

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	28 november 2023	n.v.t.

Onderwerp

Uitleg zin in het addendum bodemenergieplan De Binckhorst

Advies

1. Vast te stellen de uitleg van een zin in de tweede alinea van het addendum op het bodemenergieplan De Binckhorst (Den Haag) met betrekking tot een collectiviteitseis voor het deel plandeel Trekvliet – Maanweg:
“Voor de Binckhorst betekent dit, dat de WKO-posities in het gebied dat binnen de grenzen van het Warmteplan Binckhorst deelgebied Trekvliet – Maanweg (RIS308463) valt, door de Provincie Zuid-Holland uitsluitend vergund worden aan de marktpartij die middels Europese aanbesteding door de gemeente wordt geselecteerd om de opdracht uit te voeren. Alle vergunningaanvragen worden getoetst op deze collectiviteitseis.”
2. Vast te stellen de GS-brief ter informatie aan de gemeente Den Haag over deze uitleg van het addendum op het bodemenergieplan De Binckhorst (Den Haag),
3. Vast te stellen de GS-brief ter informatie aan de Omgevingsdienst Haaglanden over deze uitleg van het addendum op het bodemenergieplan De Binckhorst (Den Haag),
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over deze uitleg van het addendum op het bodemenergieplan De Binckhorst (Den Haag).

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- 1) Addendum op het bodemenergieplan ‘De Binckhorst’
- 2) Bodemenergieplan Binckhorst eindversie (S000130943 96374)
- 3) Warmteplan Binckhorst deelgebied Trekvliet-Maanweg
- 4) GS-Brief aan Den Haag over uitleg addendum
- 5) GS-Brief aan de ODH over uitleg addendum

1 Toelichting voor het College

Het college van GS heeft in 2020 het bodemenergieplan De *Binckhorst* vastgesteld (PZH-2020-726243346). In 2021 is een verzoek van het college van B&W van Den Haag ontvangen, aangaande het vaststellen van een addendum op het bodemenergieplan.

Dit addendum betrof het toevoegen van een collectiviteitseis bij de realisatie van het plandeel Trekvliet – Maanweg.

Dit addendum is vorig jaar vastgesteld. Vervolgens heeft Den Haag ons dit jaar gevraagd een zin in de tweede alinea van het addendum toe te lichten, zodat het addendum beter aansluit op het gemeentelijke warmteplan.

Technisch

De bodemenergiesystemen die in het bodemenergieplan De *Binckhorst* zijn voorzien zijn gebouwgebonden lage-temperatuursystemen; het gaat om enkelvoudige systemen (voor utiliteit) of een aan een appartementencomplex gebonden systeem. De gemeente had eerst niet de intentie de installaties van de diverse appartementen-complexen onderling te laten verbinden.

Later had de gemeente wél de intentie om in ongeveer de helft van het plangebied van De *Binckhorst* (Trekvllet-Maanweg) alle systemen onderling te verbinden. Ze wilde dit graag middels een collectiviteitseis in het bodemenergieplan vastleggen (addendum). Voor de andere helft van het plan zag zij die mogelijkheid niet.

Een gebiedsdekkend systeem, ook wel genoemd collectief lage-temperatuur-netwerk, is in dit geval nog iets energie-efficiënter dan een verzameling van gebouwgebonden systemen. (Het gaat dus niet om een hoge-temperatuur-netwerk, er is dus geen verbinding met WarmtelinQ.)

Organisatorisch

Op basis van de Warmtewet heeft de gemeente Den Haag voor het gebied Trekvliet-Maanweg een zogenoemd warmteplan vastgesteld. Op basis hiervan heeft de gemeente een zogenoemde warmteconcessie openbaar aanbesteed aan een warmtebedrijf (exploitant). In de concessie worden een aantal condities beschreven waaronder de exploitant kan opereren. De gemeente houdt zo tijdens de concessieperiode een regierol op de lokale warmte- (en koude) voorziening.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Perspectief op een gezonde omgeving.
Financiële risico's	: -

Juridisch kader

Waterwet

Het besluit heeft gevolgen voor de vergunningverlening voor bodemenergiesystemen in het kader van de Waterwet in het betreffende gebied, in de zin dat bij de vergunningverlening de in het bodemenergieplan aangegeven ordening zal worden aangehouden, en de vergunningen aan één initiatiefnemer zullen worden verstrekt.

Warmtewet

Zoals bekend heeft een exploitant van een warmtenetwerk een monopoliepositie. Uit de Warmtewet vloeien daarom bepaalde condities voort (bijv. de toeleveringsprijs aan de gebruikers).

Aanvullend hierop heeft de gemeente Den Haag een zogeheten warmteplan opgesteld.

Op basis hiervan heeft de gemeente door middel van een openbare aanbesteding voor tien jaar een zogenoemde warmteconcessie verleend aan een exploitant (warmtebedrijf). In de concessie zijn een aantal condities beschreven waaronder de exploitant kan opereren. De gemeente houdt zo tijdens de concessieperiode een regierol op de lokale warmte- (en koude) voorziening.

2 Voorafgaande besluitvorming

In juni 2021 is een verzoek van het college van B&W van Den Haag ontvangen aangaande het vaststellen van een addendum voor het bodemenergieplan 'De Binckhorst'. Het betreft het toevoegen van een collectiviteitseis bij de realisatie van het deel Trekvlief – Maanweg van het bodemenergieplan.

Omdat voor het realiseren van een gebiedsdekkend systeem de waterregeling moest worden aangepast, en het op dat moment niet duidelijk was of en hoe het rijk hiertoe zou overgaan, heeft uw college 5 oktober 2021 het verzoek van de gemeente Den Haag afgewezen.

De aangepaste waterregeling is per 1 juli 2022 in werking getreden. Vervolgens heeft uw college op 6-12-2022 alsnog het addendum vastgesteld.

3 Proces

Op 4 mei 2023 heeft de gemeente Den Haag gevraagd om een zin in het addendum toe te lichten, zodat het addendum beter aansluit bij het gemeentelijke warmteplan.

Vervolgens is ambtelijk een concept-antwoordbrief aan de gemeente Den Haag opgesteld. Op verzoek van gedeputeerde Stolk is deze brief toen naar de gemeente Den Haag gestuurd, met de vraag of de antwoordbrief aan hun verwachtingen voldeed.

Omdat bij de gemeente net de behandelend ambtenaar was vertrokken, en het even duurde voor er een opvolger was gevonden, is deze ambtelijke vraag pas recent door de gemeente positief beantwoord, en wordt nu de formele brief afgehandeld.

4 Participatie en rolneming

Op instigatie van de gemeente Den Haag is de Provincie betrokken bij het toevoegen van een collectiviteitsvereiste aan het eerder vastgestelde bodemenergieplan. Bij het uitvoeren van het plan en de collectiviteitsvereiste is de Omgevingsdienst Haaglanden betrokken.

5 Communicatiestrategie

N.v.t.