

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
11 oktober 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-817554229  
DOS-2016-0004358

Bijlagen

-

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp**

Toelichting regel over ruimtelijke gebiedsplannen en transitiegebieden (artikel 6.9 lid 13)

Geachte Statenleden,

Op woensdag 5 oktober 2022 heeft u in de Integrale Commissie gesproken over de module Ruimte en Wonen. Een van de voorgestelde beleidsaanpassingen in deze module betreft het onderwerp 'Vrijkomende agrarische bebouwing en transitie landelijk gebied'. Deze beleidsaanpassing omvat onder meer het uitbreiden van artikel 6.9 (Ruimtelijke kwaliteit) van de verordening, met een instructieregel over ruimtelijke gebiedsplannen en transitiegebieden (en de vergelijkbare artikelen 7.42a en 7.42b voor de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening).

Tijdens de bespreking in uw commissie zijn er vragen gesteld over de juridische houdbaarheid van de voorgestelde instructieregel. Daarbij heeft u ook uw zorg geuit of u als Provinciale Staten uw kaderstellende rol nog goed kunt vervullen wanneer u instemt met dit voorstel. De vrees ontstond dat u hiermee een 'carte blanche' afgeeft aan Gedeputeerde Staten om gebiedsplannen op te stellen zonder kaderstelling door PS. Daarop is toegezegd dat u, voorafgaand aan uw vergadering van Provinciale Staten van 12 oktober 2022, een schriftelijke toelichting ontvangt over de voorgestelde regeling. Met deze brief geven wij invulling aan deze toezegging.

**Intentie van de regeling**

Met het voorstel voor het toevoegen van lid 13 aan het bestaande artikel 6.9 over Ruimtelijke Kwaliteit beogen we meer duidelijkheid voor gemeenten en belanghebbenden, over hoe de provincie ruimtelijke ontwikkelingen in een aangewezen transitiegebied beoordeelt. We willen bereiken dat ontwikkelingen in een transitiegebied in samenhang worden gezien en op elkaar worden afgestemd. Daarmee willen we voorkomen dat de optelsom van meerdere kleinschalige ontwikkelingen een ongewenst effect heeft op het gebied en de daar al aanwezige, blijvende, inwoners en ondernemingen. Met het gebiedsplan willen we als Gedeputeerde Staten vooraf duidelijkheid geven over hoe we in het transitiegebied de door Provinciale Staten gestelde kaders toepassen.

