

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

tussen

De Provincie Zuid-Holland

en

Vattenfall Warmte N.V.

WarmtelinQ Rijswijk – Leiden en Aanlandlocatie

Samenwerkingsovereenkomst

WarmtelinQ Rijswijk – Leiden en aanlandlocatie

DE ONDERGETEKENDEN:

de **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, kantoor houdende aan het Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW te Den Haag, postadres postbus 90602, 2509 LP Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning van de Provincie Zuid-Holland, die op grond van artikel 176 Provinciewet gedeputeerde A.L. Koning machtigt de overeenkomst te tekenen, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van xxx, hierna te noemen: “**de Provincie**”,

en

de naamloze vennootschap **VATTENFALL WARMTE N.V.** statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1102 BR) Amsterdam aan Hoekenrode 8, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09117658, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: “**Vattenfall**”;

Vattenfall en de de Provincie hierna gezamenlijk ook te noemen: “**Partijen**” en ieder afzonderlijk een “**Partij**”,

CONSIDERANS:

in aanmerking nemende dat:

- A. het project WarmtelinQ Rijswijk - Leiden (hierna: **WarmtelinQ Rijswijk – Leiden**) de ontwikkeling en realisatie betreft van een in 2027 operationeel en in bedrijf te stellen warmtetransportleiding c.a. in een tracé dat loopt van Rijswijk (aansluiting op WarmtelinQ Vlaardingen – Den Haag) via de gemeenten Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Zoeterwoude, Voorschoten, (Wassenaar), Katwijk en Oegstgeest naar Leiden;
- B. de ontwikkeling van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden de continuïteit van warmtelevering in de provincie Zuid-Holland beoogt te garanderen en te verduurzamen, en mogelijkheden biedt om meer woningen en bedrijven op een warmtenet aan te sluiten én tegelijkertijd een kans biedt aan de betrokken gemeenten om toekomstig te ontwikkelen warmtedistributienetten te ontsluiten vanaf deze warmtetransportleiding;
- C. Vattenfall een overeenkomst heeft gesloten met WarmtelinQ Transport Services B.V. (hierna: **WarmtelinQ B.V.**) voor het transport van restwarmte van de Rotterdamse havens naar Leiden;
- D. de minister van Economische Zaken en Klimaat in zijn brief aan de Tweede Kamer van 9 september 2019 vanwege de klimaatdoelen heeft aangegeven dat Gasunie de opdracht krijgt de in die brief beoogde infrastructuur, waaronder WarmtelinQ Rijswijk - Leiden, te ontwikkelen. Een en ander met het perspectief van een gereguleerd onafhankelijk warmtetransportbeheer, zoals vast te leggen en nader te duiden in de Warmtewet;
- E. de minister voor Klimaat en Energie in zijn brief aan de Tweede kamer van 11 juli 2022 (kamerstuk: 30196-794) aangeeft, dat Gasunie met behulp van o.a. de door het Rijk ter

- beschikking gestelde subsidies een investeringsbeslissing heeft kunnen nemen voor WarmtelinQ Rijswijk – Leiden;
- F. Vattenfall de 'launching customer' is voor WarmtelinQ B.V. in de Leidse Regio, waardoor WarmtelinQ B.V. tot investering heeft besloten;
 - G. Partijen samen met de andere stakeholders onderzoek hebben gedaan naar de beste aanlandlocatie voor WarmtelinQ Rijswijk-Leiden. De warmtetransportleiding komt in de noordwest oksel van de afrit van de A44 bovengronds om aangesloten te worden op de WOS (Warmte Overdracht Station) en de Piek & Back up installatie van Vattenfall. Vanaf daar zal deze locatie onder de A44 via het Leiden Bio Science Park ondergronds worden aangesloten op het huidige warmtenet in de gemeente Leiden van Vattenfall via de Plesmanlaan; dit wordt hierna de **Aanlandlocatie** genoemd en wordt gedefinieerd in artikel 1 van deze Samenwerkingsovereenkomst;
 - H. dat WarmtelinQ Rijswijk – Leiden en de Aanlandlocatie nadrukkelijk worden gezien als belangrijke stap in de realisatie van het regionale warmtetransportnet in de provincie Zuid-Holland en het verduurzamen van het bestaande warmtenet in de gemeente Leiden;
 - I. het Rijk samen met de Provincie Zuid-Holland en Gasunie op 11 juli 2022 een convenant heeft gesloten voor de ontwikkeling en realisatie van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden door een additionele subsidie van 22,5 mln Euro door het Rijk en 81 mln. Euro door de provincie Zuid-Holland ter beschikking te stellen;
 - J. de realisatie en het beheer van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en Aanlandlocatie in strijd is met de over de lengte van het tracé geldende bestemmingsplannen;
 - K. de Provincie de ontwikkeling van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en Aanlandlocatie ondersteunt, en Partijen derhalve met elkaar in overleg zijn gegaan over de wijze waarop WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en Aanlandlocatie ruimtelijk mogelijk kunnen worden gemaakt;
 - L. Partijen gezamenlijk tot de conclusie zijn gekomen dat het vaststellen van een provinciaal inpassingsplan voor WarmtelinQ Rijswijk - Leiden (hierna te noemen: het "**PIP**") gecombineerd met toepassing van de provinciale coördinatie-regeling zoals thans nog vastgelegd in par. 3.6.2 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de afgifte van de benodigde vergunningen een noodzakelijke juridische route is teneinde WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en Aanlandlocatie te realiseren;
 - M. Partijen ermee bekend zijn dat de voormelde planologische maatregel (het PIP) mogelijk zal leiden tot de toekenning van planschadevergoeding als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
 - N. bij het aangaan van deze overeenkomst Partijen geen inzicht hebben in de omvang van de mogelijk te verwachten planschade als gevolg van het mogelijk maken van de Aanlandlocatie in het PIP;
 - O. op grond van artikel 6.4a Wro het wettelijk toegestaan is dat de Provincie planschadevergoedingen, zoals bedoeld in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 Wro, afwentelt op de private partij in wiens belang de planologische maatregel plaatsvindt;
 - P. WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en Aanlandlocatie een dermate grote omvang en impact op de ruimtelijke ordening heeft dat Partijen wensen afspraken te maken over hun samenwerking en de financiële consequenties daarvan voor de Provincie in haar rol van haar bevoegd gezag;
 - Q. het verhaal van de kosten als bedoeld in de Wro – anders dan de planschadekosten als hiervoor onder overweging O bedoeld – die gemoeid zijn met WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en Aanlandlocatie is verzekerd door middel van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie en WarmtelinQ B.V.;
 - R. Partijen met de onderhavige Samenwerkingsovereenkomst hun afspraken wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN EN STELLEN VAST:

Artikel 1 Definities, interpretaties en context

1.1 In deze Samenwerkingsovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte woorden en uitdrukkingen de betekenis toegekend die daarachter staat vermeld:

Aanlandlocatie:	De locatie waar de warmtetransportleiding aankomt en aansluit op een te realiseren warmteoverdrachtstation (WOS), een buffervat en een Piek en backupinstallatie. En waar aansluitleidingen vanuit deze installatie de warmte overbrengen naar het bestaande warmtenet in de gemeente Leiden.
Gedeputeerde Staten	De commissaris van de Koning en de door de Provinciale staten benoemde gedeputeerden vormen gezamenlijk Gedeputeerde Staten, (artikel 34 en 35 Provinciewet).
PIP:	Provinciaal inpassingsplan conform artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening.
Piek & Back-up installaties:	Installaties die noodzakelijk zijn voor een stabiele en betrouwbare warmtelevering die de pieken in de warmtevraag opvangen en de warmtelevering overnemen op het moment dat andere installaties uitvallen, bestaande uit industriële boilers en een warmtebuffer.
Planning:	De planning zoals bijgevoegd als Bijlage 1 Planning.
Planschade:	Tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, waaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in artikel 6.5 Wro die een gevolg zijn van planologische besluiten als bedoeld in artikel 6.1. Wro, althans een in de plaats van art. 6.1 en/of art. 6.5 getreden regeling (onder de Omgevingswet).
Project:	Het totaal aan werkzaamheden dat door of namens en voor rekening en risico van Vattenfall wordt uitgevoerd ten behoeve van het op de Aanlandlocatie ontwerpen en aanleggen van het WOS-gebouw, de Piek & Back-up installaties, en benodigd leidingwerk ten behoeve van de aansluiting naar het bestaande warmtenet in Leiden, alsmede alle daarbij behorende onderzoeken en voorbereidingshandelingen. Het beheer maakt geen onderdeel uit van het Project.
Provinciale Staten:	Provinciale staten vertegenwoordigen de gehele bevolking van de provincie (artikel 7 Provinciewet).
Provincie:	De provincie Zuid-Holland.
Samenwerkingsovereenkomst:	Deze overeenkomst.
Warmtetransportleiding:	De aanvoerleiding en retourleiding met een buitendiameter van 70 centimeter en een binnendiameter van 50 centimeter, die ondergronds naast elkaar worden gelegd.
Wro:	Wet ruimtelijke ordening.

Ow: Omgevingswet.

1.2 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3 Waar in de Samenwerkingsovereenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of Artikel, is bedoeld een bijlage of artikel bij of van deze Samenwerkingsovereenkomst.

1.4 Kopjes en nummers van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen naar de artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de desbetreffende artikelen niet beïnvloeden.

Artikel 2 Doel en reikwijdte van deze overeenkomst

2.1 Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van samenwerkingsafspraken tussen Partijen met het oog op het ontwerpen, uitwerken en binnen de Planning realiseren van het Project en over de wijze waarop de kosten die de Provincie maakt in het kader van planschadeverzoeken en eventuele planschadevergoedingen ten behoeve van het Project door Vattenfall zullen worden vergoed.

1.2 Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar de tijdige en kostenefficiënte/doelmatige realisatie van het Project.

1.3 De bij deze overeenkomst opgenomen Planning is indicatief van aard. Wanneer er in deze overeenkomst verwezen wordt naar het werken conform die Planning, dan gaat het uitdrukkelijk om een streefplicht voor de betreffende partij. Indien (delen van) de Planning ondanks de daartoe verrichte inspanningen, niet kan (kunnen) worden gehaald, treedt de meest gereede Partij in overleg met de andere Partij en streven Partijen naar een gezamenlijk gewijzigde Planning die zo veel mogelijk recht doet aan de belangen van Partijen en de verplichtingen in deze Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3 Belangen van Partijen

3.1 Het belang van de Provincie is dat zij als bevoegd en coördinerend gezag, zo transparant en voortvarend mogelijk zal handelen binnen de wettelijke taken die haar toegewezen zijn, om WarmtelinQ Rijswijk – Leiden en het Project zo spoedig mogelijk te laten realiseren.

3.2 Het belang van Vattenfall is dat de aanleg van het Project (als onderdeel van WarmtelinQ Rijswijk – Leiden) conform Planning, doelmatig en kostenefficiënt zal plaatsvinden.

Artikel 4 Taken en rollen Partijen

4.1 De Provincie, althans haar bestuursorganen, zal in haar rol als bevoegd en coördinerend gezag ten behoeve van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en het Project de noodzakelijke procedures voeren waaronder die bedoeld in par. 3.5.1 Wro (provinciaal inpassingsplan) en par. 3.6.2 Wro (provinciale coördinatie-regeling) ten behoeve van de realisatie van het Project (als onderdeel van WarmtelinQ Rijswijk – Leiden). De provincie zal mede op basis van de door Vattenfall aan te leveren onderzoeken het PIP laten opstellen.

4.2 De Provincie, althans haar bestuursorganen, bevordert binnen haar publiekrechtelijke bevoegdheden en plichten, de voortvarende behandeling en afgifte van de voor het Project benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen.

4.3 De Provincie zal zich ten behoeve van WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en het Project dusdanig inzetten, dat zij de juiste expertise en voldoende capaciteit beschikbaar heeft, ten einde de op grond van deze Samenwerkingsovereenkomst op haar rustende verplichtingen tijdig en correct na te komen.

4.4 Vattenfall zal de benodigde medewerking verlenen aan door de Provincie in het kader van de hiervoor in artikel 4 lid 1 bedoelde te voeren procedure(s).

4.5 Vattenfall treft tijdig en voor eigen rekening en risico de noodzakelijke voorbereidingen ten

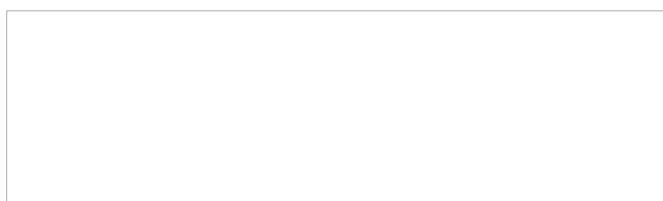
behoefte van het Project, waaronder het laten verrichten van voorbereidende onderzoeken ten behoeve van de aanvraag van de voor het Project benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen, een en ander conform de Planning.

Artikel 5 Overleg

- 5.1** Teneinde de taken van Vattenfall en de Provincie, zoals bedoeld in artikel 4 van deze Samenwerkingsovereenkomst te structureren, treden Partijen periodiek, doch ten minste één keer per kwartaal, met elkaar in overleg. Ten behoeve van overleg en onderlinge afstemming zullen er in ieder geval periodiek een bestuurlijk, een ambtelijk en een afstemmings-/projectoverleg tussen partijen ingepland worden.
- 5.2** Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig als mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de andere partij.

Artikel 6 Planschade/Nadeelcompensatie

- 6.1** Op de ingediende verzoeken om planschade is het hieromtrent bepaalde in de wet (de Wro c.q. Ow) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (meer in het bijzonder paragraaf 10.3) zoals geldend op het moment van ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst, onverminderd van toepassing.
- 6.2** Partijen zijn op grond van artikel 6.4a Jo. 6.6 lid 1 Wro overeengekomen dat kosten verband houdende met planschadeverzoeken die betrekking hebben op het Project en eventueel daaruit voortvloeiende door de Provincie uit te keren planschadevergoedingen, ex artikel 6.1 Wro, door Vattenfall aan de Provincie vergoed worden. Vattenfall draagt niet de kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand van de Provincie indien Vattenfall zelf tegen de besluitvorming van de Provincie op komt.
- 6.3** De Provincie zal Vattenfall direct schriftelijk op de hoogte stellen van ieder door haar ontvangen verzoek om planschade welke verband houdt met het Project en zal Vattenfall, zijnde belanghebbende partij, betrekken bij de afwikkeling daarvan, dit met inachtneming van paragraaf 10.3 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland zoals geldend op het moment van ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 6.4** Vattenfall zal van de Provincie na elk onherroepelijk besluit op een verzoek tot vergoeding van planschade een factuur ontvangen ter hoogte van de toegekende vergoeding en de in het kader van de betreffende planschadeprocedure door de Provincie gemaakte (advies)kosten, en deze binnen 30 (dertig) dagen na ontvangst van deze factuur aan de Provincie betalen.
- 6.5** Facturen kunnen per e-mail ingediend worden via:



Facturen kunnen per post of per e-mail worden verstuurd, maar voor een correcte afhandeling mogen facturen niet per post én per e-mail verstuurd worden.

- 6.6** Ingediende facturen die voldoen aan de in dit artikel gestelde eisen en voorzien van een adequate door Vattenfall goedgekeurde specificatie, zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

Artikel 7 Participatie, omgevingsmanagement en communicatie

- 7.1** Vattenfall zal de bij het Project betrokken belanghebbenden (zoals inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden) betrekken bij het proces van besluitvorming, e.e.a. conform het door de Provincie vastgestelde "Participatieplan Verkenning/planfase WarmtelinQ Rijswijk – Leiden" d.d. 9 december 2021
- 7.2** Vattenfall draagt bij aan de uitvoering van de in het participatieplan opgenomen activiteiten en stemt deze af met de Provincie en de betrokken gemeenten.
- 7.3** De perswoordvoering is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Vattenfall, de Provincie

en de betrokken gemeenten. Vattenfall is coördinator wanneer de communicatie betrekking heeft op de uitvoerings- en bouwcommunicatie met betrekking het Project, zoals persinterviews, persberichten en het beantwoorden van mediavragen.

- 7.4 Wanneer het bestuursrechtelijke aangelegenheden betreft, treedt de Provincie of de desbetreffende gemeente op als coördinator. In beide gevallen wordt afgestemd met de andere betrokken partijen.
- 7.5 Behoudens bestuursrechtelijke verplichtingen, doen Partijen openbare aankondigingen, persberichten of andere mededelingen aan derden over het sluiten, de inhoud of de uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst of de beoogde vervolgovereenkomst(en) na onderling overleg.
- 7.6 De Provincie ondersteunt het Project door middel van het inzetten van bestaande communicatiemiddelen en communicatiekanalen van de Provincie.

Artikel 8 - Looptijd

Deze Samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de datum dat hij door beide Partijen is ondertekend, en eindigt op het moment dat de wettelijke verjaringstermijn voor het indienen van verzoeken om Planschade is verstreken, de eventuele planschadeverzoeken zijn afgehandeld conform artikel 6 van deze Samenwerkingsovereenkomst en de planschadevergoedingen conform het in artikel 6 van deze Samenwerkingsovereenkomst zijn uitbetaald en Partijen over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Artikel 9 - (Tussentijdse) beëindiging/ontbinding

9.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:265 BW heeft Provincie het recht deze Samenwerkingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:

- a. Vattenfall, dan wel een van haar vennoten, in staat van faillissement komt te verkeren, of
- b. voor Vattenfall, dan wel een van haar vennoten, surséance van betaling is aangevraagd, of
- c. Vattenfall, dan wel een van haar vennoten, haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of haar onderneming staakt.

9.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:265 BW hebben Partijen het recht deze Samenwerkingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien komt vast te staan dat het PIP niet onherroepelijk wordt.

9.3 In het geval deze Samenwerkingsovereenkomst op grond van artikel 9.1 of 9.2 wordt ontbonden, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Samenwerkingsovereenkomst, dan ontstaat tussen Partijen geen verplichting tot ongedaanmaking en blijven Partijen gehouden om de op dat moment verschuldigde en opeisbare betalingen over en weer te voldoen.

Artikel 10: Toepasselijk recht, geschillen en forum keuze

10.1 Op deze Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

10.2 Ten aanzien van alle Geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen zich inspannen en proberen het geschil in onderling overleg op te lossen. Als onderling overleg niet tot een oplossing leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de (bevoegde) rechter van de rechtbank Den Haag.

Artikel 11: Slotbepalingen, Considerans en Bijlagen

11.1 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Samenwerkingsovereenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegdlijk is ondertekend.

11.2 Indien enige bepaling van deze Samenwerkingsovereenkomst ongeldig of niet bindend is of wordt, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van deze Samenwerkingsovereenkomst, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.

11.3 Partijen onderkennen dat de Omgevingswet naar verwachting op termijn (verwachting op moment ondertekening Samenwerkingsovereenkomst: 1 januari 2024) in werking zal treden. De Omgevingswet bevat overgangsrecht ten aanzien van planschadeverzoeken (onder de Omgevingswet 'nadeelcompensatieverzoeken'). Partijen zijn op de hoogte van dit overgangsrecht. Vanwege dit overgangsrecht en gelet op de Planning, constateren Partijen dat de Wro van toepassing zal zijn op planschadeverzoeken verband houdende met het Project. Mocht toch blijken dat op een planschadeverzoek verband houdende met het Project de Omgevingswet van toepassing is en begrippen of bepalingen uit deze Samenwerkingsovereenkomst niet meer aansluiten op of in overeenstemming zijn met begrippen en/of vergelijkbare bepalingen uit de Omgevingswet, dan treden de alsdan onder de Omgevingswet geldende begrippen en bepalingen in de plaats van de begrippen en bepalingen als opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst (zo nodig onder aanpassing van de tekst van deze Samenwerkingsovereenkomst), dit zonder af te doen aan doel en strekking van deze Samenwerkingsovereenkomst. Daar waar mogelijk wordt de betekenis aangehouden die begrippen c.q. bepalingen hadden voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (zo nodig onder aanpassing van de tekst van deze Samenwerkingsovereenkomst).

11.4 De considerans ("nemen in overweging dat") en de in lid 11.4 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

- i. (de tekst van) de Artikelen.
- ii. (de tekst van) de Bijlagen.
- iii. (de tekst van) de Considerans.

11.4 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Samenwerkingsovereenkomst:

Bijlage 1: Planning

----- ondertekening op de volgende pagina -----

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:



Provincie Zuid-Holland

mevrouw A. Koning
Gedeputeerde ruimte, wonen en recreatie
op:

te:



Vattenfall N.V.


Vattenfall Warmte N.V.
op:

te: