



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-755053341
DOS-2017-0004229
Uw kenmerk
2020/09484
Bijlagen

Aan de colleges van burgemeesters en wethouders
van Hellevoetsluis, Westvoorne en Brielle
p/a Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Onderwerp
Reactie op uw brief "gezamenlijk
woningbouwprogramma voor de gemeenten op
Voorne"

Geachte colleges,

Hartelijk dank voor uw brief "gezamenlijk woningbouwprogramma voor de gemeenten op Voorne". Wij zijn blij dat u, als drie gemeenten op Voorne, proactief invulling geeft aan de woningbouwopgave in uw regio. Wij lezen in uw brief twee zaken waarop u een reactie van ons vraagt, wij zullen deze hieronder per onderwerp beantwoorden.

Gezamenlijk Woningbouwprogramma Westvoorne, Hellevoetsluis, Brielle

In april van dit jaar hebben uw gemeenteraden unaniem een principebesluit genomen om te komen tot één gemeente op Voorne. Indien uw gemeenten fuseren, heeft dit uiteraard gevolgen voor de lokale woningbouwprogrammering. Wij steunen uw ambitie om tot een gezamenlijk woningbouwprogramma te komen en gaan graag het gesprek met u aan om na te denken op welke manier hier nu al stappen gezet voor kunnen en hoe dit zal bijdragen bij het invullen van de gemeentelijke en regionale (sociale) woningbouwopgave. Daar hebben we al een eerste stap in gezet tijdens de bestuurlijke tafel wonen van 1 oktober 2020. Bij monde van gedeputeerde Koning hebben wij daar positief op gereageerd en ook aangegeven dat hierbij een rol weggelegd is voor het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. Immers, wij vragen de regio om een regionaal afgestemd woningbouwprogramma. Wij denken graag met u en de SvWrR en de subregio Voorne-Putten hoe wij dit verder gestalte kunnen geven.

Met deze brief vragen wij ook uw aandacht voor het 'Meer Evenwicht-scenario' zoals dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam in het Regioakkoord is vastgesteld in januari 2019, waarin afspraken zijn gemaakt over het aantal sociale huurwoningen. De gemeente Westvoorne heeft daarbij een opgave van 609 sociale woningen tot 2030, waarbij de gemeente een bod heeft gedaan van 274 woningen. Wij constateren dat hier een aanzienlijk gat tussen ligt.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Dit betekent dat er een aanzienlijk verschil is tot het Meer Evenwicht Scenario. Aangezien wij geen volledig zicht hebben op de invulling van de resterende sociale woonopgave in uw gemeenten, verzoeken wij u om dit inzicht te geven voor uiterlijk 1 februari 2021, zodat de uitkomsten hiervan kunnen worden opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering van de regio Rotterdam, die uiterlijk voor 1 juli door ons ontvangen dient te zijn.

Locatie de Boomgaard

Tevens verzoekt u om gezamenlijk te kijken naar de programmering en verdichting van het project op de locatie de Boomgaard. Indien u verzoekt om meer woningen te programmeren in fase 1, dan zijn wij daarmee akkoord als u die aantallen afstemt met Brielle en Westvoorne en het bijdraagt aan de woningbouwopgave in de nieuw te vormen gemeente.

Wij maken u er wel op attent dat wij per brief van 19 maart 2019 (PZH-2019-683863689) hebben aangegeven dat wij niet instemmen met Boomgaard fase 2 in de gemeente Hellevoetsluis (430 woningen, realisatie vanaf 2025) en Smallenweg, Zwartewaal, gemeente Brielle (48 woningen). Vooralsnog zien wij geen reden om ons standpunt hierin te wijzigen. Wij zijn van mening dat in deze gemeenten binnen BSD, dan wel elders in de regio locaties gevonden kunnen worden die beter aansluiten op onze uitgangspunten aangaande verstedelijking. Wij gaan graag het gesprek hierover met u aan om te inventariseren welke mogelijkheden hiertoe zijn.

Provinciale ondersteuning bij woningbouwopgave

Bij het invullen van de (sociale) woningbouwopgave staat u niet alleen. Daarom willen wij u via deze brief attenderen op de volgende twee mogelijkheden die we als provincie Zuid-Holland beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade en Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam.

De Vliegende Brigade helpt gemeenten en andere organisaties tegen beperkte kosten (75% financiering provincie Zuid-Holland, 25% gemeente) bij het versnellen van woningbouwprojecten. De Vliegende Brigade levert snel en gericht menskracht voor concrete knelpunten en kan tot een periode van 12 maanden ingezet worden. Deze menskracht bestaat voornamelijk uit extern ingehuurde expertise, waarbij maatwerk de sleutel is tot een zo succesvol mogelijke inzet en samenwerking. Denk hierbij aan een ervaren gebiedsontwikkelaar, planeconoom of procesmanager met vastgoedkennis. We zijn ook in gesprek met de Antea groep om te kijken of zij ondersteuning kunnen bieden specifiek op de opgave van de sociale huurwoningen in de Rotterdamse regio.

Daarnaast is in de provinciale begroting geld vrijgemaakt voor het stimuleren van een evenwichtiger spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio Rotterdam. Op basis van de vastgestelde subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland kunnen de randgemeenten in de regio, zoals uw gemeente, € 7.500 aanvragen per te realiseren sociale woning. In totaal is voor deze stimulans, in samenwerking met de gemeente Rotterdam, € 5 miljoen beschikbaar.

Bij de Regiotafel op 1 oktober jl. werd gevraagd naar de toepassing van het subsidievereiste dat het - om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen - mede vereist is dat de eerste paal van de woningen uiterlijk binnen 1 jaar na subsidieverlening geslagen wordt (artikel 6 lid 3, onder a

