

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	7 februari 2023	n.v.t.

### Onderwerp

Uitvoeringsbesluit Verbouwing en realisatie Nieuwe Centrale

### Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel met betrekking tot Uitvoeringsbesluit Verbouwing – realisatie Nieuwe Centrale waarin Provinciale Staten voorgesteld worden:
  - a. In te stemmen met de start van de uitvoeringsfase van ‘De Nieuwe Centrale’.
  - b. In te stemmen met het benutten van de beschikbare investeringsmiddelen aanleg en verbetering ter grootte van € 4,0 miljoen voor een in pandige verbouwing met focus op hergebruik en duurzame uitvoering en de nieuwe verbinding met de bestaande glasvezelring.
2. In te stemmen met het ophogen van het budget van € 11,8 mln. tot € 12,5 mln. ten laste van de beschikbare middelen voor indexering in het PZI (aanleg en verbetering en beheer en onderhoud). Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het voorstel Uitvoeringsbesluit Verbouwing -realisatie Nieuwe Centrale.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Aan het GS voorstel in het financieel en fiscaal kader op hoofdlijnen inzichtelijk te maken wat er mogelijk op termijn bij overdracht van de betreffende panden (Gouda en Leidschendam) nog kan worden terug geleverd aan de algemene middelen;
- In het Statenvoorstel een nuance aan te brengen in hoeverre het beschikbare bedrag en nu ten goede komt aan verduurzaming;
- Een procesbrief aan t.a.v. de (verlate) aanlevering aan PS aan te leveren..

### Bijlagen

Statenvoorstel - Uitvoeringsbesluit Verbouwing en realisatie Nieuwe Centrale

## 1 Toelichting voor het College

De nieuwe centrale in het provinciehuis vervangt twee van de huidige bediencentrales (BC), in Leidschendam en Leiden, de Incident Coördinatie-desk (IC-desk) en het Ontwikkel-, Test- en Opleidingscentrum (OTO) in Gouda.

Na het uitvoeringsbesluit in september 2021 is gestart met de verdere uitwerking van de nieuwe, Slimme Centrale in Delft. Door alle kostenstijgingen kon in Delft deze centrale niet in zijn oorspronkelijke opzet gerealiseerd worden. Daarom zijn een aantal alternatieven onderzocht. Twee daarvan zijn verder uitgewerkt: een verkleinde versie in Delft en een verbouwing in het provinciehuis. Via een brief dd. 15 nov. 2022 zijn PS geïnformeerd dat de nieuwe voorkeur is gevallen op het provinciehuis met de locatie Delft als terugvaloptie.

Hoewel de locatie van de nieuwe centrale in het provinciehuis bekend is, is in het Uitvoeringsbesluit het betreffende bouwdeel niet benoemd. Op die manier is geen nieuw besluit nodig, als onverhoopt de nieuwe centrale toch niet realiseerbaar is op de beoogde locatie in het A gebouw i.v.m. de nog uit te werken beveiligingsaspecten. Momenteel wordt samen met Beveiliging nagegaan welke aanvullende bouwkundige, technologische en organisatorische maatregelen nodig zijn.

### Noodzaak bijzondere procedure

Om de bediencentrale te realiseren moet niet alleen een deel van het provinciehuis worden verbouwd, maar moet ook een veel langere verbinding worden aangelegd met de bestaande provinciale glasvezelring. De glasvezel moet eerder worden aanbesteed dan de verbouwing. De aanbesteding van de glasvezel zou bij voorkeur april 2023 moeten starten, zodat de centrale in het winterseizoen 2024-2025 klaar is voor het bedienen. Hiermee wordt het drukke vaarseizoen vermeden. Als we dit niet halen, moet worden uitgeweken naar het volgende winterseizoen. Het moeten uitwijken naar volgende winterseizoen zou betekenen, dat de hardware die nu in de bestaande bediencentrales staat, intussen alweer vervangen moet worden. Bij voorkeur werken we in de nieuwe centrale met nieuwe apparatuur. Wanneer we het winterseizoen 2024-2025 niet halen, zullen we ook de technische ontwikkelingen on hold moeten zetten. De nieuwe centrale geeft daarvoor namelijk veel meer ruimte en mogelijkheden. Daarnaast is het voor het inroosteren van bedienend personeel makkelijker en efficiënter om minder bedienlocaties te hebben. En met de huidige krapte op de arbeidsmarkt is het gunstig als we met twee bedienlocaties zo snel mogelijk naar één bedienlocatie gaan.

In verband met de aanleg van de glasvezel is het wenselijk als het uitvoeringsbesluit voor de verbouwing van een deel van het provinciehuis tot nieuwe bediencentrale op 8 maart 2023 vastgesteld wordt in PS.

Om dit tijdsplan van 8 maart 2023 te halen, stellen we voor om het uitvoeringsbesluit via de Commissie BMM in procedure te brengen. Voorstel is om aan te haken bij de agendering van de algemene huisvestingsvisie voor de commissie BMM op 15 februari 2023. Naast dat er een inhoudelijk verband is tussen de huisvestingsvisie en de nieuwe centrale werden de meeste vragen gesteld over de huisvestingsaspecten bij de recente brief waarin we de Staten informeerden over de nieuwe voorkeurslocatie.

*Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 12.500.000,00
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Prijsstijgingen en additionele maatregelen beveiliging
Beheersmaatregelen	: Mogelijkheid van toekomstige indexering, nadere uitwerking beveiligingsmaatregelen

In september 2021 is bij het vorige uitvoeringsbesluit € 14,8 mln. beschikbaar gesteld voor de realisatie van een nieuwe bediencentrale in Delft. Van dit budget resteert nog € 11,8 mln. stand jaarrekening 2022.

Voor de verbouwing van een deel van het provinciehuis tot nieuwe bediencentrale is € 12,5 mln. nodig. Daarom wordt PS gevraagd in te stemmen met het ophogen van het budget van € 11,8 mln. tot € 12,5 mln. ten laste van de beschikbare middelen voor indexering in het PZI.

*Juridisch kader*

Op grond van artikel 2.2.1 van de Regeling projecten Zuid-Holland leggen Gedeputeerde Staten voor ieder project in het Meerjarenprogramma Provinciale Infrastructuur waarin het provinciale financiële belang het bedrag van € 10 mln. overschrijdt voorafgaand aan de start van de verkenningsfase en de realisatiefase een ontwerpbesluit aan Provinciale Staten voor. Hierbij kunnen Provinciale Staten formeel besluiten dat de betreffende fase mag aanvangen. Ondanks dat het overgrote deel wordt gedekt uit Beheer en onderhoud (B&O) middelen is destijds in 2021 een uitvoeringsbesluit voorgelegd.

Het nemen van een aangepast uitvoeringsbesluit is nodig vanwege de locatiewissel van Delft naar het provinciehuis in Den Haag. Dit aangepast uitvoeringsbesluit ligt nu voor.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Provinciale Staten zijn in 2019, 2020 en 2021 middels brieven geïnformeerd over de nieuwe centrale, de Versterkingsaanpak Beweegbare Kunstwerken en diverse verbeteringen in de techniek en werkwijze bij het bedienen en incidentmanagement.

Via het Kaderbesluit Infrastructuur 2020 is € 4 mln. investeringsmiddelen beschikbaar gesteld voor de Slimme Centrale. De totale begroting van de Slimme Centrale is opgenomen in het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur. In september 2021 hebben Provinciale Staten via een Uitvoeringsbesluit besloten dat gestart mocht worden met de bouw van een nieuwe, Slimme Centrale in Delft.

### **3 Proces**

Nadat het Uitvoeringsbesluit Verbouwing – realisatie Nieuwe Centrale is vastgesteld:

- Wordt de aanbesteding van glasvezel gestart. Voor de nieuwe centrale moet een verbinding met de bestaande provinciale glasvezelring worden aangelegd. In verband met de gewenste oplevering en ingebruikname in het winterseizoen van 2024-2025, moet de aanbesteding van deze verbinding z.s.m. opgestart worden.
- Wordt door de architect een definitief ontwerp van de nieuwe centrale gemaakt in samenwerking met een ingenieursbureau en nog in te huren aannemer.
- Wordt toegewerkt naar de ingebruikname van de nieuwe centrale in het winterseizoen van 2024-2025.

### **4 Participatie en rolneming**

In het project werken we met een interne begeleidingsgroep waarin een vertegenwoordiging zit vanuit de bedienaren, IC desk medewerkers, FZ en I&A. Zij worden betrokken bij het ophalen van ideeën, het opstellen en beoordelen van producten zoals het programma van eisen en de ontwerpen.

### **5 Communicatiestrategie**

Alle medewerkers van de Eenheid Operatie van DBI worden geïnformeerd via een periodieke, maandelijkse interne nieuwsbrief. Nu het provinciehuis de voorkeurslocatie is geworden, richten we de communicatie ook op alle interne collega's. Voor de externe communicatie zullen we gebruikmaken van de opgedane ervaringen bij de verbouwing van het C-gebouw en de verbouwing van het restaurant.