



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
4 februari 2020

Eindtermijn
1 april 2020

Onderwerp

Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland

Advies

1. Vast te stellen de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting;
2. Vast te stellen de informerende brief aan Provinciale Staten over de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting;
3. Te bepalen dat de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland in het Provinciaal Blad wordt gepubliceerd;
4. Vast te stellen de tekst voor de Publiekssamenvatting over de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in het besluit tot vaststelling van de subsidieregeling het artikel over de prestatieverantwoording aan te scherpen aan de hand van het advies van de afdeling FJZ.

Bijlagen

1. Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting;
2. Informerende brief aan Provinciale Staten over de Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting.

1 Toelichting voor het College

In de provinciale begroting is geld vrijgemaakt voor het stimuleren van een betere spreiding van de sociale woningvoorraad in de regio Rotterdam. Die spreiding is op dit moment onevenwichtig: in Rotterdam Zuid is 80 à 90% van het woningbestand sociaal, terwijl bijvoorbeeld ongeveer 30% het landelijk gemiddelde is.

Om de spreiding en nieuwbouw van sociale woningen in de randgemeenten te bevorderen is door de provincie € 4.000.000,-- uitgetrokken. Vanuit de regiodeal Rotterdam Zuid wordt hier door de gemeente Rotterdam eenmalig € 1.000.000,-- aan toegevoegd zodat het subsidiebudget voor de gehele looptijd van de regeling, 4 jaar, totaal € 5.000.000,-- bedraagt.

Op verzoek van de gemeente Rotterdam, de op wonen samenwerkende gemeenten in de regio Rotterdam en het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) is het beheer van deze geldsom bij de provincie neergelegd.

In de regio Rotterdam hebben 14 samenwerkende gemeenten tezamen met de in de regio opererende woningcorporaties en de provincie, gewerkt aan het 'Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 – 2030'. In het Regioakkoord is opgenomen welke inspanningen elke gemeente in de regio zal leveren teneinde tot een meer evenwichtige spreiding van de sociale voorraad in de regio te komen volgens het zogenoemde Meer Evenwichtscenario. Het Meer Evenwichtscenario beschrijft de ingezette richting om een meer evenwichtige spreiding van sociale voorraad in de regio te bereiken. Deze nu voorliggende subsidieregeling ligt in het verlengde van het Regioakkoord. Subsidies kunnen uitsluitend worden aangevraagd door randgemeenten in de woningmarktregio Rotterdam.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag (excl. BTW) : € 5.000.000,--. Dekking wordt gevonden binnen het programma.

Programma : Programma 3 Aantrekkelijk & Concurrerend

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Voor deze regeling is een risicoanalyse uitgevoerd om Misbruik en Oneigenlijk (M&O-beleid) gebruik te voorkomen. Deze risicoanalyse is bepalend voor het aantal steekproefsgewijze controles, die zullen worden uitgevoerd nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht. Hierbij wordt uitgegaan van de drie standaardarrangementen voor verlening en vaststelling van subsidies, waarbij de hoogte van het subsidiebedrag het arrangement bepaalt, te weten:

Arrangement	Hoogte subsidiebedrag	
1	tot € 25.000,--	direct vaststellen of desgevraagd verantwoording over de prestatie
2	vanaf € 25.000,-- tot € 125.000,--	verantwoording over de prestaties
3	vanaf € 125.000,--	verantwoording over kosten en prestaties

De arrangementen onderscheiden zich van elkaar door de voorwaarden en verplichtingen die

worden gesteld aan de uitvoering en verantwoording van de subsidie. Hoe lager het subsidiebedrag hoe minder verantwoordingseisen er worden gesteld en hoe eenvoudiger de uitvoering is.

Deze regeling valt onder het eerste, tweede en derde arrangement en heeft een laag risicoprofiel. Het aantal uit te voeren steekproeven is direct gekoppeld aan dit risicoprofiel.

Nadere beheersmaatregelen zijn op dit moment niet mogelijk, anders dan het algemene Sanctiebeleid dat is ingevoerd en dat onderdeel uitmaakt van hiervoor genoemd M&O-beleid. Het risicoprofiel wordt dan ook geaccepteerd om uitvoering te geven aan het beleid door middel van deze regeling.

Voor de subsidieregeling is een subsidieplafond ingesteld voor 4 jaar voor een maximaal bedrag van € 5.000.000,--

De risico's op staatssteun zijn beperkt aangezien het aanvragen van subsidie is voorbehouden aan gemeenten (medeoverheid). De betreffende gemeente moet zich er bij de uitvoering van de activiteiten van vergewissen of er al dan niet sprake is van staatssteun.

Juridisch kader

Er wordt een subsidieregeling als bedoelt in artikel 3, tweede lid, van de Asv vastgesteld. Dat is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten, waarbij Provinciale Staten een subsidieplafond kunnen vaststellen.

De subsidieregeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

2 Voorafgaande besluitvorming

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de provinciale begroting alsmede de meerjarenbegroting vastgesteld, waarmee is besloten een Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland in het leven te roepen en waarin het subsidieplafond voor de regeling is vastgesteld voor 4 jaar voor een maximaal bedrag van € 5.000.000,--.

3 Proces

Zie hiervoor onder toelichting en hierna onder 4. Participatie.

De regeling zal één jaar na inwerkingtreding worden geëvalueerd. Evaluatie kan leiden tot aanpassen of beëindigen van de regeling.

De regeling is opgenomen in de begroting en verantwoording zal plaatsvinden via de jaarstukken.

4 Participatie

Bij de totstandkoming van de regeling is samengewerkt met vertegenwoordigers van de gemeente Rotterdam, het SvWrR (gemeentelijk Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam), het NPRZ en Maaskoepel (de vereniging van woningcorporaties in de regio). Ook is een stuurgroep geformeerd, bestaande uit de gemeente Rotterdam, NPRZ, de provincie Zuid-

Holland en de voorzitter van het SvWrR.

5 Communicatiestrategie

De regeling wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

De regeling zal actief onder de aandacht worden gebracht van alle betrokken gemeenten en woningcorporaties.