



# Den Haag

## Bijlage 1 Addendum bij het Bodemenergieplan Binckhorst

### Paragraaf 1.6 COLLECTIVITEITSEIS

Zoals beschreven heeft de gemeente Den Haag als één van de Energietransitie uitgangspunten (zie Stedelijk Energie Plan RIS306869) gesteld dat zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van lokaal aanwezig energiebronnen, alvorens energie van buiten de gebiedsgrenzen wordt aangevoerd. Voor WKO(Warmte-Koude-Opslag)-bronnen geldt dat deze efficiënter de aanwezige bodempotentie kunnen benutten, wanneer deze gekoppeld zijn en samenwerken, dan wanneer de capaciteiten van meerdere individuele bronnen worden opgeteld. De gemeente wenst de energieopwekking ten behoeve van verwarming en koeling aan te besteden in een concessieopdracht. De gemeente is verplicht tot Europees aanbesteden, omdat de uitvoering van de opdracht de gestelde drempelwaarde overschrijdt. Met de aanbesteding borgt de gemeente de zekerheid dat het aanwezige bodempotentieel ook daadwerkelijk optimaal benut gaat worden en wordt de mogelijkheid gecreëerd om ook bestaande bouw aan te sluiten.

Voor de Binckhorst betekent dit, dat tenminste een deel van de WKO-posities in het gebied door de Provincie Zuid-Holland vergund wordt aan de marktpartij die middels Europese aanbesteding door de gemeente wordt geselecteerd om de opdracht uit te voeren. Alle vergunningaanvragen worden getoetst op deze collectiviteitseis.

De onderbouwing voor de gewenste collectiviteit van de WKO-warmteopwekking is opgenomen in het Warmteplan Binckhorst deelgebied Trekvluit – Maanweg (RIS308463). De collectiviteitseis voor (een deel van) het plan treedt in werking wanneer de gemeente Den Haag voor (dat deel van) het plan de aanbestedingsprocedure heeft gepubliceerd voor de concessieverlening voor het collectieve warmtesysteem.

#### *Huidige en toekomstige nieuwbouwwontwikkeling*

Vanzelfsprekend is er al een aantal ontwikkelingen gaande in het gebied, die vooralsnog buiten het warmteplan vallen omdat deze ontwikkelingen reeds een vergunning hebben, of omdat deze zich in een vergevorderd stadium bevinden of gekoppeld zijn aan deze ontwikkelingen. Deze nieuwbouwwontwikkelingen die op korte termijn gerealiseerd worden, bevinden zich in figuur 1.1 in de gele cirkels.

Dit betekent dat de reeds vergunde bronnen ten behoeve van deze ontwikkelingen ook niet onder de collectiviteitseis van dit bodemenergieplan vallen. Mochten deze ontwikkelingen door onvoorziene omstandigheden niet doorgaan of substantieel vertragen, dan zal dit gebied alsnog tot het warmteplan worden gerekend, zodat ook de WKO-locaties die behoren bij deze ontwikkelingen, optimaal benut kunnen worden en de extra nieuwbouw aangesloten kan worden op het collectieve warmtesysteem.



figuur 1.1 warmteplangebied Binckhorst Den Haag

### **Toelichting**

De transitie van aardgas als energiebron naar hernieuwbare energiebronnen, alsook duurzaamheid en milieukwaliteit zijn voor Gemeente Den Haag belangrijke uitgangspunten bij de ontwikkeling van Binckhorst. Maar de energie uit hernieuwbare bronnen is schaars. Dit betekent dat we de energie zo efficiënt mogelijk moeten gebruiken en verdelen over de stad. Nieuwbouw is goed te isoleren. Daarom verwarmen we nieuwbouw bij voorkeur met lage temperatuur bronnen zoals warmte-koude opslag, aquathermie, of lage temperatuur restwarmte. In Den Haag hebben we het geluk dat er in de bodem bruikbare energie beschikbaar is. Deze energie willen we optimaal benutten.

Om de energietransitie in Binckhorst te realiseren, is in het deelgebied Trekvljet Maanweg gekozen voor een collectief warmtesysteem van circa 24 gekoppelde warmte koude opslagsystemen (WKO's). Gekoppelde WKO-systemen maken efficiënter gebruik van de beschikbare capaciteit in de bodem voor het toepassen van bodemenergie. De posities van de WKO's worden bepaald aan de hand van het Bodemenergieplan Binckhorst (RIS304157), dat reeds is vastgesteld door het college en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Voor het aansluiten van de nieuwbouw op het collectief warmtesysteem heeft de gemeente een warmteplan vastgesteld voor het deelgebied Trekvljet Maanweg (RIS308463). De gemeente gaat een openbare aanbestedingsprocedure houden voor de gunning van de concessie voor het collectieve warmtesysteem in dit warmteplangebied. Aan de geselecteerde marktpartij, waaraan de concessie wordt verleend, moeten vervolgens de vergunningen voor de WKO-systemen worden verleend voor de voeding van het warmtesysteem. Om dit te borgen, wordt het Bodemenergieplan Binckhorst via het onderhavige addendum aangevuld met een collectiviteitswet voor het deelgebied Trekvljet Maanweg. Verder behoeft het bodemenergieplan geen aanpassingen.