



provincie **HOLLAND**
ZUID

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-755053341
DOS-2017-0004229

Uw kenmerk

Bijlagen

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van Barendrecht
Postbus 501
2990 EA Barendrecht

Onderwerp
Verzoek inzicht en aanbod hulp voor opgave sociale
woningbouw

Geacht college,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het 'Meer Evenwicht-scenario' zoals dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam in het Regioakkoord is vastgesteld in 2018 en waarin afspraken zijn gemaakt over sociale huurwoningen. Uw gemeente heeft daarbij een opgave van 1.754 sociale woningen tot 2030, waarvan uw gemeente een bod heeft gedaan van minus 351 woningen. Wij constateren dat uw bod een afname van het aanbod sociale huurwoningen bevat, terwijl er vanuit het Regioakkoord een opgave is voor een aanzienlijke toename in uw gemeente.

Dit betekent dat er een groot verschil is tot het Meer Evenwicht Scenario. Wij hebben geen volledig zicht op invulling van de resterende sociale woningbouwopgave in uw gemeente. Voor de locatie Stationstuinen werkt u aan het woningbouwprogramma met een aandeel sociale huurwoningen van (minimaal) 30%. Hierover zijn we met u in gesprek. U heeft aangegeven belangstelling te hebben voor het indienen van een aanvraag voor het plan Stationstuinen om in aanmerking te komen voor de tweede of derde tranche Woningbouwimpuls van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Wij verzoeken u om inzicht te geven op de invulling van de resterende sociale woningbouwopgave in Barendrecht, dit laatste voor uiterlijk 1 februari 2021. Dan kunnen de uitkomsten hiervan worden opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering van de regio Rotterdam, die uiterlijk voor 1 juli door ons ontvangen dient te zijn.

Bij het invullen van de sociale woningbouwopgave staat u niet alleen. Wij maken u graag attent op een aantal mogelijkheden die we als provincie Zuid-Holland beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade en de Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De Vliegende Brigade helpt gemeenten en andere organisaties tegen beperkte kosten (75% financiering provincie Zuid-Holland, 25% gemeente) bij het versnellen van woningbouwprojecten. De Vliegende Brigade levert snel en gericht menskracht voor concrete knelpunten en kan tot een periode van 12 maanden ingezet worden. Deze menskracht bestaat voornamelijk uit extern ingehuurde expertise, waarbij we werken via maatwerk.. Denk hierbij aan een ervaren gebiedsontwikkelaar, planeconoom of procesmanager met vastgoedkennis. We zijn ook in gesprek met de Antea groep om te kijken of zij ondersteuning kunnen bieden specifiek op de opgave van de sociale huurwoningen in de Rotterdamse regio.

Daarnaast is in de provinciale begroting geld vrijgemaakt voor het stimuleren van een evenwichtiger spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio Rotterdam. Op basis van de vastgestelde subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland kunnen de randgemeenten in de regio, zoals uw gemeente, € 7.500 aanvragen per te realiseren sociale woning. In totaal is voor deze stimulans, in samenwerking met de gemeente Rotterdam, € 5 miljoen beschikbaar.

Bij de Regiotafel op 1 oktober jl. werd gevraagd naar de toepassing van het subsidievereiste dat het - om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen - mede vereist is dat de eerste paal van de woningen uiterlijk binnen 1 jaar na subsidieverlening geslagen wordt (artikel 6 lid 3, onder a van de subsidieregeling). Dit is geen specifiek benoemde datum. De termijn van één jaar is afhankelijk van en gaat lopen op het moment dat op de subsidieaanvraag positief besloten wordt door verlening van de subsidie aan de gemeente. Binnen 1 jaar na het moment van het verleningsbesluit over de aanvraag moet de eerste paal worden geslagen.' De subsidie moet gericht zijn op een spoedige realisatie van de woningen. Daarom is er voor gekozen om de termijn beperkt te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv.secretaris, voorzitter,



ir.J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit