€ 1.000	€ 200
toepassen rijplaten	toepassen rijplaten in deelgebied A	50	m ¹	€ 14,00	€ 700	€ 140
toepassen draglineschotten	toepassen draglineschotten tpv brug in deelgebied A	1	EUR	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 200
toepassen rijplaten	toepassen rijplaten in deelgebied B	50	m ¹	€ 14,00	€ 700	€ 140
toepassen draglineschotten	toepassen draglineschotten tpv brug in deelgebied B	1	EUR	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 200
frezen verwerkingslocaties	betreft het frezen van van op te hogen peilscheidingen	93	are	€ 4,00	€ 374	€ 75
<i>grond leveren</i>						
aanvoer grond	transport grond over verharde weg, afstand 10-15km	934	m ³	€ 7,00	€ 6.537	€ 1.307
aankoop grond	aankoop van te leveren grond	934	m ³	€ 5,00	€ 4.669	€ 934
grond verwerken in depot	grond verwerken in depot	934	m ³	€ 1,00	€ 934	€ 187
<i>grond vervoeren</i>						
grond laden uit depot	grond laden uit depot	934	m ³	€ 1,00	€ 934	€ 187
grond vervoeren binnen het terrein	transportafstand 1.500-2.000m ¹	934	m ³	€ 5,50	€ 5.136	€ 1.027
<i>grond verwerken</i>						
aanvulling rond deelgebied A	1x per 5 jaar aanvullen met 10 cm. opgehoogde peilscheiding 3m ¹ breed (1819m ¹) nieuw aangebrachte peilscheiding (841m ¹)	589	m ³	€ 4,00	€ 2.355	€ 471
		0	m ³			
aanvulling rond deelgebied B	1x per 5 jaar aanvullen met 10 cm. opgehoogde peilscheiding 3m ¹ breed (483m ¹) nieuw aangebrachte peilscheiding (493m ¹)	345	m ³	€ 4,00	€ 1.380	€ 276
		0	m ³			
		345	m ³			
<i>grond verdichten</i>						
grond verdichten	aangebrachte grond verdichten	93	are	€ 23,00	€ 2.148	€ 430
<i>grond profileren</i>						
profilieren peilscheiding	aanvullingsbreedte 3,0-8,0m ¹ , aanvullingshoogte gem. 0,10m	93	are	€ 23,00	€ 2.148	€ 430
<i>inzaaien peilscheiding</i>						
inzaaien peilscheiding	inzaaien peilscheiding na afronding werkzaamheden	93	are	€ 25,00	€ 2.335	€ 467
<i>opruimen werkterrein</i>						
opruimen werkterrein	opruimen werkterrein in deelgebied A en B	2	stuks	€ 250,00	€ 500	€ 100
Subtotaal bespaarde, benoemde directe kosten aanvullen nieuwe peilscheidingen tussen moeras en graslanden					input voor SSK-raming	per jaar: € 7.370

SSK-raming op hoogte houden peilscheiding (excl. besparing)

Samenvatting SSK							Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Kostensoorten Kostencategorieën	Directe kosten		Indirecte kosten	Voorziena kosten	Risicoreservering	Totaal		
	Benoemd	Nader te detailleren						
<i>Investeringskosten (indeling naar categorie):</i>								
Bouwkosten	€ 16.358	€ 1.636	€ 3.467	€ 21.461	€ 2.146	€ 23.607		
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Engineeringskosten	€ 2.146	€ -	€ -	€ 2.146	€ 215	€ 2.361		
Overige bijkomende kosten	€ 644	€ -	€ -	€ 644	€ 64	€ 708		
Subtotaal investeringskosten	€ 19.148	€ 1.636	€ 3.467	€ 24.251	€ 2.425	€ 26.676		
Objectoverstijgende risico's					€ -	€ -		
Investeringskosten deterministisch	€ 19.148	€ 1.636	€ 3.467	€ 24.251	€ 2.425	€ 26.676		
Scheefte					€ -	€ -		
Investeringskosten exclusief BTW				€ 24.251	€ 2.425	€ 26.676		
BTW				€ 5.003	€ 500	€ 5.503		
Investeringskosten inclusief BTW				€ 29.254	€ 2.925	€ 32.179		

SSK-raming Besparing

Samenvatting SSK							Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Kostensoorten Kostencategorieën	Directe kosten		Indirecte kosten	Voorziena kosten	Risicoreservering	Totaal		
	Benoemd	Nader te detailleren						
<i>Investeringskosten (indeling naar categorie):</i>								
Bouwkosten	€ 7.370	€ 737	€ 1.562	€ 9.669	€ 967	€ 10.636		
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Engineeringskosten	€ 967	€ -	€ -	€ 967	€ 97	€ 1.064		
Overige bijkomende kosten	€ 290	€ -	€ -	€ 290	€ 29	€ 319		
Subtotaal investeringskosten	€ 8.627	€ 737	€ 1.562	€ 10.926	€ 1.093	€ 12.019		
Objectoverstijgende risico's					€ -	€ -		
Investeringskosten deterministisch	€ 8.627	€ 737	€ 1.562	€ 10.926	€ 1.093	€ 12.019		
Scheefte					€ -	€ -		
Investeringskosten exclusief BTW				€ 10.926	€ 1.093	€ 12.019		
BTW				€ 2.254	€ 225	€ 2.479		
Investeringskosten inclusief BTW				€ 13.180	€ 1.318	€ 14.498		