

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN OP VRAGEN VAN

M. Ludema (VVD) en B. de Vries (VVD)
(d.d. 25 april 2018)

Nummer
3388

Onderwerp
Gemeentelijke bijstand centrumontwikkeling

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

Op 11 april 2018 heeft de Provincie Zuid-Holland een bedrag van € 30.000,- geschonken aan gemeenten voor het aanstellen van een kwartiermaker die de basis moet gaan leggen voor centrummanagement, het creëren van een centrumidentiteit, het realiseren van een werkstructuur en een actieplan.

- 1. Is het u bekend dat er zelfs bij de huidige aantrekkende economie de leegstand in de detailhandel in sommige gemeenten terugloopt?*

Antwoord:

Ja, dat is ons bekend. Er zijn echter ook winkel- en centrumgebieden waar de leegstand niet of niet snel afneemt. Per saldo ligt de winkelleegstand in de centra in Zuid-Holland nog ruim boven de frictieleegstand (de leegstand die noodzakelijk is om de retailmarkt naar behoren te doen functioneren).

- 2. Gegeven de ontwikkelingen in de detailhandel, branchevervaging, huurbescherming, weinig dynamiek van de ondernemers in het winkelaanbod, en weinig diversiteit, opkomst van Internet shopping, mag men verwachten dat gemeenten hierover een integrale visie ontwikkelen?*

Antwoord:

In zijn algemeenheid is het belangrijk dat gemeenten een (ruimtelijke) visie hebben op een duurzame (her)ontwikkeling van hun winkelgebieden(en). In dit kader kan aandacht besteed worden aan het tegengaan en voorkomen van leegstand, transformatie van overaanbod detailhandel naar bijvoorbeeld woningen, compacter maken van winkelgebieden, verminderen planvoorraad maar ook het bieden van kansen en huisvestingsmogelijkheden voor nieuwe kansen en ontwikkelingen. Het aantal gemeenten met een dergelijke visie neemt toe, maar nog (lang) niet elke gemeente heeft een integrale visie.

Gemeentelijke visies zijn bij voorkeur ingebed en/of afgestemd in een breder regionaal afsprakenkader zodat de regionale detailhandelsstructuur ook wordt versterkt. De provincie vindt het van belang dat gemeenten en regio's lokale en regionale visies maken en actueel houden.

3. *Is het gebruikelijk om gemeenten zonder centrumvisie € 30.000 te schenken?*

Antwoord:

De provincie Zuid-Holland heeft op 11 april 2018 geen bedrag geschonken aan gemeenten voor het aanstellen van de in de vraag beschreven kwartiermakers. Mogelijk dat u berichtgeving heeft opgemerkt over de uitvoering van de bijdrageregeling 'versterking economisch vestigingsklimaat MRDH' van de Metropoolregio Rotterdam – Den Haag.

Naast de MRDH stelt de provincie Zuid-Holland sinds kort ook subsidies beschikbaar aan gemeenten en lokale winkeliers- en ondernemersverenigingen om de kwaliteit en het functioneren van winkelcentra te optimaliseren. De 'Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland' is met een toelichtende brief aangeboden aan de Statencommissie Ruimte & Leefomgeving en staat op de lijst met ingekomen stukken van de vergadering van 16 mei 2018.

4. *Is het een gemeentelijke taak te zorgen voor een integrale visie op o.a. de centrumontwikkeling op korte, middellange en lange termijn?*

Antwoord:

Het opstellen van een integrale visie vinden wij inderdaad de taak van de gemeente. Om een centrum levendig en vitaal te krijgen en te houden is er echter meer nodig. Hiervoor staan in veel gevallen gemeenten, vastgoedeigenaren en ondernemers als eerste aan de lat. Het betreft echter zo'n enorme opgave dat in de praktijk blijkt dat geen enkele partij in staat is dit probleem alleen op te lossen. Een gezamenlijke aanpak met meerdere partijen met een uitgestoken hand van de provincie ligt dan voor de hand. De provincie kan hierbij een rol spelen als verbinder en versneller. Dit wil zeggen dat we als provincie een bredere rol pakken. We gaan niet alleen 'toetsen', maar ook 'meepoetsen'. We houden vast aan het duidelijke ruimtelijke beleid van de afgelopen periode, maar zijn daarnaast gekomen met een aanvullende en bredere aanpak in de vorm van een actieplan detailhandel, als onderdeel van de 'Discussienota detailhandel Zuid-Holland 2017 (besproken in de Statencommissie Ruimte & Leefomgeving van 20-09-2017). De Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland maakt hier onderdeel van uit.

Den Haag,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. secretaris,

plv. voorzitter,

Ir. J.C.van Ginkel MCM

F. Vermeulen