



INTENTIEOVEREENKOMST LAGA

Partijen:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE DELFT, gevestigd te Delft, onder meer kantoorhoudende aan het Stationsplein 1 (2611 BV), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27374588, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder F. Förster, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders met het kenmerk 3647535 d.d. 13 maart 2018 hierna te noemen: "de Gemeente";
- II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, gevestigd te Den Haag, aan het Zuid-Hollandplein 1 (2596 AW), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27375169, vertegenwoordigd door gedeputeerde R.A. Janssen, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland PZH-2018-641603309, hierna te noemen: "de Provincie";
- III. **STICHTING ROEFACILITEITEN LAGA**, gevestigd te Delft aan de Nieuwelaan 53 (2611 RR), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41146542, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren S. van Vuuren en T.S.F. Overgaww, hierna te noemen: "Laga";

De Gemeente, de Provincie en Laga hierna afzonderlijk en tezamen te noemen: "Partij(en)".

Overwegende dat:

- A. Laga eigenaar is van het perceel kadastraal bekend Delft sectie E, nr. 02891, alwaar thans de roeivereniging is gevestigd;
- B. De huidige locatie van de roeivereniging is gesitueerd in de binnenbocht van een drukbevaren vaarweg met gemengd verkeer van binnenvaart, recreatievaart en roeiers, hetgeen de verkeersveiligheid op de vaarweg niet ten goede komt;
- C. Laga sinds 2011 aan het onderzoeken is of er mogelijkheden zijn om de huidige locatie te verbouwen/moderniseren in verband met de beperkte capaciteit van de huidige locatie en plannen om uit te breiden;
- D. In 2017 uit onderzoek is gebleken dat een uitbreiding c.q. nieuwbouw op de huidige locatie een verdere nadeliger gevolg heeft op de veiligheid en het vlotte verloop van het sloop- en recreatievaart op de vaarweg ter plaatse;
- E. Partijen hebben vastgesteld dat om voornoemde reden(en) uitbreiding op het maaiveld van de huidige locatie dan ook niet haalbaar is;
- F. Gezien de voorgeschiedenis ten aanzien van de moderniseringswensen van Laga op haar huidige locatie, Partijen thans in overleg zijn getreden teneinde tot een oplossing te komen voor een



paraaf Laga



paraaf Provincie



paraaf Gemeente

eventuele verplaatsing van Laga naar een andere locatie;

- G. Partijen, mede vanuit hun rol, functie en de gezamenlijke voorgeschiedenis, zich verantwoordelijk voelen om te komen tot een passende oplossing die voor alle Partijen bevredigend is;
- H. Meerdere malen, laatstelijk op 22 februari 2018, tussen Partijen bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden waarin het voorgaande is bevestigd;
- I. Partijen in deze fase van de gesprekken over een mogelijke verplaatsing van Laga reeds een aantal uitgangspunten en/of inspanningsverplichtingen wensen vast te leggen in een Intentieovereenkomst;
- J. Partijen vervolgens wensen samen te werken aan de voorbereidende werkzaamheden om een Samenwerkingsovereenkomst te sluiten voor de verplaatsing van Laga. Partijen maken in die Samenwerkingsovereenkomst nadere afspraken over, bijvoorbeeld, de te volgen ruimtelijke procedure, (plan)kosten ten aanzien van de verplaatsing en de inzet vanuit Partijen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Doel van deze Intentieovereenkomst

1.1 Partijen spannen zich maximaal in om verplaatsing van Laga naar een andere locatie mogelijk te maken. Daartoe zullen Partijen het volgende doen:

- a- Partijen onderzoeken gezamenlijk of verplaatsing haalbaar is. In eerste instantie zal één locatie worden onderzocht. Indien de eerste onderzochte locatie financieel en/of ruimtelijk dan wel anderszins niet haalbaar blijkt te zijn, zullen Partijen in overleg treden over een alternatieve locatie.
- b- Laga zal voor een eventuele verplaatsing naar een andere locatie op basis van een voorlopig ontwerp een haalbaarheidsstudie en begroting opstellen, mede op basis van gegevens en de inspanningen van de Provincie en de Gemeente zoals in deze overeenkomst vastgelegd.
- c- De Gemeente gaat met de betreffende private partijen/grondeigenaren in gesprek over zowel de eventuele mogelijkheid als inpassing van de plannen van Laga op de desbetreffende locatie.
- d- De Gemeente ondersteunt en adviseert Laga bij een eventuele verkoop(procedure) van haar huidige pand/locatie.
- e- De Gemeente brengt ruimtelijke kaders voor de nieuwe locatie in beeld waarmee Laga de haalbaarheid van haar plannen nader kan afbakenen.
- f- De Provincie adviseert Laga actief bij de haalbaarheidsstudie inzake ter plaatse benodigde nautische kosten (aanpassing kades, geschikt maken voor plaatsing vloten e.d.).

1.2 Indien op hoofdlijnen overeenstemming is bereikt door Partijen over de ruimtelijke- en financiële haalbaarheid van de plannen van Laga gaan Partijen verdere planvorming uitwerken.

Artikel 2. Haalbaarheidsstudie en Begroting van Laga

2.1 De door Laga opgestelde haalbaarheidsstudie en begroting, zoals voornoemd in artikel 1.1.b, zullen voor de verdere uitwerking van de planvorming onder meer enkele (niet-limitatieve) randvoorwaarden en uitgangspunten bevatten ten aanzien van:

- Ruimtelijk Programma van Eisen van Laga voor gebouw en omgeving (buitenruimte, vloten, (fiets)parkeerruimte enz.) – conform de regelgeving;
- Kosten nieuwbouw (incl. bouwrijp/woonrijp maken locatie);
- Inkomsten (incl. subsidies, bijdragen TU, oud-leden e.a.);
- Inzet vanuit partijen;
- Grondkosten (rekening houdend met betreffende grondeigenaren, potentiële functie van het gebied e.d.);
- Taxatie huidige locatie;
- Onderhoudskosten en exploitatie van nieuw duurzaam gebouw;


paraaf Laga


paraaf Provincie


paraaf Gemeente

- Kosten bodemsanering;
- Nautische kosten ten behoeve van vlot(ten) en kades, met inbegrip van eventuele (extra) inkassingen, aanvullende constructies van en op de kade, vergunningen realisatie;
- De toestemming / goedkeuring / instemming (incl. financiële kaders) van de private grondeigenaar/eigenaren.

2.2 Partijen dienen overeenstemming te hebben over de haalbaarheid van de verplaatsing naar de alternatieve locatie. Vanaf dat moment zal de Gemeente een (meer gedetailleerd) ruimtelijk kader opstellen als bedoeld in artikel 3.

2.3 Laga zal eerst een haalbaarheidsstudie en begroting opstellen voor de locatie Kop van de Nieuwe Haven, ter hoogte van Rotterdamseweg 250 (zie tekening **bijlage 1**). Indien Partijen hieruit concluderen dat deze locatie niet haalbaar is, zal Laga in overleg met de Gemeente en de Provincie een haalbaarheidsstudie en begroting opstellen voor een alternatieve locatie. Voor deze nieuwe haalbaarheidsstudie en begroting is het bepaalde in deze Intentieovereenkomst van overeenkomstige toepassing.

2.4 De bouwkosten van het voorlopig ontwerp zullen worden getoetst op haalbaarheid van realisatie in de markt.

2.5 Partijen spannen zich maximaal in om een sluitende begroting op te stellen. Voor het sluitend krijgen van de begroting nemen Partijen het deel van de bouwkosten, die noodzakelijk zijn voor het functioneren van Laga, als uitgangspunt.

Artikel 3. Verwerving grond

3.1 Met inachtneming van het bepaalde in deze Intentieovereenkomst zal de Gemeente met de grondeigenaar van de locatie Kop van de Nieuwe Haven, ter hoogte van Rotterdamseweg 250 (zie bijlage 1), overleg voeren over de condities waaronder de grond kan worden verworven.

3.2 Indien blijkt dat de onder artikel 3.1 genoemde locatie niet haalbaar is, treden Partijen in overleg om een alternatieve locatie te bepalen. Partijen komen overeen dat de Gemeente voor de alternatieve locatie de gesprekken voert met de betreffende grondeigenaren. Alvorens de Gemeente hiertoe overgaat, verstrekt Laga een afschrift van een haalbaarheidsstudie en een begroting voor deze alternatieve locatie. Het bepaalde in deze Intentieovereenkomst is dan van overeenkomstige toepassing.

3.3 Na voorafgaande afstemming tussen de Partijen, neemt de Gemeente in het te voeren overleg met de grondeigenaar de optie mee dat het huidige terrein van Laga tegen een nader te bepalen prijs verworven kan worden indien de grondeigenaar zijn grond eventueel voor nieuwbouw Laga zou willen verkopen.

3.4 De Gemeente zal onderzoek doen naar het gebruik van gemeentelijke gronden rondom de desbetreffende locatie voor de nieuwbouw en daarmee samenhangend gebruik van grond.

Artikel 4 Nautische voorzieningen

4.1 De Provincie is bereid de kosten voor het nautisch gereed maken van de nieuwe locatie op haar te nemen ten einde de vestiging van Laga aldaar mogelijk te maken.

4.2 Onder het nautisch gereedmaken wordt verstaan het zo nodig vervangen van de kade en de aanpassingen die gedaan moeten worden om het veilig gebruik van de vloten door (de leden van) Laga mogelijk te maken.

4.3 Voornoemde bereidheid van de Provincie is verbonden aan de voorwaarde dat eerst overeenstemming dient te worden bereikt over de begroting, de exacte locatie en de te plegen nautische ingrepen in detail

4.4 Het bepaalde in artikel 4.3 geldt ook in het geval dat overeenstemming wordt bereikt om Laga naar een andere locatie dan de locatie Kop van Nieuwe Haven te verplaatsen.

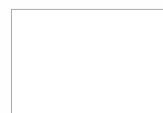
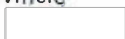
Artikel 5 Overige afspraken



paraaf Laga



paraaf Provincie



paraaf Gemeente

5.1. In deze voorbereidende fase dragen Partijen ieder de eigen proceskosten c.q. de inzet van het ambtelijk apparaat, ook indien de onderhavige Intentieovereenkomst niet wordt opgevolgd door een Samenwerkingsovereenkomst.

5.2 Na afloop van de voorbereidende fase maken Partijen afspraken over het eventuele vervolgtraject en verdere inzet van Partijen inclusief afspraken over het kostenverhaal, vast te leggen in een Samenwerkingsovereenkomst of nader tussen Partijen te sluiten overeenkomsten zoals bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst tussen afzonderlijke Partijen.

Artikel 6. Ingang, duur en einde van de Intentieovereenkomst

6.1 Deze Intentieovereenkomst komt eerst tot stand, nadat (i) het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en (ii) het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie en (iii) het bestuur van Laga, hebben besloten tot het aangaan daarvan. Indien niet is voldaan aan (één of meerdere van) deze totstandkomingsvoorwaarden zijn Partijen niet gebonden aan de Intentieovereenkomst en zijn zij evenmin gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade, hoe ook genaamd, aan de andere Partij.

6.2 Deze Intentieovereenkomst eindigt van rechtswege doordat:

- Partijen een Samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten als bedoeld in artikel 5.2;
- Partijen niet binnen twaalf (12) maanden na totstandkoming van deze Intentieovereenkomst een Samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten of zoveel eerder als mocht blijken dat één van de Partijen niet aan het bepaalde in deze Intentieovereenkomst heeft voldaan;
- Laga in staat van surseance van betaling dan wel faillissement komt te verkeren, dan wel beslag wordt gelegd op een omvangrijk deel van de goederen van Laga.

6.3 Partijen kunnen nader schriftelijk overeenkomen om deze Intentieovereenkomst in duur te verlengen.

6.4 In geval de Intentieovereenkomst niet wordt verlengd dan wel opgevolgd door een Samenwerkingsovereenkomst, dan treden Partijen met elkaar in overleg om de consequenties daarvan te bespreken. Partijen treden in ieder geval met elkaar in overleg wanneer één van de Partijen daar prijs op stelt.

Artikel 7. Overdracht rechtsverhouding

Het is Laga niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie en de Gemeente rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Intentieovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen. De Provincie en de Gemeente kunnen aan de schriftelijk toestemming nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 8. Geschillenregeling

8.1 Er is sprake van een geschil indien één der Partijen dit schriftelijk aan de andere Partij meldt. De schriftelijke mededeling van het geschil omvat een omschrijving van de aard en inhoud van het geschil alsmede een mogelijke oplossing voor het geschil.

8.2 Binnen een redelijke termijn na genoemde mededeling zendt elke Partij haar zienswijze omtrent het geschil, alsmede een voorstel voor een oplossing daarvan, aan de andere Partij. Partijen overleggen zo spoedig mogelijk over een oplossing van het geschil.

8.3 Partijen spannen zich er voor in dat een geschil in der minne wordt opgelost. Ieder Partij draagt hierbij zijn eigen kosten. Partijen maken, indien gewenst, gebruik van buitengerechtelijke geschillenbeslechting zoals mediation of bindend advies.


paraaf Laga


paraaf Provincie


paraaf Gemeente

8.4 Indien Partijen inzake de afhandeling van een geschil die naar aanleiding van of in verband met deze Intentieovereenkomst tussen Partijen is ontstaan niet tot overeenstemming komen, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Artikel 9. Slotbepalingen

Gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst zullen Partijen geen overeenkomsten sluiten met derden die strijd (kunnen) opleveren met deze Intentieovereenkomst.

Partijen stellen vast dat deze Intentieovereenkomst als vertrouwelijk heeft te gelden. Het is Partijen verboden de inhoud van deze Intentieovereenkomst c.q. alle hieruit voortvloeiende informatie aan derden bekend te maken of anderszins ter beschikking te stellen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.

Wijzigingen in en aanvullingen op deze Intentieovereenkomst binden Partijen uitsluitend indien en zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

Van deze Intentieovereenkomst maken de navolgende bijlagen deel uit:

- Bijlage 1: Tekening locatie

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend,

GEMEENTE DELFT

Plaats: *Delft*
Datum: *16/2/18*

[Redacted signature box]

door: wethouder F. Förster

PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Plaats: *Delft*
Datum: *16/2/2018*

[Redacted signature box]

door: gedeputeerde R.A. Janssen

STICHTING ROEIFACILITEITEN LAGA

Plaats: *Delft*
Datum: *16-03-18*

[Redacted signature box]

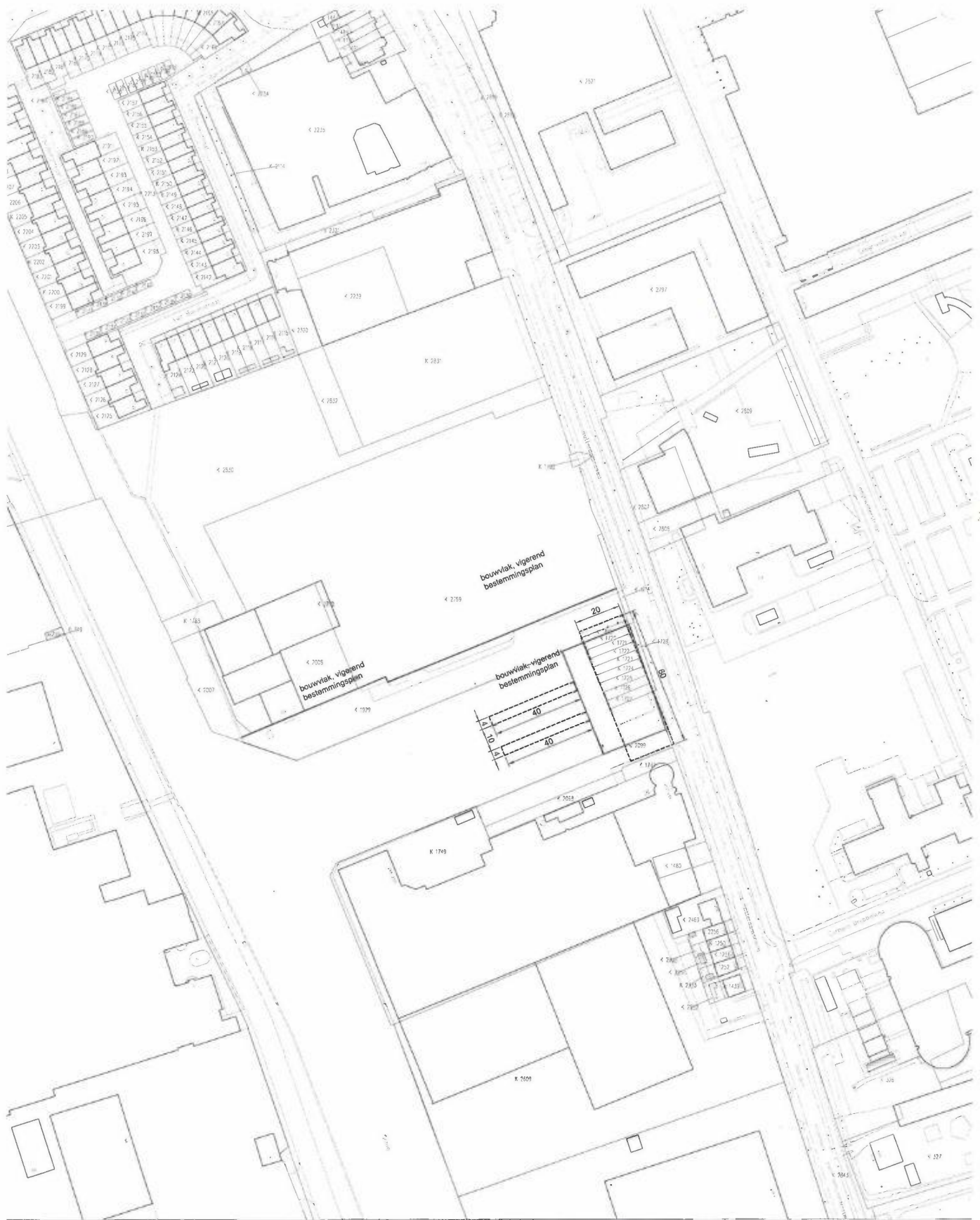
door: de heren S. van Vuuren en T.S.F. Overgaauw

[Redacted signature box]

paraaf Laga

paraaf Provincie

paraaf Gemeente



Legenda



- topografische situatie en historische bebouwing
- bouwvlak vigerend bestemmingsplan bestaande bouw
- bouwvlak vigerend bestemmingsplan nieuwe bouw

