



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-773689739
DOS-2017-0008498

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
20 april 2021

Eindtermijn

Onderwerp

Uitvoeringsbesluit Slimme Centrale te Delft

Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel inclusief bijlage met betrekking tot Uitvoeringsbesluit de Slimme Centrale waarin Provinciale Staten voorgesteld worden in te stemmen met de start van de uitvoeringsfase van het project de Slimme Centrale en hiervoor het budget van € 14,8 mln. vrij te geven. Onderdeel van dit besluit is het vrijgeven van € 1,5 mln. voor het actualiseren van het programma van eisen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het voorstel Uitvoeringsbesluit de Slimme Centrale.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. Statenvoorstel Uitvoeringsbesluit DOS-2017-0008498 inclusief bijlage "Relatie Duurzaamheidsmenukaart Slimme Centrale en Duurzaamheidsvisie Delft"

1 Toelichting voor het College

Door in te stemmen met het Uitvoeringsbesluit Slimme Centrale gaan Provinciale Staten akkoord met het bouwen van een nieuwe bediencentrale te Delft. Deze Slimme Centrale vervangt twee van huidige bediencentrales in Leidschendam en Leiden, en biedt ruimte aan de Incident Coördinatie-desk (IC-desk) en het Ontwikkel-, Test- en Opleidingscentrum (OTO) die nu in Gouda zijn gehuisvest.

Voor meer informatie zie Statenvoorstel.

Aandachtspunten in aanvulling op het Statenvoorstel: afspraken vastleggen met Delft

In het BO Schieoevers van 23 juni 2020 is afgesproken dat de provincie een permanent drie-laags gebouw gaat realiseren. Daarnaast is afgesproken dat een aantal afspraken nog verder

uitgewerkt gaan worden (ruimte reserveringen voor groen en/of hoogbouw; extra duurzaamheidsambities (bovenop energie neutraal); stedenbouwkundige randvoorwaarden).

In het voortraject bleek dat de gemeente graag ziet dat de nieuwe centrale een beeldbepalend object wordt. De provincie komt hier in haar programma van eisen en duurzaamheidsprogramma in ruime mate aan tegemoet, maar hebben wel een taakstellend budget en de prioriteit ligt bij functionaliteit. Dus dit is een blijvend aandachtspunt.

De daadwerkelijke bouw van de nieuwe centrale kan pas beginnen als de provincie een omgevingsvergunning heeft verkregen. Het vigerende bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de nieuwe centrale ligt, is 'bevroren' om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De gemeente en de provincie willen vooruitlopend op de transformatie van het gehele gebied, waar mogelijk al invulling geven aan de gezamenlijke ambities voor Schieoevers Noord op het perceel van de nieuwe centrale. Dit leidt mogelijk tot een spanningsveld met het vigerende bestemmingsplan en tot bezwaren vanuit de omgeving. Daarom heeft de provincie de gemeente gevraagd om een planologische check te doen op de plannen aan het vigerende bestemmingsplan vooruitlopend op het indienen van de omgevingsvergunning.

Delft werkt de kaders voor de transformatie van Schieoevers Noord nader uit (zoals bijv. een parkeervisie). De provincie start na de zomer met de ontwerpwerkzaamheden. Het bovenstaande maakt het extra belangrijk om nu een aantal uitgangspunten (scope en procesafspraken) voor de Slimme Centrale in een GS-brief aan de gemeente vast te leggen, zodat er voldoende stabiele afspraken zijn voorafgaand aan het starten van de ontwerpwerkzaamheden. De conceptbrief met deze afspraken wordt geagendeerd voor het aankomend Bestuurlijk Overleg Schieoevers, waarschijnlijk 12 mei.

Over de definitieve formulering van de GS-brief vindt nog overleg plaats bij aanleveren van deze stukken. Zodra de formulering (bestuurlijk) afgestemd is, wordt deze ter vaststelling voor Gedeputeerde Staten geagendeerd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 14.800.000,00
Programma	: Programma 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Tegenvallers tijdens de uitvoering van het project.

Juridisch kader

Voor de realisatie van de Slimme Centrale zal een anterieure overeenkomst met de gemeente Delft worden gesloten. Voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst zijn/worden een aantal uitgangspunten vastgelegd in een GS-brief aan het college van B en W. De bijbehorende aandachtspunten staan beschreven bij de paragraaf 3 Proces.

2 Voorafgaande besluitvorming

Provinciale Staten zijn in 2019, 2020 en 2021 middels brieven geïnformeerd over de nieuwe centrale, de Versterkingsaanpak Beweegbare Kunstwerken en diverse verbeteringen in de techniek en werkwijze bij het bedienen en incidentmanagement.

Via het Kaderbesluit Infrastructuur 2020 is € 4 mln. investeringsmiddelen beschikbaar gesteld voor de Slimme Centrale. De totale begroting van de Slimme Centrale is opgenomen in het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur (PZI).

3 Proces

In de brief van 16 april 2019 is toegezegd om te Staten te informeren over de invulling van duurzaamheidskansen (budget € 1,8 mln.). We leggen de Staten een uitvoeringsbesluit voor:

- Waarmee invulling geven aan deze toezegging uit 2019;
- Zodat we hen betrekken bij de keuze tussen de duurzaamheidspakketten;
- Vanwege de omvang van het totale budget voor de nieuwe centrale.

Nadat het Uitvoeringsbesluit Slimme Centrale is vastgesteld, wordt:

- Door de architect een definitief ontwerp van de nieuwe centrale gemaakt in samenwerking een nog in te huren ingenieursbureau en aannemer;
- De procedure opgestart voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning (i.v.m. het bestemmingsplan) vanaf Q1 2022;
- Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning, de realisatie gestart, naar verwachting vanaf medio 2023;

De oplevering van de nieuwe centrale voorzien voor eind 2024 - begin 2025.

4 Participatie en rolname

De provincie heeft een (juridische) kerntaak in de objectbediening en het zo integraal mogelijk de verkeersstromen over weg en water op elkaar af te stemmen. De realisatie van de nieuwe centrale op het perceel Schieweg 13 te Delft draagt hieraan bij.

De 4 grootste externe belanghebbenden zijn de gemeente Delft, de twee bedrijven naast het perceel en de Bedrijvenkring Schieoevers (BKS). Met de gemeente werken we samen in verband met onze gezamenlijke ambities voor het gebied. De overige belanghebbenden werden en worden periodiek geïnformeerd over de voortgang van het project en waar nodig betrokken. Een voorbeeld hiervan is dat we met één van de bureaus afspraken moeten naleven met betrekking tot het handhaven van een aantal parkeerplaatsen.

Voor meer informatie zie Statenvoorstel.

5 Communicatiestrategie

Er wordt geen specifiek persbericht uitgebracht over het uitvoeringsbesluit.

De interne organisatie wordt periodiek via de DBI-nieuwsbrieven geïnformeerd. Het communicatieplan wordt geactualiseerd, waarbij we ook de kans benutten om de werkzaamheden van de provincie en de mensen die er werken, in de spotlight te zetten en het duurzaamheidsprogramma uit te dragen samen met andere provinciale opgaven.

De Gemeenteraad van Delft wordt door het college van B en W geïnformeerd over de nieuwe centrale ten tijde van het Uitvoeringsbesluit. We blijven in gesprek met Delft over een eventuele communicatie inzet vanuit onze kant hierbij.

Voor meer informatie zie Statenvoorstel.