



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-755053341
DOS-2017-0004229

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Verzoek inzicht en aanbod hulp voor opgave sociale
woningbouw

Geacht college,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het 'Meer Evenwicht-scenario' zoals dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam in het Regioakkoord is vastgesteld in januari 2019, waarin afspraken zijn gemaakt over het aantal sociale huurwoningen. Uw gemeente heeft daarbij een opgave van 3.262 sociale woningen tot 2030, waarvan uw gemeente een bod heeft gedaan van 1.020 woningen. Wij constateren dat hier een aanzienlijk gat tussen ligt.

Dit betekent dat er een aanzienlijk verschil is tot het Meer Evenwicht Scenario. Wij hebben nog geen volledig zicht op invulling van de resterende sociale woningbouwopgave in uw gemeente. Dit is mede omdat de aanvraag die u heeft gedaan voor de ontwikkeling op Wilderszijde om in aanmerking te komen voor de eerste tranche Woningbouwimpuls van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), niet is gehonoreerd. Om in aanmerking te komen voor deze Rijksmiddelen dient de aanvraag tenminste 50% betaalbare woningbouw zijn conform de definitie van de regeling Woningbouwimpuls. Voor deze locatie hebben wij met u afgesproken dat u werkt aan een programma tot maximaal 3000 woningen, waarvan 25% sociaal, zodat uw gemeente dichterbij het Meer Evenwicht Scenario komt.

Omdat wij geen volledig zicht hebben op de invulling van de resterende sociale woonopgave in uw gemeente, verzoeken wij u om dit inzicht te geven voor uiterlijk 1 februari 2021, zodat de uitkomsten hiervan kunnen worden opgenomen in de regionale woningbouwprogrammering van de regio Rotterdam, die uiterlijk voor 1 juli door ons ontvangen dient te zijn.

Wij drukken u op het hart dat om het benodigde aantal te halen er twee voor de hand liggende strategieën zijn. Enerzijds is te denken aan projecten met 100% sociale woningen. Anderzijds is een aanzienlijk percentage bij grotere ontwikkelingslocaties (30% of meer) een goede strategie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Bij het invullen van de sociale woningbouwopgave staat u niet alleen. Wij maken u graag attent op een aantal mogelijkheden die we als provincie Zuid-Holland beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade en de Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam.

De Vliegende Brigade helpt gemeenten en andere organisaties tegen beperkte kosten (75% financiering provincie Zuid-Holland, 25% gemeente) bij het versnellen van woningbouwprojecten. De Vliegende Brigade levert snel en gericht menskracht voor concrete knelpunten en kan tot een periode van 12 maanden ingezet worden. Deze menskracht bestaat voornamelijk uit extern ingehuurde expertise, waarbij we werken via maatwerk.. Denk hierbij aan een ervaren gebiedsontwikkelaar, planeconoom of procesmanager met vastgoedkennis. We zijn ook in gesprek met de Antea groep om te kijken of zij ondersteuning kunnen bieden specifiek op de opgave van de sociale huurwoningen in de Rotterdamse regio.

Daarnaast is in de provinciale begroting geld vrijgemaakt voor het stimuleren van een evenwichtiger spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio Rotterdam. Op basis van de vastgestelde subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland kunnen de randgemeenten in de regio, zoals uw gemeente, € 7.500 aanvragen per te realiseren sociale woning. In totaal is voor deze stimulans, in samenwerking met de gemeente Rotterdam, € 5 miljoen beschikbaar.

Bij de Regiotafel op 1 oktober jl. werd gevraagd naar de toepassing van het subsidievereiste dat het - om voor subsidie in aanmerking te kunnen komen - mede vereist is dat de eerste paal van de woningen uiterlijk binnen 1 jaar na subsidieverlening geslagen wordt (artikel 6 lid 3, onder a van de subsidieregeling). Dit is geen specifiek benoemde datum. De termijn van één jaar is afhankelijk van en gaat lopen op het moment dat op de subsidieaanvraag positief besloten wordt door verlening van de subsidie aan de gemeente. Binnen 1 jaar na het moment van het verleningsbesluit over de aanvraag moet de eerste paal worden geslagen. De subsidie moet gericht zijn op een spoedige realisatie van de woningen. Daarom is er voor gekozen om de termijn beperkt te houden.

U diende inmiddels voor deze regeling al drie aanvragen in voor in totaal 78 sociale woningen. Over de afhandeling ontvangt u zo spoedig mogelijk bericht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

plv.secretaris,

voorzitter,

--	--

ir.J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit