



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B-Geheim met termijn	26 maart 2019	-

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing roeivereniging Laga te Delft

Advies

1. Aan te gaan de samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga met Stichting Roeifaciliteiten Laga en de gemeente Delft.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten "Samenwerkingsovereenkomst verplaatsing roeivereniging Laga te Delft".
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga Normkostenbegroting op grond van art. 55, eerste lid, van de Provinciewet jo artikel 10, lid 2, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur. En deze geheimhouding op te heffen op het moment dat Laga de opdracht tot bouw van haar nieuwe accommodatie definitief gegund heeft.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst verplaatsing Laga met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan Gedeputeerde R.A. Janssen (portefeuillehouder Milieu en Bodemsanering, Toezicht en Handhaving, Water en Vervoer over water en Cultureel erfgoed en Maatschappij) om de samenwerkingsovereenkomst verplaatsing Laga met Stichting Roeifaciliteiten Laga en de gemeente Delft namens de provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

N.B. Met een beroep op artikel 3 van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het besluit en de stukken als bedoeld onder adviespunten 1, 2 en 4.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten "Samenwerkingsovereenkomst verplaatsing roeivereniging Laga"
2. Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga
3. Bijlage 1 bij Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga Intentieovereenkomst d.d. 16 maart 2018
4. Bijlage 2 bij Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga Plantekening Plantekening (S.O. 1 november 2018)
5. Bijlage 3 bij Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga Normbegroting kenmerk 181214 (geheim).
6. Machtigingsformulier CdK

1 Toelichting voor het College

Roeivereniging Laga wil haar verenigingsgebouw verplaatsen naar een nieuwe locatie. De locatie ligt aan de Nieuwe Haven te Delft. Op 16 maart 2018 hebben Laga, gemeente Delft en de provincie een intentieovereenkomst getekend om verplaatsing van Laga te onderzoeken. Het onderzoek heeft geleid tot deze voorkeurslocatie.

Verplaatsing van Laga verbetert de veiligheid op de vaarweg. Met het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst draagt de provincie bovendien bij aan de verplaatsing van Laga naar een locatie, die past in de omgeving en waar Laga verder kan groeien.

Roeivereniging Laga onderzoekt sinds 2011 op welke wijze zij haar accommodatie aan de Nieuwelaan te Delft kan uitbreiden om noodzakelijke verbeteringen en groei van het ledenaantal te faciliteren. Eerder had de provincie aan Laga gemeld dat zij grond die grenst aan hun eigendom van de provincie zou mogen kopen.

De door Laga gewenste uitbreiding kan echter niet op de huidige locatie gerealiseerd worden. De oorspronkelijke uitbreidingsplannen waren gesitueerd in de binnenbocht van de drukbevaaren vaarweg Schie. De Schie is ter plaatse een vaarweg met gemengd verkeer: binnenvaart, recreatievaart en roeiers.

Volgens de Verordening Ruimte 2014 geldt in een binnenbocht een vrijwaringszone van 25 meter. In de huidige situatie wordt dit al niet gehaald, want de bestaande bebouwing ligt op 8 meter van de vaarweg. Nieuwbouw bovengronds is daarom niet mogelijk.

Met de verplaatsing van Laga naar de Nieuwe Haven wordt de veiligheid van de Schie verbeterd. Dit past bij de ambitie dat Zuid-Holland de best bereikbare provincie wil zijn en en het past bij vlot en veilig gebruik van de vaarweg.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 610.000
Programma	: Programma 2 – Bereikbaar en verbonden
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De provinciale bijdrage voor verplaatsing van de roeivereniging bestaat uit het nautisch gereed maken van de nieuwe locatie (€ 295.000,--) en uit een vergoeding van verloren gegane plankosten/bijdrage veiligheid (€ 315.000,--): in totaal € 610.000,--.

Op 16 maart 2016 hebben de provincie en Laga een intentieovereenkomst gesloten. Daarin is aangegeven dat de provincie vanwege de veiligheid op de vaarweg de kosten van de benodigde nautische voorzieningen (steigers, aanpassing oeverconstructie) op de nieuwe locatie financiert. Deze bijdrage wordt verleend, omdat de roeivereniging vanwege de verbetering van de veiligheid van de vaarweg niet mag uitbreiden op de huidige locatie en meewerkt aan het verplaatsen van haar activiteiten.

Er zijn echter door de provincie wel verwachtingen gewekt over de nieuwbouw op de huidige

locatie Nieuwelaan Delft. Laga wilde eind 2013 van de provincie het stuk grond kopen dat grenst aan haar huidige locatie. Zo kon Laga haar huidige verenigingsaccommodatie uitbreiden. Daarop heeft de provincie positief gereageerd. Echter, in 2014 is het huidige beleid inzake vrijwaringszones langs de vaarweg vastgesteld en opgenomen in de VRM 2014. Vervolgens is aan Laga gemeld, dat de voorgenomen uitbreiding van de verenigingsaccommodatie niet mogelijk was. Aankoop door Laga was daarom niet meer aan de orde. In 2017 heeft de provincie besloten geen medewerking aan deze uitbreidingsplannen te verlenen.

Er had bij de contacten over verkoop van de grond beter geanticipeerd kunnen worden op het nieuwe beleid. Vanwege die gewekte verwachtingen wordt geadviseerd om een deel van de door Laga gemaakte kosten te vergoeden. Het gaat om kosten die verband houden met de vergevorderde uitbreidingsplannen van haar accommodatie aan de Nieuwelaan 53.

De situatie Laga betreft een specifieke situatie. Er is geen sprake van precedentwerking en er zijn geen vergelijkbare gevallen. De overheidsfinanciering blijft hier beperkt tot het compenseren van niet-economische activiteiten. Door het verlenen van deze financiële vergoeding aan de roeivereniging wordt de markt niet verstoord en worden andere marktpartijen niet geschaad. Bovendien is de roeivereniging puur lokaal actief, waardoor er geen sprake is van grensoverstijgende invloed op het handelsverkeer. De provinciale bijdrage aan de roeivereniging voor verplaatsing van de accommodatie levert dan ook geen onrechtmatige staatssteun op. Dit is getoetst.

De Commissaris van de Koning is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt R.A. Janssen, gedeputeerde van Milieu en Bodemsanering, Toezicht en Handhaving, Water en Vervoer over water en Cultureel erfgoed en Maatschappij van de provincie Zuid-Holland, gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga met Stichting Roeifaciliteiten Laga en gemeente Delft namens de provincie te ondertekenen.

Aan dit besluit wordt op grond van artikel 55, eerste lid, van de Provinciewet geheimhouding opgelegd over bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga Normbegroting (kenmerk 181412), aan eenieder die hiervan kennis draagt in verband met komende aanbesteding door Laga. Indien deze bijlage voortijdig openbaar wordt gemaakt, dan wordt Laga onevenredig benadeeld als deze begroting eerder dan na afronding van de definitieve gunning van haar nieuwe accommodatie openbaar gemaakt wordt. Openbaarmaking voor eenieder weegt niet op tegen de onevenredige bevoordeling dan wel benadeling van derden. Daarom wordt een beroep gedaan op artikel 10, lid 2, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Op grond van artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt dit besluit met de daarbij behorende stukken (met uitzondering van bijlage 3 van de samenwerkingsovereenkomst) niet actief openbaar gemaakt tot het moment dat de overeenkomst Samenwerkingsovereenkomst Verplaatsing Laga met Stichting Roeifaciliteiten Laga, de gemeente Delft en de provincie Zuid-Holland door alle partijen is ondertekend.

En deze geheimhouding op te heffen op het moment dat Laga de opdracht tot bouw van haar nieuwe accommodatie definitief gegund heeft. Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst vindt plaats in april 2019. Hiertoe wordt een afspraak gemaakt.

2 Proces

Op 16 maart 2018 hebben de gemeente Delft, de provincie Zuid-Holland en Laga een intentieovereenkomst getekend om verplaatsing van Laga te onderzoeken. Het onderzoek heeft geleid tot een voorkeurslocatie, de Nieuwe Haven te Delft, en een basis voor financiering van de verplaatsing van Laga.

Gemeente Delft is bereid om de benodigde grond aan Laga te verkopen. Laga zal deze grond afnemen als de bestemming van het aan te kopen perceel onherroepelijk is gewijzigd.

De bijdrage aan de nautische voorzieningen zal aan Laga worden betaald, als de omgevingsvergunning tot bouw van het complex onherroepelijk is verleend.

De Nieuwe Haven wordt nautisch beheerd door de gemeente Delft. De provincie Zuid-Holland toetst of de aan te brengen steiger in de Nieuwe Haven de keerfunctie voor binnenvaartschepen niet belemmert.

3 Communicatiestrategie

Op de dag van ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zullen we een nieuwsbericht plaatsen op zuid-holland.nl. Dat doen we in samenspraak met alle betrokken partijen. Focus van het nieuwsbericht ligt op de verhuizing van Laga en de verbetering van de veiligheid op de vaarweg.