

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	19 december 2023	N.v.t.

### **Onderwerp**

SOK WarmtelinQ aanlandlocatie Vattenfall-PZH

### **Advies**

1. Vast te stellen de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen de Provincie Zuid-Holland en Vattenfall Warmte N.V. WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en Aanlandlocatie;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over de genomen besluiten inzake de SOK WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie Vattenfall-PZH;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het besluit over de SOK WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie Vattenfall-PZH.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mw. A. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, om de "Samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Zuid-Holland en Vattenfall Warmte N.V. WarmtelinQ Rijswijk – Leiden en Aanlandlocatie " met Vattenfall Warmte N.V. namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

1. SOK WarmtelinQ aanlandlocatie Vattenfall-PZH
2. GS brief aan PS over SOK WarmtelinQ aanlandlocatie Vattenfall-PZH
3. Machtiging cdK

## 1 Toelichting voor het College

Gedeputeerde Staten hebben op 14 november 2023 besloten het ontwerp-inpassingsplan WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie vast te stellen en vrij te geven voor de terinzagelegging in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Tevens is toen besloten een Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met WarmtelinQ Transport Services B.V.

Het project WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie kent twee initiatiefnemers. Naast WarmtelinQ Transportservices BV is dat Vattenfall Warmte NV. Aangekondigd werd dan ook dat er nog dit jaar besluitvorming zou worden voorgelegd over een Samenwerkingsovereenkomst met Vattenfall Warmte N.V.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Met Vattenfall Warmte N.V. wordt een samenwerkingsovereenkomst aangegaan, waarin afspraken zijn opgenomen over de samenwerking en de eventuele kosten die voortvloeien uit planschadeverzoeken. Deze planschadeverzoeken kunnen bij de provincie ingediend worden in verband met de oprichting van een Warmteoverdrachtstation en een Piek- en backupinstallatie (WOS/P&BU) door Vattenfall die door het vaststellen van het provinciale inpassingsplan (PIP) mogelijk worden gemaakt.

De Commissaris van de Koning (CdK) is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mw. A. Koning, gedeputeerde van Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport gemachtigd om de overeenkomst met Vattenfall Warmte N.V. namens de provincie te ondertekenen.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Het PIP voorziet in het ruimtelijk mogelijk maken en realiseren van een warmtetransportleiding met bijbehorende voorzieningen tussen de gemeenten Rijswijk en Leiden, en in een aanlandlocatie ten westen van Leiden ten behoeve van een warmteoverdrachtstation (WOS) en een piek- en back-up voorziening (P&BU). Op 22 september 2021 hebben Provinciale Staten besloten (nr. 7388) de procedure voor de vaststelling van het provinciale inpassingsplan (PIP) toe te passen. Op 12 oktober 2022 hebben Provinciale Staten besloten (nr. 7482) de scope uit te breiden ten behoeve van een warmteoverdrachtstation (initiatiefnemer WarmtelinQ en Vattenfall) en een Piek en backupvoorziening (initiatiefnemer Vattenfall) op een aanlandlocatie ten westen van Leiden. Op 10 mei 2023 hebben Provinciale Staten besloten dat de Provinciale Coördinatie-regeling van toepassing is op WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en de aanlandlocatie. Op grond van de Wro (artikel 3.26) zijn de gemeenteraden van de betreffende gemeenten tussen november 2021 en juni 2022 gehoord door de gedeputeerden Baljeu en Koning. Voor het PIP en de door de bevoegde gezagen te nemen uitvoeringsbesluiten is een PlanMER en een ProjectMER opgesteld waarvoor de uitgebreide m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

In het m.e.r.-proces heeft de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage gelegen van 3 juni tot en met 14 juli 2022. De reacties zijn verwerkt in een definitieve Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) welke door Gedeputeerde Staten op 8 november 2022 is vastgesteld.

Het Voorontwerp-PIP en het PlanMER zijn op 16 mei 2023 vastgesteld door GS. Daarna zijn deze aan de vooroverlegpartners ter consultering voorgelegd. Met het vaststellen van het voorontwerp-PIP - en het hiermee officieel naar buiten treden - is ook het voorkeurstracé bepaald.

Op 14 november 2023 hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp-PIP, het MER fase 1 en MER fase 2 vastgesteld, inclusief de bijbehorende stukken, zodat deze gedurende een periode van zes weken ter inzage kunnen worden gelegd, samen met de besluiten in cluster 1. De termijn van de terinzagelegging en daarmee de periode om door eenieder zienswijzen in te kunnen dienen loopt van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024.

### **3 Proces**

Met Vattenfall Warmte N.V. wordt een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten, hierin worden afspraken gemaakt over de samenwerking en de eventuele kosten die voortkomen uit planschadeverzoeken. Opgenomen is een machtiging van de CdK voor de portefeuillehouder gedeputeerde mw. Koning. Met Vattenfall Warmte N.V. wordt derhalve een SOK met de provincie opgesteld en overeengekomen inzake kosten die voortkomen uit eventuele planschadeverzoeken.

De vergoeding van plankosten is al opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en WarmtelinQ Transport Services B.V (dit is de rechtsopvolger van LdM CV). Aangezien Vattenfall Warmte N.V. slechts een fractie betreft van de plankosten voor het inpassingsplan en de MER, zullen WarmtelinQ Transportsservices B.V. en Vattenfall Warmte N.V. deze onderling verrekenen. Daardoor ziet deze Samenwerkingsovereenkomst vooral toe op afspraken tussen de provincie en Vattenfall Warmte BV die betrekking hebben op eventuele planschadeverzoeken (nadeelcompensatie).

Provinciale Staten worden doormiddel van een GS-brief geïnformeerd over het aangaan van deze Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en Vattenfall Warmte N.V.

### **4 Participatie en rolneming**

Er worden geen activiteiten georganiseerd omtrent het overeenkomen van deze Samenwerkingsovereenkomst met Vattenfall Warmte N.V.

Over het sluiten van de SOKs tussen de provincie WarmtelinQ Transportsservices BV en Vattenfall Warmte N.V. worden kennisgevingen geplaatst en de zakelijke beschrijvingen van de inhoud van beide overeenkomsten zullen ter inzage worden gelegd.

Via de bijgevoegde brief aan Provinciale Staten worden PS op de hoogte gebracht van onderhavig besluit.

### **5 Communicatiestrategie**

Communicatiemedewerkers van de provincie zijn nauw betrokken bij dit project. Naast de projectgroep waarin alle inhoudelijke en procesmatige afstemming plaatsvindt met alle betrokken gezagen, is er ook een aparte werkgroep communicatie waarin de provincie, de initiatiefnemers WarmtelinQ, Vattenfall en de betrokken overheden samen afspraken maken over

het communicatietraject. Er is een provinciale webpagina over dit project actief en WarmtelinQ heeft ook een eigen project pagina.