



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
12 oktober 2021

Ons kenmerk  
PZH-2021-785254001  
DOS-2017-0004222

Bijlagen  
4

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Tussenakkoord nieuwe woningmarktafspraken  
Haaglanden

Geachte Statenleden,

De provincie is voornemens het Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030 - de eerste stap' aan te gaan. Sinds 2019 werkt de regio Haaglanden aan nieuwe woningmarktafspraken. In deze regio werken de samenwerkende gemeenten (Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer) samen met de woningcorporaties in de regio (verenigd in de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden), de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden en de provincie. Het hoofddoel van deze samenwerking is het behoud en de verdere ontwikkeling van voldoende woningen in de totale voorraad, voldoende woningen in de doelgroepvoorraad<sup>1</sup> en een meer evenwichtig spreiding hiervan in de regio.

Het tussenakkoord omvat onder andere afspraken over de aantallen woningen en corporatiewoningen die in de periode van 1 januari 2019 tot 1 januari 2030 worden gerealiseerd en een evenwichtige spreiding van de doelgroepvoorraad. In het tussenakkoord worden ook werkafspraken gemaakt voor het vervolg en over actieve monitoring. De provincie onderschrijft de doelen en hecht daarbij extra waarde aan voldoende woningen in de doelgroepvoorraad en een evenwichtige spreiding hiervan.

Ondertekening van het tussenakkoord door de samenwerkende partijen betekent een eerste stap richting de met elkaar gestelde doelen. De doelen worden echter nog niet bereikt. Met de biedingen van de individuele gemeenten worden de gestelde doelen voor de doelgroepvoorraad en de evenwichtige spreiding nog niet gehaald. Doelen waaraan we als provincie waarde hechten. De afspraken die we nu met elkaar maken zijn – in afstemming met de regio - gebaseerd op de woningbehoefteraming 2019. De woningbehoefteraming 2021 laat zien dat de behoefte nog groter is. Voor een regio met beperkte ruimte betekent dit een enorme opgave.

In het tussenakkoord wordt dan ook de afspraak gemaakt dat gemeenten zich maximaal zullen inspannen om de gestelde doelen te bereiken. Als werkafpraak is hiervoor een gespreksronde opgenomen in het najaar. Elke gemeente gaat in gesprek met lokale corporaties en de provincie om de huidige plannen te concretiseren, het (indien nodig) verhogen van de gemeentelijke

1. De doelgroepvoorraad bestaat uit drie segmenten: (1) DAEB-woningen van toegelaten instellingen, van zowel SVH- als niet-SVH corporaties, (2) particuliere huurwoningen met een huurprijs tot de liberalisatiegrens (€720,42 prijspeil 2019) en (3) koopwoningen met een waarde tot €180.000 (prijspeil 2019)

biedingen en oplossingen te zoeken voor belemmeringen die zij zien bij het ontwikkelen van meer sociale woningbouw.

Als provincie zijn wij betrokken bij deze gesprekken. Wij zullen ons constructief opstellen en kijken waar wij kunnen bijdragen om de biedingen te verhogen. Wij zullen aan het einde van dit traject beoordelen in hoeverre de gemeenten aan de gestelde doelen voldoen. Wij zullen u daarover begin volgend jaar opnieuw informeren en onze vervolgaanpak aangeven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

### Bijlagen

- Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030 - de eerste stap'
  - Addendum - Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden 2021-2030 - de eerste stap'
  - Bijlage 2 – Rapport 4 Definitieve biedingen
- GS-brief aan B&W Midden-Delfland