

Samenwerkingsovereenkomst voor de realisatiefase van het weidevogelgebied in de Zuidpolder van Delfgauw 2023 - 2029

Partijen:

- A. **Provincie Zuid-Holland**, zetelend en kantoorhoudend te (2596 AW) Den Haag, Zuid-Hollandplein 1, (KvK-nummer: 27375169), te dezer zake krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning, vertegenwoordigd door de heer B. Potjer (gedeputeerde);
hierna te noemen: "**Provincie**"
- B. **Gemeente Pijnacker-Nootdorp**, zetelend en kantoorhoudend te (2641 EZ) Pijnacker, aan het Oranjeplein 1 (KvK-nummer: 27365912), te dezer zake vertegenwoordigd door wethouder P.C. Hennevanger, daartoe op grond van artikel 171 van de Gemeentewet door de burgemeester van de gemeente gemachtigd op 17 december 2019, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2023 met kenmerk 1402093;
hierna te noemen: "**Gemeente**"
- C. **Staatsbosbeheer**, zetelend en kantoorhoudend te (3811 MG) Sta het Smallepad 5 (KvK-nummer: 30263544), te dezer zake vertegenwoordigd door (hoofd Staatsbosbeheer Zuid-Holland);
hierna te noemen: "**Staatsbosbeheer**"
- D. **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelend en kantoorhoudend te (2611 AL) Delft, Phoenixstraat 32, (KvK-nummer: 50677969), te dezer zake krachtens volmacht van de dijkgraaf, vertegenwoordigd door de hoogheemraad, de heer M. Vissers;
hierna te noemen: "**Hoogheemraadschap**"

Gezamenlijk te noemen "Partijen"

Overwegende dat:

- I. Partijen in de Zuidpolder van Delfgauw een weidevogelgebied willen realiseren dat opgenomen wordt in het NatuurNetwerk Nederland. Dankzij deze samenwerking blijft het open polderlandschap behouden voor de toekomst en ontstaan ook nieuwe kansen voor agrarisch natuurbeheer in de vorm van extensief landbouwkundig gebruik. Een deel van het gebied krijgt een hoger waterpeil, vastgelegd in de vergunning aan de uitvoerder en op een later moment vastgelegd in een door het Hoogheemraadschap te nemen peilbesluit. In het zuidelijk deel komen onder meer natuurvriendelijke oevers voor insecten, vissen, kikkers en andere waterdieren. Het huidige natuurgebied De Groene Keizer, destijds aangelegd ten behoeve van onder meer weidevogelcompensatie, wordt waterrijker gemaakt met poelen en ondiepe plassen;
- II. Partijen hiertoe op 7 maart 2019 de "Intentieverklaring Realisatie Weidevogelkerngebied Zuidpolder" hebben ondertekend, waarin is afgesproken om te onderzoeken of een weidevogelkerngebied in de Zuidpolder kansrijk is;

- III. Gemeente, Provincie en Staatsbosbeheer op 28 april 2022 samen met private eigenaren een kavelruil hebben afgerond in de Zuidpolder, waardoor een aaneengesloten weidevogelgebied van minimaal 110 hectare kan worden gerealiseerd;
- IV. Partijen afspraken wensen te maken over het proces van inrichting en beheer van het weidevogelgebied;
- V. De Provincie in het eerste kwartaal van 2023 als regievoerder van het weidevogelproject opdracht heeft verleend aan Staatsbosbeheer om een Definitief Ontwerp, bestek en raming op te leveren;
- VI. Partijen grote waarde hechten aan een duurzame werkwijze bij de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen, en dat zij om die reden bij de selectie van en opdrachtverlening aan de aannemer extra eisen op het gebied van energiezuinig werken, beperken van transportbewegingen en aard van het gebruikte materieel zullen stellen;
- VII. De Provincie na de inrichtingsfase geen grondpositie meer wenst te hebben in het weidevogelgebied en de eigen gronden om die reden wenst aan te bieden aan een eindbeheerder – rekening houdend met de voorwaarden zoals verwoord in het arrest Didam;
- VIII. Staatsbosbeheer en de Provincie afspraken wensen te maken over de inzet van de middelen die vrijkomen door afwaardering van de gronden van Staatsbosbeheer in het weidevogelkerngebied als gevolg van de begrenzing binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- IX. De percelen die worden ingezet voor het weidevogelgebied verpacht zijn; derhalve zullen de pachters bij de beschreven stappen binnen dit project worden betrokken.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Opdrachtgeverschap, financiering en regievoering

Gemeente, Provincie en Hoogheemraadschap, treden allen op als gelijkwaardig opdrachtgever en financier voor hun deel van de inrichtingswerkzaamheden die nodig zijn om de betreffende kavels geschikt te maken als weidevogelgebied. De Provincie zal hierbij optreden als regievoerder en ziet vanuit die rol toe op de voortgang en kwaliteit van het gehele project. De Provincie zal mede namens Gemeente en Hoogheemraadschap een opdracht verstrekken aan Staatsbosbeheer voor het voorbereiden en laten uitvoeren van de inrichtingswerkzaamheden. De uitgangspunten voor de inrichting van het gebied staan beschreven in het door Ecoresult B.V. opgestelde 'Beheerplan en inrichtingsschets voor het weidevogelkerngebied Zuidpolder van Delfgauw' (versie 7 d.d. 8 november 2022) (bijlage 1).

Artikel 2. Mandatering, volmacht en machtiging tot (gezamenlijke) aanbesteding (inclusief contractering).

Van de ruim 82 hectare nieuw weidevogelgebied in de Zuidpolder is na de kavelruil in april 2022 in totaal 40 hectare in bezit bij Staatsbosbeheer. Uit het door Ecoresult BV opgestelde inrichtings- en beheerplan (bijlage 1) volgt, dat het grootste deel van de inrichtingswerkzaamheden zich concentreert op de gronden van Staatsbosbeheer. Het inrichtings- en beheerplan ziet ook op de inrichting van de gronden van de Provincie (27 hectare) en van de Gemeente (15 hectare + 28 hectare Groene Keijzer). Met het oog op de beoogde eenheid van het weidevogelgebied willen Partijen de inrichtingswerkzaamheden bij één partij beleggen.

Staatsbosbeheer is bereid om de voorbereiding en inrichting van het gehele weidevogelgebied namens Partijen op te pakken en zal voor het uitvoeren en begeleiden van deze werkzaamheden een opdracht van de regievoerder te weten de Provincie ontvangen. In de opdrachtbrief worden maximum bedragen opgenomen voor zowel de uitvoeringsmaatregelen als voor de begeleiding door Staatsbosbeheer, beide gebaseerd op het financieel overzicht in artikel 6.

Het Hoogheemraadschap en de Gemeente mandateren de Provincie uiterlijk 1 april 2023 door middel van een separaat besluit om Staatsbosbeheer opdracht te verlenen voor het uitvoeren van de inrichting (zie ook artikel 6 onder 2a).

Daarnaast mandateren het Hoogheemraadschap, de Gemeente en de Provincie uiterlijk 1 april 2023 door middel van een separaat besluit Staatsbosbeheer om als penvoerder mede namens hen het volledige inkoop-, aanbestedings- en uitvoeringsproces te behartigen betreffende het project inrichting weidevogelgebied Zuidpolder van Delfgauw, waaronder begrepen het nemen van het gunningsbesluit.

De verschuldigde legeskosten voor het aanvragen van de benodigde vergunningen worden voldaan uit het projectbudget (zie artikel 6, 'Financiën'). Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening respectievelijk van de Provincie waar het nadeel het gevolg is van de NNN-aanwijzing (zie artikel 3) en van het Hoogheemraadschap waar het nadeel het gevolg is van het peilbesluit.

Artikel 3A. Aanwijzing Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De Provincie heeft de aanwijzingsprocedure opgestart met als doel het weidevogelgebied aan te wijzen als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waardoor de bescherming geborgd is en er middelen beschikbaar komen voor beheer en onderhoud. De aanwijzingsprocedure maakt deel uit van de Herziening Omgevingsbeleid module Wonen, Werken en Werelderfgoed. Besluitvorming hierover door GS staat gepland in september 2023, waarna PS in het vierde kwartaal van 2023 een definitief besluit nemen.

Staatsbosbeheer kan, nadat PS positief besloten hebben over de aanwijzing van het weidevogelgebied als onderdeel van het NNN, voor de eigen gronden in het weidevogelgebied in de Zuidpolder aanspraak maken op een beheervergoeding vanuit de Subsidieregeling Natuur en Landschap (SNL).

Wanneer PS positief besluiten over aanwijzing van het weidevogelgebied als onderdeel van het NNN kan Staatsbosbeheer eveneens een aanvraag indienen voor afwaarderingssubsidie ten behoeve van de eigen gronden in de Zuidpolder op basis van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). De mate van afwaardering wordt vastgesteld op basis van een taxatie door een onafhankelijk taxateur.

De middelen die vrijkomen na afwaardering van de gronden in de Zuidpolder worden door Staatsbosbeheer uiterlijk 31 december 2027 geïnvesteerd in (afgevaardigde) percelen die nog gerealiseerd moeten worden binnen het NNN of die daar binnen komen te liggen (herbegrenzing) elders in Zuid-Holland. Bij het verwerven van percelen met de agrarische functie, waarbij de provincie bereid is deze onderdeel te laten uitmaken van de NNN, kan Staatsbosbeheer aanspraak maken op afwaarderingssubsidie op basis van de SKNL, zoals hiervoor omschreven.

Provincie en Staatsbosbeheer treden als publieke partijen na ondertekening van deze overeenkomst door alle partijen in overleg, over de percelen die via een kavelruil of anderszins in aanmerking komen voor verwerving door Staatsbosbeheer, en werken uiterlijk 1 oktober 2023 een plan uit voor de besteding van de middelen uit de afwaardering van de gronden in de Zuidpolder. Voor de gebieden die in dit plan benoemd, waaronder in ieder geval de Buttervlietpolder, zal op kosten van de provincie uiterlijk 1 mei 2024 een Definitief Ontwerp

inclusief bestek en raming voor de inrichting worden uitgewerkt door Staatsbosbeheer, zodat duidelijk is welke investering inclusief apparaatskosten hiervoor noodzakelijk zijn. Andere gebieden die in aanmerking komen voor mogelijke verwerving door Staatsbosbeheer en die bij de planvorming door beide partijen worden meegenomen zijn de Waterloospolder en de gronden van de provincie ten zuiden van Donkse Laagten. Voor zover het provinciale grond betreft, zal de Provincie per verwerving en met inachtneming van de Didam-voorschriften beoordelen of Staatsbosbeheer als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt (bijvoorbeeld in het kader van een kavelruil). Indien dat het geval is, zullen deze voorgenomen transacties zoveel mogelijk gelijktijdig en in samenhang met de hierna omschreven verkoop van de Buttervlietpolder worden gepubliceerd.

Op basis van het voornoemde DO wordt de grondwaarde van Buttervlietpolder uiterlijk 15 juni 2024 bepaald door een onafhankelijk taxateur en wordt gebaseerd op de afgewaardeerde staat, zijnde bestemming natuur met als ambitie hoofdzakelijk natuurdoeltype zoetwatergetijdengebied (N01.03 Rivier- en moeraslandschap, danwel N05.04 Dynamisch moeras) en op de beperkingen volgend uit de kwalitatieve verplichting en het op te stellen beheerplan en de beschikbare middelen voor het beheer.

Op basis van het bovengenoemde bestedingsplan, de voornoemde DO's en de getaxeerde waarde voor Buttervlietpolder maken provincie en Staatsbosbeheer uiterlijk 1 juli 2024 definitieve afspraken over de verdeling van de vrijkomende middelen. Provincie en Staatsbosbeheer wijzen elk een contactpersoon aan die namens de eigen organisatie verantwoordelijk is voor de uitvoering van het bepaalde in dit artikel 3A, voor zover geen betrekking hebbend op de Zuidpolder.

Indien de aankoop en inrichting van de Buttervlietpolder door Staatsbosbeheer (als vermeld in artikel 3B) om welke reden dan ook niet doorgaat, bepalen de Provincie en Staatsbosbeheer gezamenlijk hoe de in het bestedingsplan genoemde middelen die bestemd waren voor de Buttervlietpolder alsnog worden geïnvesteerd voor aankoop en/of realisatie van extra hectares binnen het NNN in de provincie Zuid-Holland.

Artikel 3B Verkoop provinciegrond Buttervlietpolder aan eindbeheerder

De Provincie en Staatsbosbeheer zijn voornemens te komen tot overdracht aan Staatsbosbeheer van en tot inrichting van de provinciale gronden bij de Buttervlietpolder bij Numansdorp (21 ha), waarbij de inrichting, VAT-kosten en eventueel benodigde bodemsanering door de Provincie worden bekostigd.

Via een openbare inschrijving in 2019/2020 heeft de provincie aan geïnteresseerden de gelegenheid gegeven om in te schrijven op de aankoop en inrichting van de Buttervlietpolder. Hiervoor hebben zich geen gegadigden gemeld. Daarom is de provincie voornemens de Buttervlietpolder te verkopen aan Staatsbosbeheer. Het voornemen tot verkoop zal in de eerste helft van 2024 worden gepubliceerd overeenkomstig de voorschriften volgend uit de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam - arrest), of daarop volgende jurisprudentie. Redenen voor de voorgenomen verkoop aan Staatsbosbeheer zijn onder meer (i) de mislukte openbare inschrijving, waardoor de markt reeds de ruimte heeft gekregen mee te dingen; en (ii) de bijzondere positie van Staatsbosbeheer als eigenaar van de belendende gronden; mede vanuit het oogpunt van de bereikbaarheid van de Buttervlietpolder.

De Provincie en Staatsbosbeheer zullen overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst met betrekking tot de gronden in de Buttervlietpolder tegen de getaxeerde natuurwaarde (zoals genoemd in artikel 3A) indien:

- a. Binnen de termijn genoemd in de publicatie die is vermeld in de vorige alinea zich geen andere serieuze gegadigden hebben gemeld of door de rechter in een procedure naar aanleiding van deze publicatie wordt geoordeeld dat de voorgenomen verkoop doorgang kan vinden;

- b. De opdracht aan Staatsbosbeheer tot een voor beide partijen realistisch en praktisch haalbaar definitief ontwerp heeft geleid;
- c. De Provincie bereid is de financiële middelen die benodigd zijn voor de realisatie van het definitief ontwerp beschikbaar te stellen; en
- d. Partijen overeenstemming hebben bereikt over de wijze van financiering van de realisatie.

De Provincie en Staatsbosbeheer streven ernaar uiterlijk op 1 juli 2024 te komen tot een ondertekende koopovereenkomst voor de gronden in de Buttervlietpolder, mits aan de hiervoor genoemde vereisten is voldaan. De Provincie en Staatsbosbeheer sluiten dan een afzonderlijke koopovereenkomst volgens de provinciale modelovereenkomst verkoop NNN-gronden (inclusief bepalingen over kwalitatieve verplichtingen en het voeren van het beheer conform een beheerplan). Deze modelovereenkomst is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd (bijlage 2).

Indien voor 1 juli 2024 blijkt dat niet aan de hiervoor onder a. t/m d. geformuleerde vereisten is of zal worden voldaan, treden partijen in overleg over de wijze waarop alsnog tot verkoop en inrichting van de Buttervlietpolder kan worden gekomen. In de situatie waarin zich binnen de termijn genoemd in de publicatie wel serieuze gegadigden melden, treden Partijen eveneens in overleg. Indien tot de conclusie wordt gekomen dat alsnog een selectieprocedure voor de Buttervlietpolder moet worden doorlopen en die selectieprocedure om welke reden dan ook opnieuw niet tot selectie van een gegadigde leidt, zal de Provincie Staatsbosbeheer (opnieuw) aanwijzen als enige serieuze gegadigde en sluiten partijen (al dan niet na een nieuwe publicatie van het voornemen tot verkoop) een koopovereenkomst.

De inrichting zal, mits deze niet strijdig is aan natuurdoelen die Staatsbosbeheer en provincie hebben op aangrenzend perceel, plaatsvinden conform de omschrijving van de gewenste inrichting in de voormalige Informatiebrochure (bijlage 3), waarbij de ambitie is dat een groot deel van het gebied het natuurdoeltype zoetwatergetijdengebied (N01.03 en/of N05.04) zal krijgen. Andere informatie uit de genoemde Informatiebrochure is niet van toepassing.

Artikel 4. Werkwijze inrichtingsfase

De inrichtingswerkzaamheden in het weidevogelgebied zullen plaatsvinden in het najaar van 2023 en/of 2024, waarbij met name de watergerelateerde maatregelen bij voorkeur (voor zover mogelijk) worden uitgevoerd in 2023.

Staatsbosbeheer voorziet in een projectleider voor de coördinatie van de inrichtingsfase en het bewaken van de voortgang. De projectleider neemt hierbij als uitgangspunt het eerder genoemde Definitief Ontwerp inclusief bestek en raming van de inrichtingskosten. Op basis van deze documenten start de projectleider het aanbestedingstraject voor het werven van de aannemer op. Ook zorgt de projectleider dat de benodigde vergunningen en ontheffingen worden aangevraagd en dat meldingen worden gedaan indien nodig. Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening respectievelijk van de Provincie waar het nadeel het gevolg is van de NNN-aanwijzing (zie artikel 3) en van het Hoogheemraadschap waar het nadeel het gevolg is van het peilbesluit.

De projectleider zendt de aanbestedingsstukken in concept aan Partijen. Partijen dienen binnen 5 werkdagen na ontvangst de documenten te reviewen en commentaar op deze stukken aan te leveren bij de projectleider, bij gebreke waarvan zij geacht worden met de inhoud te hebben ingestemd. De opdracht wordt door Staatsbosbeheer namens Partijen gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving en rekening houdend met de duurzaamheidseisen zoals benoemd in overweging VI, en wanneer deze past binnen het beschikbare budget zoals beschreven in artikel 6.

De communicatie van en naar marktpartijen met betrekking tot deze aanbesteding verloopt te allen tijde via de projectleider, ten minste tot en met het moment van definitieve opdrachtverlening. Ingediende (aanbestedings-)klachten worden in beginsel door de projectleider, in afstemming met Partijen afgehandeld. Mochten deze klachten niet afdoende worden opgelost en komt hieruit een rechtszaak voort, dan is niet de projectleider maar de betreffende grondeigenaar aansprakelijk en behandelt deze grondeigenaar ook de zaak.

Iedere Partij draagt zelf en voor eigen risico zorg voor de voorbereiding van het project. De projectleider spant zich in om conform de afgesproken planning de aanbestedingsprocedure te doorlopen. De projectleider kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van vertragingen in de aanbestedingsprocedure. Indien zich (onvoorziene) omstandigheden voordoen die ertoe leiden dat de aanbesteding niet of niet ongewijzigd kan worden voortgezet, treden Partijen onverwijld met elkaar in overleg om de gevolgen voor de aanbesteding te bespreken.

De projectleider zorgt voor regelmatige afstemming – minimaal een maal per kwartaal – met de ambtelijke vertegenwoordiging van Partijen en voorziet in de verslaglegging hiervan. Ook verzorgt de projectleider minimaal ieder kwartaal schriftelijke of, indien nodig, mondelinge terugkoppeling aan de bestuurlijk vertegenwoordigers van Partijen. Wanneer de ambtelijk/uitvoerend betrokkenen daartoe aanleiding zien, neemt de projectleider het initiatief voor een bestuurlijk overleg.

De projectleider ziet erop toe dat gebiedspartners regelmatig worden geïnformeerd en waar mogelijk gebiedskennis kunnen inbrengen ter ondersteuning van de inrichting en het beheer van het weidevogelgebied. Hiertoe wordt door de regiovoerder, te weten de Provincie, capaciteit vrijgemaakt.

De gebiedspartners zijn onder meer: de pachters van het weidevogelgebied, agrarische bedrijfsvereniging Hoeve Oude Leede, de Bewonersvereniging Oude Leede, Vockestaert en het agrarisch collectief Midden-Delfland. Met hen wordt een passende overlegstructuur opgezet waardoor zij hun inbreng kunnen leveren gedurende de inrichtings- en beheerfase.

De kosten voor de inzet van de projectleider zijn onderdeel van de projectkosten.

Artikel 5. Verkoop provinciegrond aan eindbeheerder

De Provincie ziet zichzelf niet als beheerder van natuurgebieden en is voornemens om na de NNN-aanwijzing en de inrichting van het weidevogelgebied haar bezittingen in het weidevogelgebied aan een eindbeheerder te verkopen – bij voorkeur de Gemeente. Hierdoor kan het beheer van de 110 ha weidevogelgebied worden aangestuurd door twee grotere (publieke) partijen, die bovendien goed op elkaar zijn ingespeeld en met optimale aansluiting op de Groene Keijzer. Dit draagt bij aan een efficiënt beheer. Het voornemen tot verkoop zal worden gepubliceerd overeenkomstig de voorschriften volgend uit de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest), of daarop volgende jurisprudentie.

Indien uit deze procedure geen andere gegadigden naar voren komen en indien geen succesvol beroep op het Didam-arrest is gedaan, sluiten Gemeente en Provincie een afzonderlijke koopovereenkomst volgens de provinciale modelovereenkomst verkoop NNN-gronden (inclusief bepalingen over kwalitatieve verplichtingen en het voeren van het beheer conform een beheerplan). Deze modelovereenkomst is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd (bijlage 2). De waarde wordt bepaald door een onafhankelijk taxateur en wordt gebaseerd op de afgewaardeerde staat, zijnde bestemming natuur met doeltypische vochtig weidevogelgrasland (N13.01) en op de beperkingen volgend uit de kwalitatieve verplichting en het op te stellen beheerplan en de beschikbare middelen voor het beheer.

Indien tijdens de hierboven genoemde procedure wel een succesvol beroep is gedaan op het Didam -arrest, treden Provincie en Gemeente in overleg over de gevolgen hiervan voor de beoogde aankoop van de kavels in de Zuidpolder aan de Gemeente.

Voorafgaand aan het hierboven beschreven voornemen tot overdracht van het eigendom van de gronden zijn door de Provincie en de Gemeente afspraken gemaakt over een beheervergoeding voor zes jaar, gebaseerd op het bedrag dat niet-overheden vanuit de Subsidieregeling Natuur en Landschap (SNL) zouden kunnen krijgen. Dit bedrag is gekoppeld aan de overdracht van het eigendom van de gronden aan de gemeente. In artikel 6, 'Financiën' is een berekening opgenomen.

Artikel 6. Financiën

De kosten voor de inrichting van het weidevogelgebied worden gedragen door Partijen gezamenlijk, waarbij de totale kosten die het Hoogheemraadschap betaalt zijn gemaximeerd op € 82.644,- exclusief BTW. De inbreng van Staatsbosbeheer betreft het aandeel in de inrichting van de eigen gronden, waarbij Staatsbosbeheer na de NNN-aanwijzing voor het betreffende bedrag een aanvraag voor SKNL-inrichtingssubsidie indient bij de Provincie. Voor de kostenverdeling is versie 7 van het door Ecoresult BV opgestelde 'Beheerplan en inrichtingsschets voor het weidevogelkerngebied Zuidpolder van Delfgauw' leidend:

1. De uitvoeringskosten van de "werken" voor dit project worden als volgt verdeeld (alle bedragen exclusief BTW):
 - a. Inrichtingsplan versie 7 (8-11-2022) - Hoogpeilgebied
Maatregelen inclusief 30% onvoorzien: € 182.566,80
55/45 te verdelen tussen Provincie en Hoogheemraadschap
 - b. Inrichtingsplan versie 7 (8-11-2022) – Overig gebied
 - i. Overig gebied maatregelen: € 158.550
 - ii. Post onvoorzien overig gebied (30%): € 47.565
 - iii. Toegevoegd: inrichting Groene Keijzer € 100.000
 - iv. Toegevoegd: aanvullende inzet eendenkooi € 50.000 +
v. Subtotaal overig gebied: € 356.115
40/30/30 te verdelen door Staatsbosbeheer, Provincie en Gemeente
Zie onder 'c' voor een toelichting op het aandeel van Staatsbosbeheer in dit bedrag
 - c. Inrichtingskosten grondgebied Staatsbosbeheer € 142.446
(schatting: 40% van 'onderdeel 1b.4 - subtotaal overig gebied')
Gedekt vanuit aanvraag SKNL-inrichtingssubsidie
 - d. Onvoorziene kosten algemeen € 120.000
70/30 te verdelen door Provincie en Gemeente

NB mocht de hierboven genoemde post onvoldoende zijn in verband met de sterke prijsontwikkeling/inflatie dan is aanpassing van het budget op basis van de CPI nodig. Staatsbosbeheer zal dit dan voor het gunnen van de opdracht ter goedkeuring voorleggen aan de provincie en gemeente.

2. De kosten van de “diensten” voor dit project worden als volgt verdeeld (alle bedragen exclusief BTW):

- a. Inrichtingsfase / opdracht Staatsbosbeheer (“diensten”)
Vergunningen, aanbesteding en uitvoering € 65.000
te betalen door Provincie

3. Volgend uit het voorgaande:

- a. Inbreng Provincie: $0,55 * € 182.566,80 + 0,3 * € 356.115 + 0,7 * € 120.000 + € 65.000 = € 356.246,24$
b. Inbreng Gemeente: $0,3 * (€ 356.115 + € 120.000) = € 142.834,50$
c. Inbreng Staatsbosbeheer: $0,4 * € 356.115 = € 142.446$
d. Inbreng Hoogheemraadschap: $0,45 * € 182.566,80 = € 82.155,06$

Het Hoogheemraadschap zal alleen meebetalen aan die onderdelen van het project die betrekking hebben op watergerelateerde inrichtingsmaatregelen – in het inrichtings- en beheerplan terug te vinden als ‘maatregelen hoogpeilgebied’ - en tot een maximum bedrag van € 82.644 euro ex BTW.

- i. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW;
ii. Facturen voor de werken genoemd onder artikel 6 onderdeel 1 worden door penvoerder Staatsbosbeheer na afronding van de betreffende deelopdracht rechtstreeks doorgestuurd aan en voldaan door de betreffende opdrachtgever volgens kostenverdeling genoemd onder 1, totdat het plafond van de inbreng van die Partij volgens bovenstaand schema bereikt is. Boven dit plafond worden de facturen verstuurd aan en voldaan door de Provincie;
iii. Met uitzondering van het Hoogheemraadschap, blijft BTW-compensatie mogelijk voor de overige Partijen omdat Partijen zelf de facturen betalen voor de werken uitgevoerd op hun eigendommen. Mede daarom loopt de gehele projectadministratie via Staatsbosbeheer, zodat per partij de facturen met BTW apart worden doorgelegd;
iv. In geval van eventuele meer- of minderkosten en ook bij onverhoopt voortijdig beëindigen van het project, stelt Staatsbosbeheer als penvoerder een concept financieel overzicht op aan de hand waarvan de kosten verdeeld worden. De hierboven beschreven verdeling onder 1 zal daarbij leidend zijn. Na akkoord van Partijen op dit concept financieel overzicht kan het eventuele meerwerk worden uitgevoerd en worden de meer- of minderkosten bij Partijen in rekening gebracht danwel uitgekeerd door Staatsbosbeheer.

4. Afkoopsom SNL-subsidie

Zoals beschreven in artikel 5 is de Provincie voornemens om haar bezittingen in het weidevogelgebied na de NNN-aanwijzing en de inrichting aan een eindbeheerder te verkopen – bij voorkeur de Gemeente. De Gemeente komt – overigens net zoals individuele private eigenaren – niet in aanmerking voor SNL-subsidie zoals dat voor Staatsbosbeheer wel het geval is. De Provincie stelt daarom aan de eindbeheerder een afkoopsom beschikbaar die vergelijkbaar is met het bedrag dat aan SNL-subsidie mogelijk zou zijn. Deze afkoopsom wordt geraamd op een bedrag van € 185.000,- op basis van 36 hectare. De Provincie heeft bij de kavelruil uiteindelijk 29,5 hectare toebedeeld gekregen, dus de afkoopsom wordt $29,5 / 36 * € 185.000,- = € 151.597,-$. Dit bedrag wordt definitief vastgesteld op basis van het uiteindelijke aantal hectares bij de eigendomsoverdracht van de gronden aan de eindbeheerder en van de dan geldende SNL-tarieven en is bedoeld voor het beheer in de periode waarvoor nu beheerafspraken zijn gemaakt, dus de periode 2023 tot en met 2029. De afkoopsom wordt in mindering gebracht op de verkoopprijs.

Artikel 7. Beheer en onderhoud van het weidevogelgebied

Gemeente, Provincie en Staatsbosbeheer zijn ieder (eind)verantwoordelijk voor het (doen) uitvoeren van het dagelijks beheer en van het onderhoud, voor zover het hun respectievelijke eigendommen betreft.

De onderhoudsplichtigen en -verplichtingen van de waterstaatswerken, zoals watergangen, worden door het Hoogheemraadschap als beheerder van het oppervlaktewatersysteem, vastgelegd in de Legger.

Partijen stemmen beheer en onderhoud binnen het weidevogelgebied op elkaar af en werken aan uniforme beheer- en pachtafspraken. Hiertoe zal onder regie van de Provincie uiterlijk 1 februari 2025 een beheer- en onderhoudsplan worden opgesteld waarin beschreven staat welke werkzaamheden moeten worden gedaan en wie deze uitvoert. Onderwerpen zijn de verpachting aan de boeren, het faunabeheer, en de monitoring van de natuurdoelen. Het beheerplan/inrichtingsschets van Ecoresult B.V. vormt de basis voor dit plan.

Het functioneren van het weidevogelgebied in het algemeen, en de regels en de uitvoering van het beheer en onderhoud worden in de periode 2023-2029 periodiek in opdracht van de Provincie gemonitord. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van gegevens uit bestaande monitoringtrajecten vanuit Provincie, Staatsbosbeheer en het agrarisch collectief. Op basis hiervan kan, waar nodig, het beheer- en onderhoudsplan worden bijgesteld. De Provincie neemt als regievoerder het initiatief voor het periodiek overleg over beheer en onderhoud.

Artikel 8. Evaluatie en vervolg

Het functioneren van het weidevogelgebied in het algemeen, en de uitvoering van het beheer en onderhoud worden in 2028 door Partijen geëvalueerd. De Provincie neemt hiervoor als verantwoordelijke overheid voor het NNN het initiatief. Getoetst wordt of de maatregelen hebben geleid tot een toename van de weidevogels en of de doelen van partijen zoals benoemd in het inrichtings- en beheerplan zijn behaald. Op basis hiervan kan, indien gewenst, het beheer- en onderhoudsplan worden bijgesteld.

Het beheer van de gronden wordt uitgevoerd op basis van agrarisch medegebruik, waarbij agrariërs uit de Zuidpolder die ook eigen grond in bezit hebben buiten het weidevogelgebied de voorkeur genieten. Hierbij geldt de voorwaarde dat pachters van het weidevogelgebied op hun eigen grond eenzelfde oppervlak aan agrarisch natuurbeheer realiseren als de oppervlakte die zij pachten binnen de grenzen van het weidevogelgebied. De Provincie ziet er als regievoerder op toe dat deze afspraak wordt nagekomen. De afspraken met iedere afzonderlijke pachter binnen het weidevogelgebied worden afzonderlijk vastgelegd in een pachtovereenkomst, uitgegeven door de eigenaar van de grond.

Artikel 9.

1. Bijlage 1: het rapport 'Beheerplan en inrichtingsschets voor het weidevogelkerngebied Zuidpolder van Delfgauw' (versie 7 d.d. 8 november 2022)
2. Bijlage 2: provinciale modelovereenkomst verkoop NNN-gronden (inclusief bepalingen over kwalitatieve verplichtingen en het voeren van het beheer conform een beheerplan)
3. Bijlage 3: Informatiebrochure natuurontwikkelingsgebied Buttervlietpolder (2019)

Ondertekening

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking nadat alle Partijen hebben ondertekend en eindigt op 1 januari 2030, tenzij op dat moment nog niet aan alle financiële verplichtingen is voldaan. In het laatste geval eindigt deze samenwerkingsovereenkomst op het moment dat alle Partijen hebben voldaan aan alle financiële verplichtingen die voortvloeien uit deze samenwerkingsovereenkomst.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend ten laatste op [februari 2023] door:

- de heer B. Potjer (gedeputeerde), Provincie Zuid-Holland

- de heer P.C. Hennevanger (wethouder), gemeente Pijnacker-Nootdorp

- (hoofd Staatsbosbeheer Zuid-Holland), Staatsbosbeheer

- de heer M. Vissers (hoogheemraad), Hoogheemraadschap van Delfland