



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2019-686790000 (DOS-2018-
0006572)

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B-Geheim met termijn	9 april 2019	-

Onderwerp

Stand van zaken bestemmingsplan Zwethof gemeente Zoeterwoude

Advies

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Raad van State waarbij de reactieve aanwijzing met betrekking tot het bestemmingsplan Zwethof is geschorst.
2. Beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen met betrekking tot het inmiddels gepubliceerde bestemmingsplan Zwethof.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee zij over de stand van zaken bestemmingsplan Zwethof en het besluit om beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen worden geïnformeerd.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de stand van zaken bestemmingsplan Zwethof.
5. Op grond van artikel 55 van de Provinciewet juncto artikel 10 lid 2 onder f van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen op de punten 1,2,3 en 4 met de daarbij behorende stukken en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat de brief aan Provinciale Staten wordt verzonden.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten Stand van zaken bestemmingsplan Zwethof gemeente Zoeterwoude
- Uitspraak Voorlopige voorziening Zoeterwoude reactieve aanwijzing Bp Zwethof 2018 19 februari 2019
- Lid GS-Brief van Gedeputeerde Bom-Lemstra, Informatie met betrekking tot locatie Zwethof 4 juni 2018
- Lid GS-Brief van Gedeputeerde Bom-Lemstra, Plan Zwethof gemeente Zoeterwoude 12 juli 2018
- Lid GS-brief van Gedeputeerde Bom-Lemstra, Bestemmingsplan Zwethof 20 februari 2019

1 Toelichting voor het College

Op 9 oktober 2018 heeft u een reactieve aanwijzing gegeven met betrekking tot het bestemmingsplan Zwethof van de gemeente Zoeterwoude. Door dat besluit kon de in dat plan opgenomen woningbouw (ca 40 woningen op een terrein van meer dan 3 hectare buiten bestaand stads- en dorpsgebied) niet worden gerealiseerd. Aan uw besluit ging een uitgebreid proces vooraf, dat uiteindelijk uitmondde in de opdracht van Provinciale Staten om het beschikbare juridisch instrumentarium in te zetten om woningbouw ter plaatse te voorkomen.

Tegen uw besluit hebben de gemeente en de ontwikkelaar beroep aangetekend en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Dat laatste verzoek is op 19 februari jl. door de Raad van State toegewezen. Voornaamste argument van de Raad van State was dat u niet eerder een zienswijze had ingediend en dat dat wel had kunnen gebeuren, omdat het plan bij de provincie Zuid-Holland bekend was. Zie voor een uitgebreidere toelichting en achtergrondinformatie de brief aan Provinciale Staten en de bijgevoegde bijlagen.

Met de advocaat die uw college op de zitting heeft vertegenwoordigd en die ook eerder in dit dossier geadviseerd heeft ([redacted] van PelsRijcken) heeft naar aanleiding van de uitspraak uitgebreid overleg plaatsgevonden, waarbij de verwachting werd uitgesproken dat - gelet op de uitgebreide en vrij stellige tekst van de uitspraak - ook in de hoofdzaak uw besluit niet in stand zal blijven. Inmiddels is de hoofdzaak behandeld (zitting was 1 april j.l.). Daarbij zijn alle argumenten nogmaals uitgebreid aan bod gekomen en de Raad van State beraadt zich nu opnieuw over de vraag of het niet indienen van een zienswijze GS niet kan worden verweten ("verschoonbaar is"). Uit de gang van zaken op de zitting en de door de rechter gestelde vragen kan niet worden afgeleid of de rechter bij de eerdere opvatting blijft. Wanneer de uitspraak volgt, is nog niet bekend (formeel binnen 6 weken). Intussen is van belang dat de gemeente naar aanleiding van de schorsingsuitspraak het plan heeft gepubliceerd met de mogelijkheid van het indienen van beroep (inclusief eventueel het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening). De termijn om beroep in te stellen loopt nog tot 16 april 2019. Als er door niemand beroep wordt ingediend, dan moet na 16 april de reeds aangevraagde omgevingsvergunning voor de woningbouw worden verleend. Derden die eventueel beroep kunnen indienen zijn er in dit geval –voorzover bekend– niet. Echter: ook uw college kan van de beroepsmogelijkheid gebruik maken. Wel geldt ook voor het indienen van beroep c.a. dat een zienswijze tegen het ontwerpplan moet zijn ingediend, zodat ook hier de vraag of een dergelijke actie kans van slagen heeft afhangt van het definitieve oordeel van de Raad van State over de "verschoonbaarheid" van het niet indienen van een zienswijze. In afwachting van dat oordeel is het niet gewenst dat al gebouwd kan worden, want dan zou -zelfs als de Raad van State later het eerdere besluit in stand zou laten- het effect van dat besluit (het tegengaan van de woningbouw) nihil zijn. In overleg met de advocaat wordt daarom geadviseerd wel beroep in te stellen en een voorlopige voorziening te vragen en Provinciale Staten hiervan in kennis te stellen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: n.v.t
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het advies om beroep in te stellen en voorlopige voorziening te vragen is conform het advies van de advocaat die de provincie Zuid-Holland in dit dossier vertegenwoordigt.

Verder wordt aan dit besluit met de bijbehorende stukken op grond van artikel 55 jo. artikel 10, lid 2 letter f van de Wet openbaarheid van bestuur van de Provinciewet geheimhouding opgelegd tot het moment dat de brief wordt verzonden aan Provinciale Staten.

De reden is dat het in deze aangelegenheid wenselijk is dat Provinciale Staten als eerste worden geïnformeerd over het besluit en de daarbij behorende brief. De geheimhouding om deze reden is genoemd in artikel 10, lid 2 letter f van de Wet openbaarheid van bestuur (primeurrecht).

Het oorspronkelijke (nu geschorste) GS-besluit was een nadrukkelijke opdracht van Provinciale Staten, zodat zij ook als eersten over de verdere stappen horen te worden geïnformeerd.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1 en brief aan PS.

3 Proces

Na uw besluit zal de advocaat namens uw college het verzoek om voorlopige voorziening en het instellen van beroep verder verzorgen. Verder worden PS met de voorgestelde GS-brief geïnformeerd.

4 Participatie

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

Op dit moment geen.