

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	28 januari 2025	n.v.t.

Onderwerp

Trede 4 brieven interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders.

Advies

1. Vast te stellen de plaatsing van gemeenten Den Haag, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder: 'juridische vooraankondiging indeplaatsstelling' vanwege het niet realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders.
2. Vast te stellen de brieven inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) ter attentie van het college van B&W vanwege het niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders voor de gemeenten Den Haag, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.
3. Vast te stellen afschriften inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) ter attentie van de gemeenteraad vanwege niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders voor de gemeenten Den Haag, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.
4. Vast te stellen brief van GS aan PS inzake juridische vooraankondigingen indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) vanwege niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.
5. Te bepalen dat het voornemen tot juridische indeplaatsstelling middels de bij dit voorstel gevoegde 'Publicatie Gemeentelijk blad inzake vooraankondigingen indeplaatsstelling' wordt gepubliceerd in het Gemeentelijk Blad.
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief inzake juridische vooraankondigingen indeplaatsstelling (trede 4 IBT interventieladder) inzake niet realiseren taakstelling huisvesting vergunninghouders.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Den Haag.
2. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Leiden.
3. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Leiderdorp.
4. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Oegstgeest.
5. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Pijnacker-Nootdorp.
6. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Teylingen.
7. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Voorschoten.
8. Brief inzake juridische vooraankondiging indeplaatsstelling gemeente Zoeterwoude.
9. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Den Haag
10. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Leiden.
11. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Leiderdorp.
12. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Oegstgeest.
13. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Pijnacker-Nootdorp.
14. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Teylingen.
15. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Voorschoten.
16. Afschriftbrief gemeenteraad inzake vooraankondiging indeplaatsstelling Zoeterwoude.
17. Brief GS aan PS inzake juridische vooraankondigingen indeplaatsstelling.
18. Publicatie gemeentelijk blad inzake juridische vooraankondigingen indeplaatsstelling.

1 Toelichting voor het College

De gemeenten Den Haag, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude lopen 1,5 jaar achter bij het realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Dit houdt in dat zij vier halfjaarlijkse taakstellingsperiodes niet hebben gehaald. Om de gemeenten te helpen de achterstand in te lopen zijn hiertoe ambtelijk en bestuurlijk contacten geweest. In totaal betreft dit doorgaans minimaal twee ambtelijke toezichtgesprekken en één bestuurlijk gesprek. Bovendien ontvangen de gemeenten 4 keer per jaar een toezichtbrief. In september en oktober 2024 hebben bestuurlijke toezichtgesprekken tussen de gedeputeerde Wonen en de wethouder Wonen van de betreffende gemeenten plaatsgevonden.

Conform ons Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders en het uitvoeringsprogramma IBT komen de gemeenten Den Haag, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Pijnacker-Nootdorp, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder. Deze stap bestaat uit het sturen van een vooraankondiging juridische indeplaatsstelling naar de gemeenten en de publicatie van dit voornemen. In andere provincies spelen vergelijkbare situaties op het moment. Tevens is een vergelijkbaar besluit in 2023 en 2024 al eens genomen voor andere gemeenten, waarna deze gemeenten de taakstelling hebben gehaald.

Mocht het de gemeenten niet lukken om de taakstelling in het komende half jaar te realiseren dan zal naar verwachting per juli 2025 het besluit tot indeplaatsstelling genomen worden en per januari 2026 tot indeplaatsstelling over worden gegaan (afhankelijk van de lengte begunstigingstermijn). Ook dit is conform ons beleidskader en uitvoeringsprogramma IBT.

Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen op kosten van een gemeente. Hierbij valt te denken aan het huren of kopen van woningen of het huren van een hotel.

Het besluit tot het plaatsen van gemeenten op trede 0, 1, 2A en 2B van de bestuurlijke interventieladder wordt genomen in ambtelijk mandaat (AAA41).

Het besluit tot het plaatsen van gemeenten op trede 3 wordt genomen in bestuurlijk mandaat (BA14).

Het plaatsen van gemeenten op trede 4, de juridische vooraankondiging indeplaatsstelling is een GS-besluit dat via dit GS-voorstel aan u wordt voorgelegd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: 0

Programma: Ambitie 1 - Perspectief op een netwerk van bereikbare en vitale steden, dorpen en gemeenschappen

Financiële risico's: 0

Juridisch kader

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders. Indien burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk nalaten uitvoering te geven aan deze verplichting kan dit leiden tot indeplaatsstelling door de provincie. Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen, op kosten van een gemeente. Op grond van artikel 124 van de Gemeentewet en de Wet revitalisering generiek toezicht oefent de provincie toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling

met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een uitgebreid bestuurlijk traject, waarin een gemeente eerst zelf in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Deze brief is een uitvloeisel van de stappen die zijn doorlopen volgens het aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 (inclusief wijziging 2024) en het uitvoeringsprogramma Interbestuurlijk Toezicht dat in 2022 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

3 Proces

Als de betreffende gemeenten niet voor 1 juli 2025 de taakstelling van de eerste helft van 2025 inclusief de opgelopen achterstand realiseert dan wordt GS gevraagd een besluit te nemen om al dan niet daadwerkelijk over te gaan tot indeplaatsstelling. Tijdens een nader vast te stellen begunstigingstermijn worden de gemeenten in de gelegenheid gesteld zelf in de taakstelling te voorzien. Het begunstigingstermijn kan afhankelijk van de ingezette maatregelen variëren. Indien er geen duidelijke tijdsindicatie is gekoppeld aan de maatregelen kan worden gekozen voor een halfjaar net als de eerder gestelde termijnen. Indien de gemeenten de taakstelling binnen deze termijn niet, niet tijdig of niet naar behoren heeft gerealiseerd zal de provincie overgaan tot feitelijk handelen en zullen wij de taakstelling voor een nader te bepalen periode ten laste van de gemeenten zelf uit (laten) voeren.

4 Participatie en rolneming

Gedurende het gehele proces zijn de stappen en termijnen uit ons aanvullend beleidskader aangehouden. Er is veelvuldig gesproken met gemeenten waarbij de gemeenten een redelijke en billijke kans geboden is om zelf de taakstelling te realiseren. Maatregelen treffen in de huidige woningmarkt kost tijd. Er wordt derhalve getracht een balans te vinden tussen druk, toezicht en praktische uitvoerbaarheid.

5 Communicatiestrategie

Conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders 2020 dienen wij deze aankondigingen naar de colleges van Burgemeester en Wethouders te sturen en tevens aan de gemeenteraden kenbaar te maken middels een afschrift van de aankondigingen en het voornemen deze te publiceren. Bovendien zullen PS worden geïnformeerd middels een aparte brief en wordt een publicatie gedaan middels een kennisgeving in het provinciaal blad.