

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	31 mei 2022	31 mei 2022

Onderwerp

Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendig Bouwen

Advies

1. Vast te stellen de Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland;
2. Vast te stellen het Reglement adviescommissie Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland;
3. Te bepalen dat de Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting voor de Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland
- Reglement adviescommissie Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Op 12 april 2022 zijn Gedeputeerde Staten (GS) geïnformeerd over de Challenge Toekomstbestendige Woningbouw op 2 en 26 juni 2022 middels de 'D-memo Challenge Toekomstbestendige Woningbouw'. In deze memo werd beschreven dat de beste vier voorstellen uit de Challenge beloond zouden worden met een geldprijs van € 15.000 ('uitloving') en dat vier teams daarna in aanmerking zouden komen voor een subsidie van maximaal € 75.000 om de oplossing uit te werken.

De uitloving van het prijzengeld bleek juridisch niet wenselijk. Daarom is gekozen om op 16 juni 2022 prijzen uit te delen in de vorm van een pakket met vakliteratuur en items voor een toekomstbestendig eigen huis en tuin. De subsidieregeling wordt wel gehanteerd en uitgebreid naar vijf teams.

Voorliggend GS voorstel betreft de nieuwe Subsidieregeling Challenge Toekomstbestendige Woningbouw Zuid-Holland. Hieronder wordt de noodzaak van de subsidieregeling beschreven.

Aanleiding

De Challenge Toekomstbestendige Woningbouw (hierna: Challenge) is onderdeel van de brede provinciale inzet op toekomstbestendig bouwen. Het is verbonden aan actielijn 2, 'Bouw voor de toekomst' van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en maakt daarmee onder meer deel uit van de ambitie 'Sterke Steden en Dorpen' uit het coalitieakkoord. Toekomstbestendige woningbouw is ook verbonden met verschillende andere ambities uit het coalitieakkoord: energieneutraal, klimaatadaptief, natuurinclusief, circulair & biobased, gezond en emissieloos.

Zuid-Holland staat de komende jaren voor een grote woningbouwopgave. De woningen moeten niet alleen snel gebouwd worden en betaalbaar zijn, maar moeten ook voor toekomstige generaties toekomstbestendig zijn. De uitdaging voor nieuwbouwwoningen is onder meer om aan alle onderstaande aspecten te voldoen:

- Energieneutraal
- Klimaatadaptief
- Natuurinclusief
- Circulair & biobased
- Gezond
- Emissieloos

Hoewel dit in de woningbouw regelmatig als een (te) moeilijke opgave wordt gezien, willen Gedeputeerde Staten laten zien dat dit kán en op onderdelen al vaak gebeurt. Om dit vraagstuk verder te brengen, is in de begroting vastgelegd een prijsvraag (hierna: Challenge) te organiseren en is budget gealloceerd. Door mensen via de Challenge te verbinden, bestaande toekomstbestendige bouwmethoden te combineren met nieuwe

ideeën en hier uitgebreid over te communiceren, helpt de provincie de toepassing van toekomstbestendige woningbouw op te schalen. Zo maakt de provincie dit samen met organisaties uit de bouw tot het nieuwe normaal.

De Challenge bestaat uit twee delen: een 'hackathon' en een vervolgtraject voor de deelnemende teams. In de hackathon worden concrete oplossingen bedacht en in het vervolgtraject worden deze verder uitgewerkt. De provincie volgt deze trajecten om te bekijken welke (structurele) knelpunten er zijn die toekomstbestendig woningbouw remmen en hoe dit opgelost kan worden. Dit kan de provincie gebruiken in de bredere opgave voor toekomstbestendig bouwen. Onder punt 3-proces wordt de hackathon en het vervolgproces beschreven.

Tijdens de Challenge wordt gezocht naar oplossingen voor nieuwbouwwoningen en hun directe woonomgeving, oplossingen voor wettelijke, financiële of procesmatige vraagstukken die toekomstbestendige woningbouw beter mogelijk maken. Oplossingen die de verschillende onderdelen van toekomstbestendige woningbouw gelijktijdig mogelijk maken en deze beter haalbaar, betaalbaar en opschaalbaar maken.

Om de (beste) oplossingen financieel te ondersteunen is een subsidieregeling gemaakt die voorziet in vijf subsidies van maximaal € 75.000, zonder verplichte cofinanciering. De subsidieregeling is enkel bedoeld voor deelnemers aan de Challenge en wordt daarna gesloten. Een subsidieregeling is – gezien de Europese aanbestedingsregels – het beste instrument om de middelen weg te zetten.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 375.000,00

Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er worden vijf oplossingen van maximaal €75.000

gesubsidieerd. Daarmee is automatisch een soort plafond ingesteld van €375.000. Er is kans op onderbenutting van de subsidie indien teams geen of minder subsidie aanvragen voor hun oplossing.

Beheersmaatregelen : Bij het eventueel optreden van onderuitputting wordt het restantbudget ingezet voor projecten die toekomstbestendig bouwen stimuleren.

Juridisch kader

Subsidieregeling algemeen

Op grond van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om regels vast te stellen voor de verstrekking van subsidies voor activiteiten die passen binnen de programma's die zijn opgenomen in de begroting. Met de subsidieregeling wordt invulling gegeven aan de provinciale inzet op toekomstbestendig bouwen.

De subsidieregeling is van toepassing op oplossingen die komen vanuit de Challenge. Alleen deelnemers aan de Challenge komen voor subsidie in aanvraag. Aanwezigheid op de eerste dag van de Challenge is derhalve een voorwaarde. Daarnaast kan er uitsluitend

subsidie worden aangevraagd door een rechtspersoon die hiertoe is voorgedragen door de helft of meer van de deelnemers van een team dat heeft deelgenomen aan de Challenge.

Subsidiabele activiteiten, subsidiabele kosten en maximaal te verlenen subsidie

Subsidie kan worden verstrekt voor het uitwerken van het idee of de oplossing zoals gepresenteerd in de Challenge Toekomstbestendige Woningbouw op 2 juni 2022 voor de uitvoering van een concreet en uitvoerbaar project dat bijdraagt aan toekomstbestendige woningbouw in Zuid-Holland. De maximaal aan te vragen en te verlenen subsidie bedraagt € 75.000, -- per oplossing.

Wijze van verdeling

Alleen de vijf beste aanvragen komen voor subsidie in aanmerking. Hierover zal een speciaal ingestelde adviescommissie advies uitbrengen aan Gedeputeerde Staten. Deze leden van de adviescommissie worden op een later moment in een apart besluit door Gedeputeerde Staten benoemd.

Staatssteun

Indien de subsidie is aan te merken als steunmaatregel in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie is Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (PbEU, L 352) van overeenkomstige toepassing.

Risicoprofiel

Deze regeling valt voor het overgrote deel onder arrangement 1 en 2 en heeft een midden risicoprofiel. Om dit risicoprofiel beheersbaar en aanvaardbaar te maken, is het aantal uit te voeren steekproeven direct gekoppeld aan dit risicoprofiel. Nadere beheersmaatregelen zijn op dit moment niet mogelijk, anders dan het algemene Sanctiebeleid dat is ingevoerd en dat onderdeel uitmaakt van hiervoor genoemd M&O-beleid. Het risicoprofiel wordt dan ook geaccepteerd om uitvoering te geven aan het beleid door middel van deze regeling. Het besluit wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad en treedt direct daarna in werking.

2 Voorafgaande besluitvorming

Het totale budget voor de Challenge maakt onderdeel uit van de begroting 2022 van de Provincie Zuid-Holland. Het totale bedrag van €500.000, waar de subsidieregeling onder valt, komt uit de middelen vanuit het coalitieakkoord.

Provinciale Staten zijn geïnformeerd over de Challenge via de lid GS-brief 'Challenge Toekomstbestendige Woningbouw' (PZH-2022-804304113).

3 Proces

Voorliggende subsidieregeling is een nieuwe regeling ter ondersteuning van de Challenge. De Challenge bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hackathon dag 1 op 2 juni 2022
- Hackathon dag 2 op 16 juni 2022
- Aanvraag subsidie in de periode van 12 september 2022 tot en met 19 september 2022

Tijdens de Hackathon dagen werken teams aan het beste idee of oplossing voor toekomstbestendige woningbouw.

Hackathon dag 1

Op 2 juni 2022 komen de teams bij elkaar voor de 1^e Hackathon dag. Ze maken kennis met elkaar en werken de gehele dag samen aan oplossingen en ideeën om woningbouw (en de directe woonomgeving: tuin en straat) nog meer toekomstbestendig te maken. Dit wordt zo veel mogelijk gekoppeld aan fabrieksmatige woningbouw. Ook de haalbaarheid, opschaalbaarheid en betaalbaarheid van de voorstellen zijn belangrijk hierbij. Aan het eind van de dag pitchen de teams aan een onafhankelijke selectiecommissie hun ideeën. De selectiecommissie beoordeelt de pitches. Van de deelnemende teams gaat een selectie door naar dag twee.

De onafhankelijke selectiecommissie bestaat uit experts op het gebied van de toekomstbestendige thema's. Deze commissie vragen wij tevens de beoordeling op zich nemen van de subsidieaanvragen (zie 'aanvraag subsidie').

Hackathon dag 2

Op 16 juni 2022 wordt er gepitcht aan een vakjury die bestaat uit bestuurders, zoals directeurs van bouwbedrijven en of gemeentes. Hierbij staat niet de toegang tot de subsidieregeling (proces) centraal, maar gaat het over het bepalen van de winnaars van de Challenge: de nummers 1 tot en met 3 en een speciale prijs. Zij winnen een prijzenpakket met vakliteratuur en items voor eigen huis en tuin. Ook hiervoor wordt een beoordelingssystematiek gemaakt, maar deze telt niet mee voor de toegang tot de subsidieregeling.

Een extraatje aan het einde van deze dag, na de bekendmaking van de winnaars, is geïnspireerd op het tv-programma "Dragons Den". De *individuele* vakjuryleden kunnen de leden van de teams aanbieden hun idee te 'adopter' en met hen na de Challenge verder te werken aan hun idee. Bijvoorbeeld door deze gezamenlijk door te ontwikkelen of in te zetten in bepaalde gebiedsontwikkelingen.

De prijzen worden met en namens de vakjury uitgereikt door de portefeuillehouder Wonen, Anne Koning.

Aanvraag subsidie

Na de Hackathon-dagen kunnen de deelnemende teams in de periode van 12 september tot en met 19 september 2022 hun aanvraag voor een subsidie indienen. De subsidies worden met behulp van dezelfde systematiek als op dag 1 bij de hackathon beoordeeld door een commissie. De verwachting is dat de top die door is gegaan naar dag twee van de Hackathon de meeste kans maakt op toewijzing van hun subsidieaanvraag. Echter, het kan voorkomen dat teams in de maanden naar de subsidie toe hun idee/oplossing hebben verbeterd en daarmee meer kans maken op toewijzing van de subsidieaanvraag dan de top van dag 2.

4 Participatie en rolneming

Voorafgaand aan de Hackathondagen worden deelnemers opgeroepen om mee te doen aan de Challenge. Dit is open en transparant gecommuniceerd via verschillende communicatiekanalen, nieuwsbrieven en nieuwsberichten, bijvoorbeeld via zuid-holland.nl. Op eventbrite kunnen deelnemers uit de doelgroep zich inschrijven.

De beoordeling van de subsidieregeling wordt niet door de provincie gedaan. Een onafhankelijke commissie zal de voorstellen beoordelen.

5 Communicatiestrategie

De subsidieregeling wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad en wordt actief gecommuniceerd tijdens de twee Hackathon dagen in het kader van de 'Challenge Toekomstbestendige Woningbouw'.