



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	K.P. Spannenburg	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Veldhof, A	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
5 december 2017

Eindtermijn
13 december 2017

Onderwerp

Uitgangspunten verstedelijking Zuid-Holland

Publiekssamenvatting

De provincie werkt aan een integraal omgevingsbeleid waarin maatschappelijke opgaven centraal staan. Een van deze opgaven is de verstedelijkingsopgave. De woningbouwopgave is een belangrijke factor in de verdere verstedelijking van Zuid-Holland. De opgave is dat elke regio die woningen bouwt waar behoefte aan is en dat de juiste woning op de juiste plek wordt gebouwd en dat wordt bijgedragen aan de maatschappelijke opgaven en transitie waar de provincie voor staat. In de "Discussienota verstedelijking provincie Zuid-Holland" is dit vervat in zeven algemene uitgangspunten voor verstedelijking. Deze nota wordt samen met het advies "Strategieën voor verstedelijking" benut voor het op te stellen omgevingsbeleid.

Advies

1. Vast te stellen als zijnde discussienota het document "Verstedelijking provincie Zuid-Holland, koers en inzet";
2. Vast te stellen de brief aan PS met daarin opgenomen de zeven uitgangspunten voor verstedelijking in Zuid-Holland waarin PS worden gevraagd zich uit te spreken over de in de discussienota "Verstedelijking" gepresenteerde koers en het advies "Strategieën voor verstedelijking";
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de uitgangspunten verstedelijking Zuid-Holland.

Besluit GS

vastgesteld met een tekstuele machtiging voor de portefeuillehouder om de adressering en aanhef in de brief aan de Minister te verifiëren en de brief aan de colleges van Burgemeester en Wethouders en de raden van de gemeenten Nissewaard en Hellevoetsluis te splitsen in een brief aan de colleges en een brief aan de gemeenteraden.

Bijlagen

- Discussienota verstedelijking
- Strategieën voor verstedelijking
- Brief aan PS met kenmerk PZH-2017-621653765

1 Toelichting voor het College

De verstedelijkingsopgave is één van de concernopgaven. In de "Discussienota verstedelijking provincie Zuid-Holland" is een koers en inzet voor verstedelijking uiteen gezet die richting geeft aan het verwezenlijken van de kwantitatieve én kwalitatieve woningbouwopgave door de woningbouwopgave te koppelen aan andere maatschappelijke opgaven. Gericht op de eigen inzet en op wat partners van de provincie kunnen verwachten. De discussienota geeft een voorzet voor kansrijke ruimtelijke interventies waarin de provincie een rol heeft. In de notitie "Strategieën voor verstedelijking" zijn 5 kansrijke typen maatregelen beschreven. De interventies en maatregelen geven richting waarbinnen in 2018 voorstellen worden uitgewerkt voor nieuw instrumentarium. Dit instrumentarium is gericht op een versnelling van verstedelijkingsopgave. Hiermee wordt invulling gegeven aan de extra ambitie die u aan de Staten heeft aangegeven voor het thema verstedelijking en transformatie bij de behandeling van de Begroting 2018 (Brief extra ambities bij begroting 2018, datum 10 oktober 2017, kenmerk PZH-2017-614788391).

Bij de in de "Discussienota verstedelijking provincie Zuid-Holland" gepresenteerde koers voor verstedelijking staat voorop dat de juiste woning op de juiste plek wordt gerealiseerd. Daarnaast gaat het over woningen zo bouwen, dat het bijdraagt aan de maatschappelijke opgaven en transitie waar de provincie voor staat. In de koers is dit vervat in zeven algemene uitgangspunten voor verstedelijking. Deze uitgangspunten vormen een bouwsteen voor de nog op te stellen provinciale omgevingsvisie en bijbehorende verordening en programma's. Daarom wordt aan Gedeputeerde Staten gevraagd deze punten, hieronder nader genoemd en toegelicht, vast te stellen.

Uitgangspunten voor verstedelijking

1. Bouw voor eigen behoefte en stem af binnen de regio;
2. Bouw binnen bestaand bebouwd gebied;
3. Bouw nabij Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV);
4. Differentieer de woningvoorraad;
5. Benut de potentie van groen en water;
6. Koester en ontwikkel gebieden voor de nieuwe economie;
7. Draag bij aan de energietransitie.

1. Bouw voor eigen behoefte en stem af binnen de regio

Bouwen naar behoefte gaat over aantallen en over kwaliteit: voor elke regio het juiste woonmilieu, het juiste type woning, de juiste prijscategorie en duurzaam.

2. Bouw binnen bestaand bebouwd gebied

Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik gestimuleerd. In de ladderonderbouwing staan de behoefte (kwantitatief en kwalitatief) aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en het realiseren van die behoefte binnen bestaand bebouwd gebied centraal. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied zorgt voor verbetering van de vitaliteit (van zowel dorpen als steden) en het leefklimaat doordat verouderde gebieden kunnen worden vernieuwd (door leegstaand vastgoed of bedrijfsterreinen om te vormen), vergroot het draagvlak voor voorzieningen en (hoogwaardig) openbaar vervoer (dit geldt voor zowel nieuwe als

bestaande voorzieningen en ov), draagt bij aan het openhouden van het landschap en vergroot de nabijheid en interactie. Zo ontstaan schaal- en clustervoordelen (agglomeratiekracht).

3. *Bouw nabij Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)*

Bouwen nabij HOV (bestaande uit het hoofdrail- en R-net) zorgt voor het benutten van de voordelen van multimodale bereikbaarheid (Met de auto, fiets en ov). Bouwen bij HOV schept ook mogelijkheden/creëert voorwaarden voor het versterken van het openbaar vervoer (robuust netwerk) en draagt bij aan het stimuleren van fietsgebruik (verduurzaming mobiliteit).

4. *Differentieer de woningvoorraad*

Het differentiëren van de woningvoorraad op regionale schaal vergroot de diversiteit in woonomgevingen en de aantrekkelijkheid als vestigingsplaats. Op kleinere schaal kan meer differentiatie in woonbuurten en in de woningvoorraad zorgen voor het beter laten aansluiten van de voorraad op de huidige en toekomstige behoefte (bijvoorbeeld de toenemende vraag naar 1- of 2-persoonshuishoudens).

5. *Benut de potentie van groen en water*

Door de potentie van groen en water te benutten kan de luchtkwaliteit en het welbevinden in de stad worden verbeterd (gezonde verstedelijking). Groen en water zijn ook een belangrijk middel in het realiseren van woonmilieudifferentiatie.

6. *Koester en ontwikkel gebieden voor de nieuwe economie*

Met het koesteren en ontwikkelen van gebieden voor de nieuwe economie kan woningbouw worden ingezet op het creëren van interactiemilieus, transformatie van verouderde bedrijventerreinen en kantoorlocaties en het geven van ruimte aan bedrijvigheid en ondernemerschap in wijken.

7. *Draag bij aan de energietransitie*

Door nieuwe woningbouwontwikkelingen energieneutraal te realiseren en woningbouwontwikkelingen te laten bijdragen aan de verduurzaming van de bestaande gebouwenvoorraad kan worden bijgedragen aan de energietransitie.

Financieel en fiscaal kader

Dit besluit heeft geen financiële consequenties, aangezien hiermee geen uitgaven zijn gemoeid. Voor de organisatie van het verstedelijkingscongres "Toekomstbestendige verstedelijking... En nu realiseren!" op 7 december a.s. zal een afzonderlijk (ambtelijk) besluit worden genomen, waarvan de kosten zijn gedekt binnen de reguliere begroting van doel 3-3 Beter benut (bebouwd) gebied.

Bij de behandeling van de Begroting 2018 (Brief extra ambities bij begroting 2018, datum 10 oktober 2017, kenmerk PZH-2017-614788391) heeft u aangegeven extra ambitie te hebben op het thema verstedelijking en transformatie. Begin 2018 worden mogelijkheden hiertoe verkend en worden voorstellen gedaan voor aanvullend instrumentarium gericht op versnelling van de verstedelijkingsopgave.

Juridisch kader

Het vaststellen van de zeven uitgangspunten voor verstedelijking en de brief aan PS is een tussenstap op weg om te komen tot integraal omgevingsbeleid.

2 Proces

Op 7 december 2017 organiseert de provincie het verstedelijkingscongres “Toekomstbestendige verstedelijking... En nu realiseren!”. Tijdens dit congres gaan wij aan de hand van de genoemde uitgangspunten voor verstedelijking in gesprek met een breed palet aan partijen (gemeenten, waterschappen, projectontwikkelaars, bouwbedrijven woningcorporaties, vervoerders) die een bijdrage kunnen leveren aan de grote opgave zoals die nu voor ligt.

Op basis van de resultaten van het congres, de “Discussienota verstedelijking provincie Zuid-Holland” en “Strategieën voor verstedelijking” en de bespreking hiervan in PS, zullen wij verder invulling gaan geven aan de verstedelijkingsopgave in Zuid-Holland. Dit vormt ook een opmaat naar het provinciale omgevingsbeleid. Hierbij zal ook worden bezien welke inhoud in welk (bestaand) gremium aan de orde moet komen.

Met het aanbieden van genoemde documenten aan Provinciale Staten via bijgevoegde brief van GS aan PS wordt ook tegemoet gekomen aan een toezegging van uw college in de Statenvergadering van 8 november 2017 aan Provinciale Staten om een discussienotitie te sturen over de rol van de provincie ten aanzien van de brede woningbouwopgave.

3 Communicatiestrategie

In de communicatie laten we zien dat en hoe de provincie haar rol pakt als het gaat om de verstedelijkingsopgave. Daarbij haken we aan op wat de afgelopen weken is ingezet tijdens de campagne Dat is SLIM! Ruimtegebruik. Tijdens het congres zullen we ons vooral roeren op social media. We gebruiken #datisslim – die voor de campagne wordt ingezet en inmiddels goed wordt gebruikt. Naar aanleiding van het congres zullen we een nieuwsbericht plaatsen op de website. Insteek is afhankelijk van de discussie die wordt gevoerd en de uitkomsten daarvan. In ieder geval zullen we in berichtgeving aandacht besteden aan de afronding van de campagne. Daarnaast nodigen we journalisten uit die de afgelopen weken hebben geschreven over de discussie rondom leegstand, wonen en verstedelijking.