



Landelijk Vastgoed
Online

INFORMATIEBROCHURE

NATUURONTWIKKELINGSGEBIED BUTTERVLIETPOLDER

CIRCA 21 HECTARE

GEMEENTE CROMSTRIJEN



IN OPDRACHT VAN DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND



Landelijk Vastgoed Online is een initiatief van Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters B.V. en Troostwijk Vastgoed Verkoop B.V.

Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters B.V.
Laageind 11A, 3465 KG Driebruggen

Tel. 0348 - 74 84 00
info@vlinn.nl

www.landelijkvastgoedonline.nl



Marktconsultatie realisatie Buttervlietpolder middels DBM

De provincie Zuid-Holland verkent op dit moment de mogelijkheden om de realisatie van de natuurinrichting en het langjarig beheer van de Buttervlietpolder, te realiseren middels een DBM-contract: Design, Build en Maintain. Onderdeel van deze verkenning is een marktconsultatie in de vorm van een belangstellingsregistratie.

Projectdoel inrichting Buttervlietpolder

Het projectdoel is om in het projectgebied in de Buttervlietpolder een zoetwatergetijdengebied te realiseren (Buttervlietpolder) en in het deel "Weitje van de Koning" de botanische waarde en de waarde voor (broed)vogels te behouden en te verbeteren. Uitgangspunt is dat het projectgebied in eigendom en beheer wordt gebracht van een eindbeheerder.

Bij de verkoop van natuurgronden hanteert de provincie het principe van gelijkberechtiging. Dit betekent dat eenieder die daartoe gekwalificeerd is, een bieding kan doen. Gekwalificeerd wil zeggen dat de inschrijver gecertificeerd natuurbeheerder is of binnen een termijn van een jaar na de aktepassering gecertificeerd is.



Figuur 1: Projectgebied met begrenzing



Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied Buttervlietpolder (zie figuur 1 en 2) beslaat ruim 21 ha, inclusief kades, en ligt aan de zuidkant van de Hoeksche Waard langs de noordoever van het Hollandsch Diep, ongeveer halverwege Numansdorp en Strijensas. Westelijk en zuidelijk van het projectgebied liggen de Hoogezandsche Gorzen en oostelijk de Oeverlanden Hollandsch Diep.



Figuur 2: Overzichtkaart van de zuidkant van de Hoeksche Waard.

Het oostelijke deel van het projectgebied betreft de Buttervlietpolder, een kleine zich buiten de hoofdwaterkering bevindende akkerbouwvolder van ca. 12 ha, die van het Hollandsch Diep gescheiden is door een doorgeschoten griend. Ingeklemd tussen de Buttervlietpolder en de Hoogezandsche Gorzen ligt een door een lage kade omgeven graslandpoldertje (grasgors) van ca. 3,7 ha, met de naam het Weitje van de Koning. De overige 5,3 ha bestaat uit kades, omliggende grondstroken en een tussenliggende strook grond tussen de Buttervlietpolder en Weitje van de Koning.

Het deelgebied Weitje van de Koning is een onderdeel van het voormalige beschermd natuurmonument Hoogezandse Gorzen en ligt thans binnen het Natura 2000-gebied Hollandsch Diep. De begrenzing heeft plaatsgevonden vanwege de botanische waarde en de waarde als broed- en rustgebied voor vogels.

Het gehele projectgebied is in eigendom van de provincie Zuid-Holland.



Omgeving

In de nabije omgeving zijn reeds natuurgebieden aanwezig. Het nieuw te realiseren natuurgebied maakt deel uit van een groter netwerk van bestaande natuurgebieden, en de (aard van de) inrichting en het beheer dienen daarop te worden afgestemd. In het bijzonder dient de relatie te worden gezocht met de ten zuiden van de Buttervlietpolder gelegen Hoogezandse Gorzen die in eigendom en beheer zijn bij Staatsbosbeheer. De waterverbinding tussen de Buttervlietpolder en het Hollandsch Diep zal via dit gebied moeten worden gerealiseerd.

Bereikbaarheid

Het projectgebied ligt in de voormalige "Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen". Een deel van het wegennet grenzend aan het projectgebied, is in particulier eigendom en niet openbaar toegankelijk. De polder is vanaf de oostzijde bereikbaar via de zogenoemde "leidingenstraat" in eigendom bij De Staat c.q. Stichting Buisleidingenstraat Zuid-West Nederland. De Stichting is bereid afspraken te maken over de toegankelijkheid van het gebied ten behoeve van de inrichting en het beheer. Het maken van deze afspraken is een verantwoordelijkheid van de toekomstige eigenaar.

Beschrijving gewenste inrichting

Voor de Buttervlietpolder is de hoofddoelstelling het ontwikkelen van een zoetwatergetijdengebied met onder andere kreken en slikken. Een zoetwatergetijdengebied is een onderdeel van het "natuurtype rivier- en moeraslandschap".

Zoetwatergetijdengebieden horen bij een delta en herbergen een groot aantal bijzondere soorten planten en dieren. In deze gebieden wordt ruimte geboden aan de dynamiek van de rivier en (meer indirect) de zee waardoor ook waterberging kan plaatsvinden bij bijvoorbeeld piekafvoeren. Het is een zeldzaam natuurtype dat vrijwel alleen in estuaria (delta) te vinden is. Nederland vormt een van de grootste estuaria van Europa en zoetwatergetijdengebieden worden dan ook vrijwel alleen in dit land gevonden. Dat maakt dit natuurtype uniek op Europese schaal.

Het gaat om een landschap dat onder invloed staat van de rivierdynamiek en de getijdenwerking. Door de hier optredende erosie- en sedimentatieprocessen worden stroomgeulen, kreken en oeverwallen gerealiseerd. Op plaatsen met lagere stroomsnelheden bezinkt sediment en ontstaan zandplaten, slikken en gorzen. Daarnaast is er een afwisseling met biezen- en rietmoerassen en hogere en daarmee drogere delen waarop opslag van bijvoorbeeld Schietwilg kan ontstaan.

Enkele diepe poelen bevorderen de overleving van vis als het vriest en in de zomer als het water tijdens lange warme periodes zuurstofarmer wordt.



Afbeelding Referentiebeeld getijdenlandschap

Zonering

Zoetwatergetijdengebieden bestaan grofweg uit 4 zones:

1. permanente open wateren, bijvoorbeeld getijdenkreeken en poelen;
2. regelmatig overstromde delen die onder invloed staan van de rivierdynamiek en de getijdenwerking;
3. incidenteel overstromde delen;
4. permanent droge of zeer overstromingsarme delen.

De meest dynamische delen van het gebied zijn de gebieden die het meest onder invloed staan van de rivierdynamiek en de getijdewerking: de delen tussen hoog en laag water. Dit zijn tevens de ecologisch meest waardevolle gebieden. Om ecologisch een zo hoog mogelijk rendement te krijgen is het dan ook van belang om de zones 2 en 3 zo groot als mogelijk te maken. Dit kan bijvoorbeeld door het aanleggen van hele flauwe oevers en het plaatselijk aflaggen of afgraven van bepaalde delen in het gebied. Hoe groot precies het aandeel van deze zones in het gebied kan zijn, is afhankelijk van de hoogteligging van het gebied, de mate van getijdewerking en van de fysieke randvoorwaarden in het gebied.

Bij de ontwikkeling van de Buttervliet dienen de volgende percentages te worden nagestreefd:

- | | |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 1. permanente open wateren | 20% |
| 2. regelmatig overstromde delen en intergetijdengebied | 45% |
| 3. incidenteel overstromde delen | 15% |
| 4. permanent droge of zeer overstromingsarme delen | 20% |



“Weitje van de Koning”

Het Weitje van de Koning heeft zich door jarenlang graslandbeheer en achterwege blijven van intensief agrarisch gebruik, ontwikkeld tot een botanisch waardevol grasland. Er komen o.a. nog restanten van zilte vegetatie voor. Voor dit gebiedsdeel zijn vermoedelijk geen ingrijpende inrichtingsmaatregelen noodzakelijk. Het graslandbeheer dient gecontinueerd te worden, het aanwezige microreliëf mag niet worden aangetast en er mogen in dit deel geen egalisatie- of graafwerkzaamheden uitgevoerd worden. Wel kan onderzocht worden of uitbreiding van deze waardevolle vegetatie naar (delen van) de Buttervliet mogelijk is en of de natuurwaarden ter plaatse geoptimaliseerd kunnen worden.

Proces en procedure

Planning

Bij voldoende belangstelling zal de procedure voor openbare verkoop naar verwachting starten in het 2^e kwartaal van 2017. Na gunning heeft de nieuwe eigenaar 3 jaar de tijd om de inrichtingswerkzaamheden af te ronden.

Bieding grond, inrichting en beheer

Aan de openbare verkoop van de Buttervlietpolder worden voorwaarden verbonden die de koper verplichten tot het inrichten en het gedurende tenminste 30 jaar beheren en duurzaam instandhouden van het natuurgebied. Deze voorwaarden worden in de vorm van een kwalitatieve verplichting notarieel vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers.

De provincie realiseert zich dat aan het uitvoeren van deze kwalitatieve verplichting voor de koper kosten voor inrichting en beheer verbonden zijn. In het kader van de openbare verkoop zal van inschrijvers worden gevraagd om een bieding uit te brengen op de koop van de gronden en een bieding op de gewenste bijdrage voor de inrichting. Voor de kosten van het tenminste 30 jaar instandhouden en beheren kan een beroep worden gedaan op een SNL-subsidie. Indien u de voorkeur geeft aan het voor 30 jaar afkopen van het beheer verzoeken wij u dit in het kader van deze belangstellendenregistratie kenbaar te maken.

Naast het indienen van een bieding zal een inschrijver als officiële inschrijfdocumenten een Inrichtingsplan, inclusief ontwerp en een Beheerplan moeten aanleveren, waarin wordt ingegaan op de vertaling en uitwerking van de in het kader van de openbare verkoop gestelde eisen aan inrichting en beheer.

Aan de hand van de kwalitatieve beoordeling van inschrijfdocumenten (inrichtings- en beheerplan) en de beoordeling van de prijs (tegen elkaar afzetten van de biedingen van de inschrijvers) wordt bepaald wat de economisch meest voordelige aanbidding is.

Afstemming met Staatsbosbeheer

Tussen de Buttervliet en het Hollandsch Diep liggen gronden van Staatsbosbeheer die onder Natura 2000 vallen. De ontwikkeling van het in de Buttervliet gewenste zoetwatergetijdengebied is slechts mogelijk indien een open verbinding met het Hollandsch Diep kan worden gerealiseerd via de gronden van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer is bereid om hier haar medewerking aan te verlenen onder de voorwaarde dat er goede afspraken worden gemaakt over compensatie en over een samenhangend en onderling afgestemde inrichting en beheer van het geheel. Het maken van deze



Landelijk Vastgoed Online

afspraken over compensatie, inrichting en beheer is een verantwoordelijkheid van de toekomstige eigenaar.

Kenmerken

Kadastrale aanduiding:	Numansdorp, sectie D, nummers 347, 348, 349, 350, 814 en 1026.
Oppervlakte:	21.15.92 ha.
Eigendomsgrenzen:	Op de luchtfoto in bijlage 2 zijn indicatief de kadastrale eigendomsgrenzen van het object zichtbaar gemaakt.
Grondsoort:	Kalkrijke nesvaaggronden, zware zavel.
Nutsvoorzieningen:	Niet aanwezig.
Persoonlijke of zakelijk rechten:	n.v.t.
Jachthuurovereenkomst:	n.v.t.
Oplevering:	In de huidige staat en ' <i>as is, where is</i> '
Zakelijke lasten:	n.v.t.

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' van de gemeente Cromstrijen hebben de gronden een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar natuur. Op basis van een nader uitgewerkt inrichtingsplan zal de gemeente haar medewerking verlenen aan het starten van de wijzigingsprocedure. De nieuwe eigenaar dient hierover met de gemeente nadere afspraken te maken en de voor de wijzigingsprocedure benodigde stukken aan te leveren.

Vragen of meer informatie?

Heeft u behoefte aan meer informatie over dit object? Neem dan contact op met van Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters B.V of de provincie Zuid-Holland:

- de heer M. Korfage van Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters B.V. via het telefoonnummer 0348 - 748400 of per e-mail: m.korfage@vlnn.nl
- de heer J.J. Meijer van de provincie Zuid-Holland via het telefoonnummer 06-21699367 of per e-mail: jj.meijer@pzh.nl
- de heer W. den Breems van de provincie Zuid-Holland via het telefoonnummer 06-5240 1546 of per email: w.den.breems@pzh.nl

Wij zijn u graag van dienst.

Alle informatie en alle eventuele uitvoeringshandelingen zijn zijdens verkoper en diens adviseurs geheel vrijblijvend en er kan nimmer sprake zijn van enige aansprakelijkheid dan wel een verplichting tot onderhandeling. Te dezen wordt verwezen naar de Algemene Voorwaarden en de Verkoopvoorwaarden die te downloaden zijn op www.landelijkvastgoedonline.nl



Landelijk Vastgoed Online

Bijlagen

- Bijlage 1. Kadastrale informatie.
- Bijlage 2. Luchtfoto met kadastrale grens.
- Bijlage 3. Luchtfoto omgeving.
- Bijlage 4. Uitsnede bestemmingsplankaart.

Te downloaden stukken

- Kadastrale informatie.
- Luchtfoto met kadastrale grenzen.



Bijlage 1: Kadastrale informatie

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 2

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 347 5-12-2016
L BOOMWG NUMANSDORP 9:51:54
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 2-12-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NUMANSDORP D 347
Grootte: 3 ha 66 a 40 ca
Coördinaten: 94818-413324
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: L BOOMWG
NUMANSDORP
Schuringsedijk
NUMANSDORP
Koopsom: € 9.963.132 Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-11-1985

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)
Ontleend aan: HYP4 8171/33 reeks ROTTERDAM

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)
Ontleend aan: HYP4 63282/152 d.d. 4-9-2013

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27375169 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 65775/159 d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in NUMANSDORP D 347
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92611 d.d. 2-12-2016
HYP4 69399/112 d.d. 2-12-2016
HYP4 69526/76 d.d. 1-12-2016
ACG 92610 d.d. 1-12-2016
HYP4 69517/4 d.d. 30-11-2016
2BI 356 d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 348 5-12-2016
K BOOMWEG NUMANSDORP 9:51:40
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 2-12-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NUMANSDORP D 348
Grootte: 32 a
Coördinaten: 94827-413197
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: K BOOMWEG
NUMANSDORP
L BOOMWEG
NUMANSDORP
Schuringsedijk
NUMANSDORP
Koopsom: € 9.963.132 Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-11-1985

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)
Ontleend aan: HYP4_8171/33 reeks ROTTERDAM

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)
Ontleend aan: HYP4_63282/152 d.d. 4-9-2013

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27375169 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4_65775/159 d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: NUMANSDORP D 348

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92611 d.d. 2-12-2016
HYP4_69399/112 d.d. 2-12-2016
HYP4_69526/76 d.d. 1-12-2016
ACG 92610 d.d. 1-12-2016
HYP4_69517/4 d.d. 30-11-2016
2BI 356 d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 349 5-12-2016
K BOOMWEG NUMANSDORP 9:52:22
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 2-12-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NUMANSDORP D 349
Grootte: 1 ha 18 a 10 ca
Coördinaten: 95148-413209
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: K BOOMWEG
NUMANSDORP
L BOOMWEG
NUMANSDORP
Schuringsedijk
NUMANSDORP
Koopsom: € 9.963.132 Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-11-1985

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres:

Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE

Zetel:
KvK-nummer: 27375169 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 65775/159 d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: NUMANSDORP D 349

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92611 d.d. 2-12-2016
HYP4 69399/112 d.d. 2-12-2016
HYP4 69526/76 d.d. 1-12-2016
ACG 92610 d.d. 1-12-2016
HYP4 69517/4 d.d. 30-11-2016
2BI 356 d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 350 15-9-2016
L BOOMWEG NUMANSDORP 9:42:19
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 14-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [NUMANSDORP D 350](#)
Grootte: 12 ha 18 a 40 ca
Coördinaten: 95239-413241
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: L BOOMWEG
NUMANSDORP
Schuringsedijk
NUMANSDORP
Koopsom: € 9.963.132 Jaar: 2003
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-11-1985

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

[Provincie Zuid-Holland](#)
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: [27375169](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: [HYP4 65775/159](#) d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in [NUMANSDORP D 350](#)
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

[ACG 92555](#) d.d. 15-9-2016
[HYP4 68790/131](#) d.d. 9-9-2016
[HYP4 68790/130](#) d.d. 9-9-2016
[ACG 92550](#) d.d. 8-9-2016
[2BI 356](#) d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 814 5-12-2016
HOGEZANDSCHE POLDERDK NUMANSDORP 9:49:50
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 2-12-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [NUMANSDORP D 814](#)
Grootte: 3 ha 37 a 37 ca
Coördinaten: 95142-413192
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: HOGEZANDSCHE POLDERDK
NUMANSDORP
Ontstaan op: 1-6-2004
Ontstaan uit: [NUMANSDORP D 351 gedeeltelijk](#)

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: [HYP4_20160/37 reeks ROTTERDAM](#)
d.d. 2-6-2000

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: [De Staat \(Economische Zaken\)](#)
Ontleend aan: [HYP4_63282/152](#) d.d. 4-9-2013

Gerechtigde**EIGENDOM**

[Provincie Zuid-Holland](#)
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: [27375169](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: [HYP4_65775/159](#) d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: NUMANSDORP D 814

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92611 d.d. 2-12-2016
[HYP4_69399/112](#) d.d. 2-12-2016
[HYP4_69526/76](#) d.d. 1-12-2016
ACG 92610 d.d. 1-12-2016
[HYP4_69517/4](#) d.d. 30-11-2016
2BI 356 d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 1026 5-12-2016
K BOOMWG NUMANSDORP 9:49:10
Uw referentie: 601.47
Toestandsdatum: 2-12-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NUMANSDORP D 1026
Grootte: 43 a 65 ca
Coördinaten: 94917-413328
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: K BOOMWG
NUMANSDORP
L BOOMWG
NUMANSDORP
Schuringsedijk
NUMANSDORP
Ontstaan op: 17-2-2015
Ontstaan uit: NUMANSDORP D 346

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 NMD00/2015 d.d. 17-2-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)
Ontleend aan: HYP4 63282/152 d.d. 4-9-2013

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Zuid-Holland
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW 'S-GRAVENHAGE
Postadres: Postbus: 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE
Zetel:
KvK-nummer: 27375169 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 65775/159 d.d. 27-2-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: NUMANSDORP D 1026

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92611 d.d. 2-12-2016
HYP4 69399/112 d.d. 2-12-2016
HYP4 69526/76 d.d. 1-12-2016
ACG 92610 d.d. 1-12-2016
HYP4 69517/4 d.d. 30-11-2016
2BI 356 d.d. 2-10-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING



Bijlage 2: Luchtfoto met kadastrale grens



Alle informatie en alle eventuele uitvoeringshandelingen zijn zijdens verkoper en diens adviseurs geheel vrijblijvend en er kan nimmer sprake zijn van enige aansprakelijkheid dan wel een verplichting tot onderhandeling. Te dezen wordt verwezen naar de Algemene Voorwaarden en de Verkoopvoorwaarden die te downloaden zijn op www.landelijkvastgoedonline.nl

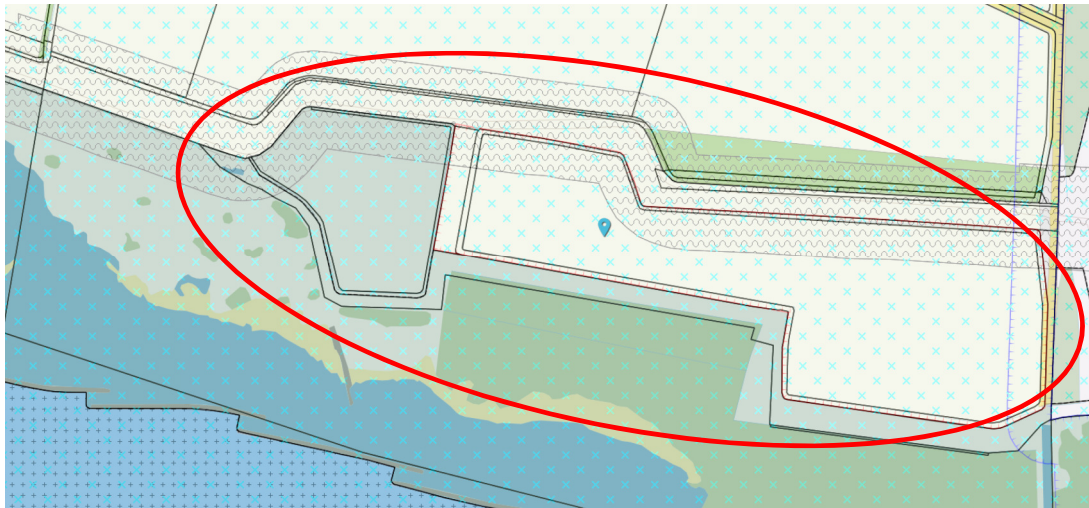


Bijlage 3: Luchtfoto omgeving





Bijlage 4: Uitsnede bestemmingsplankaart



*Het object is gelegen binnen de rode belijning

Best. hoofdgroepen	Dubbelbestemmingen	Gebiedsaanduidingen
agrarisch	waterstaat	geluidzone
agrarisch m. wrd.	aanvliegroete	geluidzone
bedrijf	archeologisch/cultu.	luchtvaartverkeerzone
bedrijventerrein	besch. dorps/stads.	luchtvaartverkeerzone
bos	geluidszone	vrijwaringszone
centrum	militaire voorziening.	vrijwaringszone
cultuur en ontsp.	straatpad	milieuzone
ontspanning en v.	waterkering	milieuzone
detailhandel	waterverkeer	veiligheidszone
dienstverlening	leiding	veiligheidszone
gemengd	waarde	wetgevingzone
groen	onbekend	wetgevingzone
horeca		reconstructiewetzone
kantoor		reconstructiewetzone
maatschappelijk		overige zone
natuur		overige zone
overig		
recreatie		
sport		
tuin		
verkeer		
water		
wonen		
woongebied		