



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2021-792472139 DOS-2016-  
0004358

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
14 december 2021

Eindtermijn  
n.v.t.

### **Onderwerp**

Toezegging procedure woningbouwlocaties 3 hectare kaart

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake Toezegging procedure woningbouwlocaties groter dan 3 hectare en gelegen buiten BSD, in het provinciaal omgevingsbeleid;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het besluit van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de toezegging procedure woningbouwlocaties 3 hectare kaart.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

-in de GS brief op de vierde alinea op pagina 2 de eerste zin als volgt te formuleren: "Daarnaast overwegen wij een aantal nieuwe 3 ha locaties met een positief advies bij het ontwerp van de herziening module Ruimte en Wonen aan u voor te leggen."

-aan de GS brief een zin toe te voegen waaruit blijkt dat het college Provinciale Staten separaat besluitvorming inzake de verstedelijkingsstrategie zal doen toekomen waarin ook wordt ingegaan op klimaatadaptatie en bodem.

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan PS inzake Procedure woningbouwlocaties 3 hectare-kaart.

## **1 Toelichting voor het College**

Tijdens de begrotingsbehandeling op 10 november 2021 heeft gedeputeerde Koning toegezegd Provinciale Staten te informeren over de wijze waarop woningbouwlocaties groter dan 3 hectare gelegen buiten BSD die opgenomen zijn op de zogenaamde 3 hectare-kaart worden heroverwogen en de wijze waarop nieuwe woningbouwlocaties worden toegevoegd aan de 3 hectare-kaart.

Met deze brief wordt Provinciale Staten geïnformeerd waarmee de toezegging wordt afgedaan.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

N.v.t.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In de vergadering van de Integrale Statencommissie (IC) van 24 november 2021 is in de procedurevergadering de GS-brief module Ruimte en Wonen voor Omgevingsbeleid geagendeerd. Aan Provinciale Staten werd voorgesteld om de startnotitie voor de module aan te leveren die besproken kan worden in de commissie RWE conform de procedureafspraken voor herziening van het Omgevingsbeleid.

## **3 Proces**

In het eerste kwartaal wordt de startnotitie voor de herziening module Ruimte en Wonen aan Provinciale Staten aangeboden. In het tweede kwartaal wordt het ontwerp van de herziening module Ruimte en Wonen van het provinciaal omgevingsbeleid ter besluitvorming aan Provinciale Staten aangeboden. Vaststelling van de herziening module Ruimte en Wonen staat gepland voor oktober 2022.

## **4 Participatie en rolname**

N.v.t.

## **5 Communicatiestrategie**

Geen verdere communicatie vereist naast de ambtelijke en bestuurlijke communicatie.