



Gemeente Westvoorne



GEMEENTE Brielle

College van Gedeputeerde Staten
van de Provincie Zuid-Holland
t.a.v. mevrouw. Drs. Ir. A. Koning
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Provincie Zuid - Holland

30 JULI 2020

Datum Ontvangst

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzanddijk 26
telefoon 14 0181
fax 0181 343330
IBAN NL16BNGH0285003720
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	stuknummer	2020027890	zaaknummer	2020/09484
bijlage(n)	datum	28 juli 2020	verzonden	28 juli 2020

onderwerp gezamenlijk woningbouwprogramma voor de gemeenten op Voorne

Beste mevrouw Koning,

Op 15 april 2020 stemden de gemeenteraden van Brielle, Westvoorne en Hellevoetsluis unaniem in met het principebesluit om te komen tot één gemeente op Voorne, waarbij een fusiedatum van 1 januari 2023 wordt beoogd. Daarmee is een belangrijke stap gezet in de bestuurlijke ontwikkeling op Voorne. Naast de formele stappen waarbij toegewerkt wordt naar een fusie, zullen ook beleidsontwikkelingen en programma's met de drie gemeenten afgestemd worden. Dit geldt vanzelfsprekend ook voor het woningbouwprogramma voor de toekomstige gemeente op Voorne.

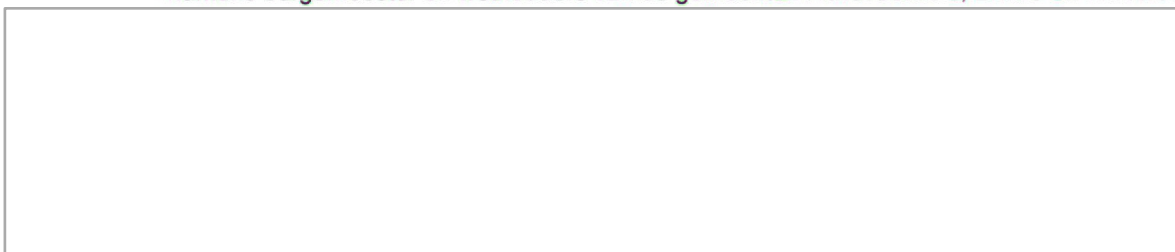
Afstemming over dit toekomstig woningbouwprogramma zien we als een belangrijk proces om te borgen dat er vanaf 2023 voldoende woningen gerealiseerd worden, zodat een goede bijdrage geleverd kan worden aan de uitgangspunten die in het regioakkoord zijn opgenomen. Echter, Voorne kent ook uitdagingen die de realisatie van deze uitgangspunten kunnen beperken. Zoals u weet is de gemeente Brielle één van de maatwerkgemeenten in relatie tot de Vestia-problematiek en wordt de woningbouwontwikkeling in met name Westvoorne enorm beperkt door de stikstofmaatregelen. Desalniettemin zien we de gemeentelijke fusie als een kans voor de woningbouwontwikkeling op Voorne-Putten in een tijd waarin de behoefte aan meer woningen zo groot is.

Zo zou de woningbouw op de locatie Boomgaard in Hellevoetsluis versneld uitgevoerd kunnen worden wanneer er een groter aantal woningen geprogrammeerd kan worden, dan waar vooralsnog aan gedacht wordt. Op de locatie van circa 50 hectare aan de rand van Hellevoetsluis staan nu 360 woningen gepland, terwijl er ruimte is voor circa 1.500 woningen. Het realiseren van een hoger aantal woningen, met daarin zowel koop-, middenhuur- als sociale huurwoningen, zou niet alleen een enorme impuls geven aan de woningbouwontwikkeling op Voorne, maar zou ook zorgen voor een grotere bijdrage aan de regionale ambitie om de sociale woningvoorraad evenwichtiger te verspreiden over de regio.

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

Graag bespreken wij met u welke mogelijkheden er zijn om vooruitlopend op de gemeentelijke fusie, een gezamenlijk woningbouwprogramma op te stellen waarbij met een programma van circa 1.500 woningen op de locatie Boomgaard een aanzienlijke bijdrage geleverd kan worden aan de woningbouwontwikkeling op Voorne, maar waarbij het ook mogelijk moet blijven in de kernen van de gemeente Westvoorne te bouwen. Vanzelfsprekend gaan we ook het gesprek aan met de gemeenten in het Samenwerkingsband Wonen regio Rotterdam. We willen op zeer korte termijn met u benodigde besluiten nemen om deze woningbouw mogelijk te maken, zodat ontwikkelaars hun plannen hier op kunnen berekenen en aanpassen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeenten Hellevoetsluis, Brielle en Westvoorne



Simone Bronsveld
wnd gemeentesecretaris

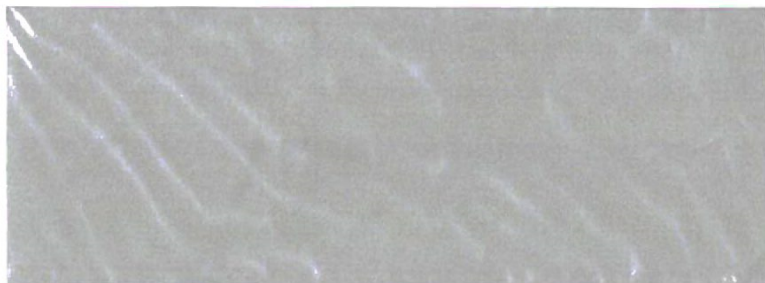
Milène Junius
burgemeester

c.c. voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam



Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Ontvangst Scanstraat
30 JULI 2020

Provincie Zuid - Holland
29 JULI 2020
Datum Ontvangst

R03CC #X830XDX#00#0000#

