

College van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

datum 11 oktober 2023  
uw brief/kenmerk --  
zaaknummer 268919

betreft **Toekomstperspectief sportverenigingen Nieuwveen en Zevenhoven**

bijlage(n)

Geacht college,

Voor de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente Nieuwkoop heeft de vitaliteit van onze dorpen een hoge prioriteit. Deze vitaliteit staat onder druk. Hoewel onze inwoners zeer tevreden zijn over de eigen woonomgeving, bestaan er ook zorgen. Een van de zorgpunten is de vitaliteit van de sportverenigingen. Het wordt steeds moeilijker om vrijwilligers voor tal van werkzaamheden binnen een vereniging te vinden, mede omdat de verantwoordelijkheden van deze vrijwilligers steeds groter worden.

Voor de voetbal en tennisverenigingen van de dorpen Nieuwveen en Zevenhoven is dat aanleiding om met elkaar in gesprek te gaan. Op basis van deze gesprekken is de conclusie van deze verenigingen dat ze, door te fuseren, samen sterker en vitaler zouden zijn, waardoor ze de inwoners van Nieuwveen en Zevenhoven ook in de toekomst goede mogelijkheden voor voetbal en tennis kunnen blijven bieden. Dit zijn ook in onze gemeente de meest beoefende sporten. De vier verenigingen menen dat, om een fusie ook echt effectief te laten zijn, het kunnen beschikken over een omnisportcomplex voor voetbal en tennis, gelegen tussen de beide dorpskernen, een voorwaarde is.

De gemeenteraad heeft in bijgaande motie (bijlage 1) het college verzocht de verenigingen procesmatig te ondersteunen in de uitvoering van een verkennend onderzoek, om zo een vertrekpunt te creëren voor een integraal kansenonderzoek naar een omnisportparklocatie en de woningbouwmogelijkheden op de huidige sportlocaties. Ter uitvoering van deze motie hebben wij, mede op basis van de voorstellen van de vier betrokken sportverenigingen, intern een globale studie gemaakt naar een omnisportparklocatie tussen de beide kernen. In bijlage 2 is de uitkomst weergegeven. De conclusie van deze studie is dat de meest in aanmerking komende zoeklocatie voor een omnisportparklocatie is gelegen tussen de twee kernen, langs het Tochtpad. Er is een terrein van circa 6 hectare nodig om alle benodigde functies in onder te brengen en ook voldoende ruimte te hebben voor een goede inpassing in het landschap. Het sportpark zal dan een groene brug vormen tussen beide kernen. Voor alle inwoners goed bereikbaar en herkenbaar als verlengstuk van het eigen dorp.

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Alvorens veel tijd en energie te steken in een verdere uitwerking van het plan, en samen met de verenigingen de financiële haalbaarheid te verkennen, willen wij door middel van deze brief de planologische haalbaarheid onderzoeken. Binnen de BSD (Bestaand Stads en Dorpsgebied) van de beide dorpen zijn er geen mogelijkheden om een omnisportpark te realiseren. De kernen zijn dicht bebouwd en de BSD-aanduiding is nauw om deze bebouwing heen getrokken. Een uitbreiding van een van de twee nu bestaande sportparken is ook niet mogelijk. Het sportpark in Nieuwveen grenst aan gronden die niet te verwerven zijn omdat de eigenaar deze weigert te verkopen. Het sportpark in de kern Zevenhoven is gelegen aan de zuidzijde van deze kern en ligt daarmee te ver af van de kern Nieuwveen. Daar komt bij dat ook daar gebied zal moeten worden gezocht buiten BSD. Dat geldt overigens ook voor een eventuele uitbreiding van het sportpark in Nieuwveen.

Gelet op het belang van de vitaliteit van deze twee dorpen geven wij uitvoering aan de motie van de gemeenteraad en onderzoeken we de mogelijkheid van een omnisportparklocatie tussen de twee dorpen in. Het nieuwe park kan landschappelijk worden ingepast en is goed bereikbaar, zowel voor de inwoners van de twee dorpen als voor bezoekende sporters bij wedstrijden. Zowel ter versterking van de vitaliteit van de dorpen als ter gedeeltelijke financiering van het nieuwe omnisportpark, is het gewenst de binnen de BSD gelegen oude sportparken te transformeren naar woningbouw. De twee locaties bieden ruimte voor 120 tot 130 woningen, waarbij, overeenkomstig het door de gemeenteraad vastgestelde beleid, ten minste 30% sociaal dient te zijn.

Zoals hierboven reeds omschreven vraagt het plan nog nadere uitwerking. Reeds het voorbereidend onderzoek brengt kosten met zich mee. Alvorens deze kosten te maken, willen wij naar de verenigingen en de gemeenteraad duidelijkheid geven omtrent de planologische haalbaarheid.

Hierbij vragen wij uw college van Gedeputeerde Straten om de bereidwilligheid uit te spreken om over een mogelijk omnisportpark, aan het Tochtpad, centraal gelegen tussen beide dorpen in, het gesprek aan te gaan. Graag willen wij ook bestuurlijk ons voorstel nader toelichten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester

Bijlage 1 : Door de gemeenteraad aan genomen motie



**Motie – kansonderzoek toekomstperspectief sportvereniginge**  
De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 10 nc

**Constateerende dat:**

- De besturen van de tennis- en voetbalverenigingen uit Zevenhoven en Nieuwveen verkennend met elkaar in gesprek zijn over de toekomstperspectieven van hun verenigingen;
- Zij zich realiseren dat samenbundeling van de verenigingen tot een omni-sportpark op één locatie synergie oplevert en de levensvatbaarheid van de verenigingen in de toekomst beter borgt.

**Overwegende dat:**

- Een gezamenlijke toekomstige omni-sportpark-locatie welke goed en veilig bereikbaar dient te zijn vanuit de betrokken dorpen:
  - # aanzienlijke investeringskosten met zich meebrengt;
  - # achterlaatlocaties oplevert met potenties voor (tijdelijke) woningbouw;
  - # planologische vraagstukken betekent waarvoor mogelijk ook provinciale betrokkenheid nodig is;
  - # samenwerkingsvoordelen tussen (sport-)verenigingen met zich meebrengt.
- Nader onderzoek hiernaar wenselijk is gezien de kansen voor de toekomstperspectieven van de verenigingen en de kansen voor woningbouw.
- Verenigingen gezien benodigde en soms omvangrijke onderhoudsinvesteringen vroegtijdig inzicht wensen in de toekomst mogelijkheden.
- Verenigingen ondersteuning verdienen in onderzoek hiernaar in de vorm van een eerste stap van begeleiding van een proces met de verenigingen over de samenwerkingen (welke verenigingen), en de gewenste wijze van samenwerking en de inkadering van een integraal kansonderzoek.

**Verzoekt het college:**

- Met betreffende verenigingen in overleg te gaan.
- De verenigingen procesmatig te ondersteunen in de uitvoering van een verkennend onderzoek om zo een vertrekpunt te creëren voor een integraal kansonderzoek naar een omni-sportparklocatie en de woningbouwmogelijkheden op de huidige sportlocaties.
- De gemeenteraad een voorstel voor te leggen met de aanpak van dit verkennend onderzoek en de financiering daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag,

Samen Beter Nieuwkoop

D66

VVD

Lizet Keizers

Joop van der Pijl

Rik van Triest

--	--	--	--

## Bijlage 2

### Weergave locatie met korte toelichting

Het zoekgebied is gelegen langs het Tochtpad. Dit is de verbindingsweg tussen Nieuwveen en Noordeinde/Zevenhoven. De huidige bestemming is agrarisch.



Voor de invulling van het omnisportpark wordt globaal uitgegaan van 4 voetbalvelden, 6 tennisbanen, 4 padelbanen, een gecombineerd clubhuis met kleedkamers (een laag) en in het groen in gepaste parkeerplaatsen. Met een goede indeling kan de met padelbanen samenhangende geluidsbelasting voor woningen kunnen voorkomen. Langs het Tochtpad staan geen woningen.

De realisatie van een omnisportpark zal impact hebben om de omgeving. Echter, met een goede landschappelijke inpassing kan het landschap zelf worden versterkt. Het huidige gebruik is hoofdzakelijk akkerbouw met wisselende teelt. Het is zeker geen landbouw met natuurwaarden (bijvoorbeeld weidevogels).

De beide oude sportlocaties liggen binnen bestaand dorpsgebied en sluiten helemaal aan op de infrastructuur van het dorp. De transitie heeft geen impact op de verdere omgeving.