

Onderwerp

Uitvoeringsbesluit Verbreding Delftse Schie te Delft

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

U wordt verzocht om een besluit te nemen over de uitvoering van de verbreding van de Delftse Schie en het realiseren van een loswal voor een zandhandel en openbare ligplaatsen ter hoogte van bedrijventerrein Schieoevers Zuid. Door voortschrijdende inzichten en door de prijsstijgingen (grotendeels gevolg van oorlog Oekraïne) valt het project nu onder “Regeling projecten Zuid-Holland” en dient Provinciale Staten conform de regeling een uitvoeringsbesluit te nemen.

Het project viel eerder niet onder de “Regeling projecten Zuid-Holland” omdat de netto provinciale bijdrage onder de € 10 mln. lag. Daarom is er voor dit project geen Voorbereidingsbesluit aan PS voorgelegd. Na de kostenberekening van het definitieve ontwerp met de prijsontwikkelingen 2022 is bij de Najaarsnota 2022/Kadernota 2023 gevraagd en toegekend een extra investeringskrediet van €4,1 mln., Dit heeft geleid tot een netto provinciale bijdrage van € 10,6 mln. en valt het project daarmee onder de Regeling en dient Provinciale Staten een Uitvoeringsbesluit te nemen.

De Provincie Zuid-Holland werkt aan de verbetering van de vaarveiligheid voor de provinciale vaarwegen, mogelijk maken en houden van watergebonden bedrijvigheid en de ontwikkeling van woon-werk gebied in Schieoevers te Delft. Dit vertaalt zich in een verbreding van de Schie en het verplaatsen van een zandhandel en openbare ligplaatsen van Schieoevers Noord naar Schieoevers Zuid en het realiseren van watercompensatie.

Uitvoeringsbesluit

Ter hoogte van bedrijventerrein Schieoevers Zuid te Delft moet de Delftse Schie verbreed worden. In 2019 hebben Provincie en gemeente Delft een overeenkomst gesloten voor de verbreding en de verplaatsing van de zandhandel incl. loswal en een openbare ligplaats van Schieoevers-Noord naar -Zuid ten behoeve van de woon-werk ontwikkelingen en de aanleg Gelatinebrug in Schieoevers-Noord. Om werk met werk te maken is besloten om het breedteknelpunt in de Schie tegelijkertijd met de verplaatsing van de zandhandel, aanleg loswal en ligplaats aan te pakken.

In de afgelopen jaren is het project uitgewerkt tot een definitief ontwerp in samenspraak met provincie Zuid-Holland, gemeente Delft, Hoogheemraadschap van Delfland, Staatsbosbeheer, omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden.

Het starten van de werkzaamheden zal met name bepaald worden door de bestemmingsplanprocedure, gevoerd door de gemeente Delft. Op basis van reële planning kunnen de werkzaamheden op zijn vroegst augustus 2024 aanvangen en wordt het gehele project maart 2026 opgeleverd. Hierbij is rekening gehouden met bezwaren van omgeving tot aan een Raad van State procedure.

Financiën

Provinciale Staten worden gevraagd te besluiten over het definitieve ontwerp en de uitvoeringsfase te starten (uitvoeringsbesluit).

Het investeringskrediet bedraagt €14,1 mln. en de middelen zijn toegekend in Najaarsnota 2022/Kadernota 2023 waarvan:

- € 10,6 mln. van de provincie.
- € 3,5 mln. van de gemeente Delft.

Inhoud

Om de veiligheid en de doorstroming van de scheepvaart de Delftse Schie ter plaatse van de Schieoevers-Zuid te verbeteren heeft provincie Zuid-Holland besloten de Delftse Schie ten zuiden van de Kruithuisbrug te verbreden, om te voldoen aan een gewenste vlotte en veilige doorvaart van schepen (Klasse CEMT/AVV III/M4). Ter plaatse is de vaarweg nu niet breed genoeg.

Daarnaast wil de gemeente Delft het huidige bedrijventerrein Schieoevers Noord geleidelijk omvormen naar een aantrekkelijk stedelijk gebied voor wonen en werken. De transitie is een forse intensivering van het ruimtegebruik. Schieoevers is één van de locaties van de Verstedelijkingsalliantie voor de Randstedelijke woningbouwopgave. Deze gebiedsontwikkeling zal gevolgen hebben voor de bereikbaarheid en infrastructuur (Kruithuisweg en Delftse Schie) en voor de bestaande bedrijvigheid. Eén van de infrastructurele maatregelen om de bereikbaarheid in stand te houden is de aanleg van de Gelatinebrug in de Delftse Schie. Aangezien op deze locatie twee aanlegplaatsen en het zandoverslagbedrijf Van der Waal BV zijn gevestigd moeten deze voorzieningen worden verplaatst.

Op 3 september 2019 heeft het college van GS besloten om een samenwerkingsovereenkomst (SOK) te sluiten met gemeente Delft over het combineren van de verbreding van de Delftse Schie en de, voor de ontwikkeling Schieoevers Noord, aan te leggen Gelatinebrug en de daarmee noodzakelijke verplaatsing van de zandhandel incl. de loswal en ligplaatsen naar Schieoevers Zuid (zie ook onze brief met kenmerk PZH-2019-705161651).

In het ontwerpproces is ook rekening gehouden met aanvullende ambities van de gemeente die na vaststelling van de SOK 2019 zijn ingebracht ten aanzien van de

groene corridors langs de Schie. Dat heeft geleid tot betere inpassing van fiets- en voetpad en beperkte kostenstijging

Ontwerp

In de bijlage bij dit voorstel vindt u de overzichtstekening, ontwerptoelichting en het Programma van Eisen. In dit voorstel is een samenvatting weergegeven.

In onderstaande figuur is de het ontwerp van het project weergegeven. Over de gehele lengte wordt de vaarweg verbreed (grijs aangegeven).

Het project bestaat uit (van noord naar zuid, oftewel van links naar rechts):

- Realisatie ligplaatsen
- Tussenliggende oeverconstructie ten behoeve van verbreding
- Loswallen

Om het project mogelijk te maken wordt watercompensatie gerealiseerd in het Abtswoudse Bos.

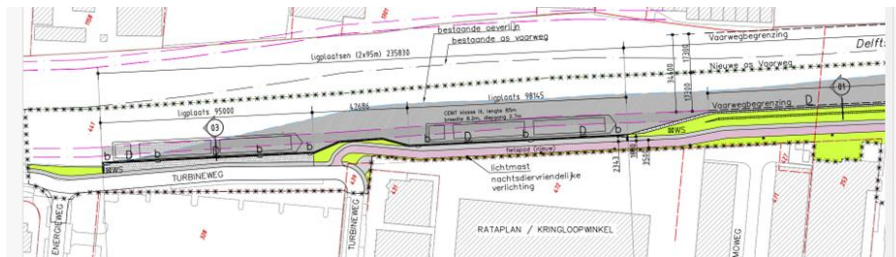


Het verbreden van de Schie.

De huidige breedte van de Delftse Schie varieert hier tussen de 20 en 25 meter. In de Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen Zuid-Holland (2015) is een minimale breedte van 34,6 meter op de waterlijn aangegeven voor een vaarweg waar CEMT III schepen mogen varen, met aan beide zijden een veiligheidsstrook van 4 meter. Met de beoogde verbreding van de vaarweg voldoet de vaarweg aan de maatvoering opgenomen in de Uitvoeringsregeling vaarwegprofielen Zuid-Holland 2015. In overleg met de vaarwegbeheerder wordt geaccepteerd dat incidenteel schepen voor een korte periode in deze veiligheidszone liggen. Voor het realiseren van de verbreding dient een historische tankwal verplaatst te worden; in overleg is een nieuwe locatie hiervoor gevonden in het ontwerp.

Het realiseren van een tweetal ligplaatsen voor schepen

Het ontwerp voorziet ter hoogte van de Turbineweg in een tweetal ligplaatsen/wachtplaatsen voor twee CEMT-klasse III schepen. De ligplaatsen worden geïntegreerd in de (boezem)kade langs de Delftse Schie, waarmee de waterveiligheid gewaarborgd blijft. De nieuwe oeverconstructie bestaat uit een stalen verankerde damwand, welke wordt afgewerkt met een betonnen deksloof. Bij de ligplaats aan de Turbineweg is rekening gehouden met de mogelijkheid dat schippers hun auto op de wal kunnen zetten. Daarnaast worden de ligplaatsen voorzien van afmeervoorzieningen, walstroom, rioleringen afvalfaciliteiten.



Tussenliggende oeverconstructie ten behoeve van de verbreding van de Delftse Schie Zuidelijk van de ligplaatsen wordt voor de verbreding van de Delftse Schie een oeverconstructie aangebracht, bestaande uit een onverankerde stalendamwand met boven de waterlijn een taludbescherming conform oevertype 4.

Loswal

In het projectgebied wordt een loswal gerealiseerd. Deze loswal bestaat uit twee gedeelten, het noordelijk deel dat fungeert als openbare loswal en het zuidelijk deel dat als loswal door zandhandel Van der Waal gebruikt zal gaan worden. De zandhandel moet verplaatst worden vanwege de voorgenomen ontwikkeling van de Gelatinebrug op hun huidige locatie. Hiervoor de geplande ruimteclaim van gemeente Delft voor de Faradaybrug (inclusief veiligheidszones) komen te vervallen.

Aan de waterzijde is voldoende ruimte voor losplaatsen, en tijdelijke ligplaatsen, buiten het vaarwegprofiel. Aan de landzijde is voldoende ruimte aanwezig voor het laden en lossen van schepen, de aan en afvoer van materiaal per as als mede een tijdelijke parkeervoorziening.

Voor de loswal is, gezien de zwaardere belastingen op de oeverconstructie, gekozen voor een verankerde stalendamwand, welke wordt afgewerkt met een betonnen deksloof. De terreinverharding voldoet aan de Europese norm NEN 1433 maximale belasting voor zwaar verkeer. Ter plaatse van de openbare loswal is rekening gehouden met het plaatsen van een 200 tons-kraan. Opslag van materialen is hier niet toegestaan. Voor het gedeelte van zandhandel Van der Waal zijn naast een werkkantoorje een tweetal opslagbunkers en diverse zandtrechters voorzien. De ontsluiting van de loswal is voorzien op de Marconiweg.

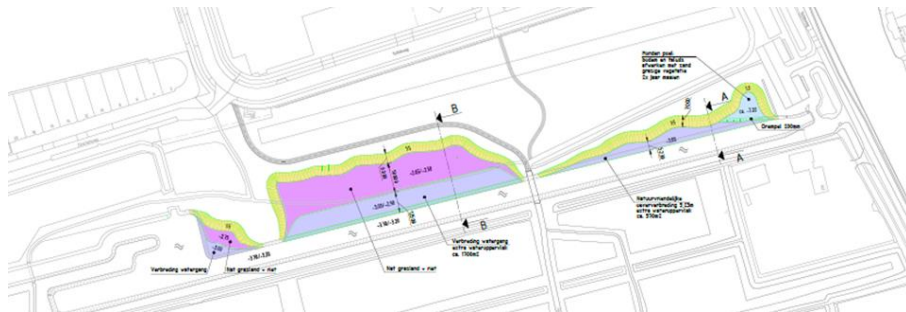


Om te zorgen voor een goede (recreatieve) verbinding tussen Schieoevers Noord en het Abtswoudse Bos voor nu en in de toekomst worden de bestaande fietsverbindingen in het projectgebied opgewaardeerd passend in de lange lijn langs de Schie en met het historische jaagpad als uitgangspunt. Ter plaatse van de verbreding van de Schie en ter plaatse van de loswal wordt een tweezijdig fietspad en een nieuwvoetpad gerealiseerd. Voor zowel de veiligheid als de beleving van de gebruikers wordt er aan beide zijden van deze verbinding een groenzone aangehouden. De breedte van deze groenzone varieert enigszins naar gelang de beschikbare ruimte.

Het realiseren van de waterberging in het Abtswoudse Bos

Ter compensatie van de toename van verharding en afname van berging in het gebied wordt in het Abtswoudse Bos wateroppervlak gerealiseerd.

Om de uitvoering van het ontwerp mogelijk te maken wordt de huidige sloot gedempt evenwijdig aan de Teslaweg en ter plaatse van Combi Ster. Tevens wordt door de realisatie van het project het oppervlak verharding vergroot. Binnen de huidige regels dient de initiatiefnemer dit te compenseren. In overleg is met Staatsbosbeheer wordt er compensatie gerealiseerd in het Abtswoudse Bos door het graven van een waterberging waar extra water in kan worden opgevangen. Deze waterberging wordt dusdanig ingepast dat naast het bergen van water ook de natuurbeleving van het Abtswoudse Bos wordt vergroot en past binnen de ontwikkelingsplannen van Staatsbosbeheer voor dit gebied.



Financiën en dekking

Voorgeschiedenis

In de SOK 2019 zijn afspraken gemaakt over de samenwerking, de scope en de financiële bijdragen. Het investeringskrediet hiervan was €9,9 mln. De provincie financiert de verbreding, de kosten van verplaatsing van de zandhandel, de openbare loswal, ligplaatsen. Delft draagt € 3.500.000, - exclusief BTW bij. De financiële mee- en tegenvallers komen voor de provincie.

Het krediet is sinds 2018 niet meer gecorrigeerd voor prijsontwikkeling.

Eind 2020 heeft gemeente Delft verzocht om meer ruimte in het ontwerp op te nemen voor een landschappelijk goede verbinding tussen Schieoevers-Noord en het zuidelijk

van de nieuw aan te leggen loswal gelegen recreatiegebied. Dit heeft geleid tot een aangepast ontwerp (DO 2022).

Benodigd budget

Definitief Ontwerp:

Tussen het in de samenwerkingsovereenkomst vastgesteld budget (VO 2018) en de kostenraming waarin de wijzigingen van het ontwerp zijn opgenomen (DO 2022) was er een tekort van € 4,1 mln. ex. BTW t.o.v. 2018.

In de najaarsnota 2022/Kadernota 2023 is het gevraagde extra investeringskrediet van €4,1 mln. toegekend.

Het benodigd totale investeringskrediet bedraagt €14,1 mln. (conform de kostenraming prijspeil 1ste kwartaal 2022). De baten (bijdrage conform SOK 2019 door Gemeente Delft) is 3,5 mln.; de netto PZH-bijdrage is 10,6 mln.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud voor de vervanging van de damwand valt binnen het reguliere onderhoud van DBI.

Klimaat-effect

Uit de berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat de verplaatsing niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat daarmee verdere besluitvorming niet in de weg.

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State in uitspraak 202107079/1/R4 geoordeeld dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Tot 2 november was de bouwvrijstelling van toepassing op de realisatiefase van dit project. Vanwege het vervallen van de bouwvrijstelling wordt het effect van de realisatiefase op de stikstofdepositie onderzocht.

Duurzaamheid en CO2-reductie is onderdeel van het ontwerpproces en zal tijdens de aanbestedingsprocedure worden meegenomen. Doelstelling voor de aanbesteding is een CO2-reductie van minimaal 25 %.

Juridische aspecten

In het Verkenning zijn de landelijk en provinciale beleidskaders en wettelijk normen als uitgangspunten voor het definitieve ontwerp gebruikt.

Door de omliggende bedrijven wordt op de locatiekeuze voor de zandhandel, zeer waarschijnlijk bezwaar ingediend en een Raad van State procedure gestart.

Formele bevoegdheid van Provinciale Staten

Door een netto provinciale bijdrage boven de €10 mln. valt het project nu onder “Regeling projecten Zuid-Holland” en dient Provinciale Staten conform de regeling een uitvoeringsbesluit te nemen.

Proces

In het bestuurlijk overleg Schieoevers 4 juli 2022 van provincie Zuid-Holland met de gemeente Delft is ingestemd met het voorstel van het definitieve ontwerp voor verdere besluitvorming. Na besluit van Provinciale Staten over het voorstel voor definitieve ontwerp wordt het ontwerp in de vervolgprocessen als bestemmingsplanprocedure en vervolgens de aanbestedingsprocedure gebruikt.

Participatie

In het proces rond het opstellen van het definitieve ontwerp zijn, naast de partijen als gemeente Delft, Hoogheemraadschap Delfland, de stadsbouwmeester van Delft, Staatsbosbeheer gesprekken gevoerd met omwonenden en omliggende bedrijven. Deze zijn geïnformeerd over de ontwikkelingen in bijeenkomsten, met bedrijfsbezoeken en brieven over de verbreding en de komst van de zandhandel. Er zijn en worden intensieve participatie trajecten samen met de gemeente Delft met de direct omliggende bedrijven rond de nieuwe locatie van zandhandel gevoerd.

Procedure

Voorafgaande besluitvorming

In de MPI (voorloper PZI) 2015-2029 is de verbreding van de Schie als onderdeel van programma functionele verbeteringen vaarwegen voor € 3,22 miljoen opgenomen. Dit is niet specifiek vermeld aan PS omdat het krediet onder de €10 mln. lag.

In PZI 2018-2037 is het krediet met € 0,8 miljoen verhoogd o.b.v. een nieuwe kostenraming. Er is geen vermelding aan PS gedaan want de verhoging niet leidde tot een overschrijding van de € 10 mln. en de verhoging is lager dan € 2,5 miljoen of 5% van het totaal.

Bij het PZI 2020-2039 is een apart project aan het PZI toegevoegd met dekking vanuit programma functionele verbeteringen vaarwegen genaamd ‘Verplaatsing Loswal/Ligplaatsen Schieoevers Delft’ met een krediet van € 6,4 miljoen (waarvan € 3,5 miljoen bijdrage derden). Dit is aan PS gemeld met als toelichting ‘Komt voort uit budget functionele verbeteringen vaarwegen’

Bij het PZI 2021-2039 zijn de kredieten voor de verbreding en de verplaatsing loswal/ligplaatsen Schieoevers Delft samengevoegd tot een projectkrediet van €9,9 mln. (waarvan € 3,5 miljoen bijdrage derden). Als toelichting is gegeven “Samenvoeging van eerder beschikbaar gesteld projectbudget met reservering voor realisatie loswal/ligplaatsen in budget functionele verbeteringen vaarwegen. Project gaat naar de voorbereidingsfase.’

Bij de Kadernota 2023 is het krediet vervolgens verhoogd met € 1,3 mln. vanwege prijsontwikkeling en € 2,8 miljoen vanwege hogere kosten en inpassingseisen. Als toelichting is gegeven. “Hiervoor is € 10 mln. aan investeringskrediet beschikbaar in het PZI. Echter de recent opgestelde kostenraming voor de uitvoeringsfase komt hoger uit. Bij de nadere uitwerking van het ontwerp blijkt de uitvoering complexer te zijn dan eerder gedacht. Hierdoor zijn extra bouwkosten en zijn er aanvullende inpassingseisen van de groene corridors langs de Schie. Hiervoor wordt ingeschat dat dit € 2,8 mln. extra kost. Dit betreffen projectontwikkelingen die kunnen worden gedekt vanuit de reservering voor functionele verbeteringen vaarwegen.

Daarnaast is dit krediet sinds 2018 niet meer gecorrigeerd voor prijsontwikkeling. Dit heeft geleid tot € 1,3 mln. aan extra kosten. Het voorstel is om deze projectontwikkeling te dekken vanuit de reservering voor compensatie prijsontwikkeling lopende projecten t/m 2021.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 20 december 2022, met het besluitnummer PZH-2022-822050780;

Gelet op Artikel 143, lid 2 van de Provinciewet
Gelet op Artikel 2.2.1 "Regeling projecten Zuid-Holland";

Besluiten:

- 1 In te stemmen met het voorkeursontwerp (Uitvoeringsbesluit) van het project verbreding Delftse Schie
- 2 Het totale investeringskrediet van €14,1 mln. vrij te geven voor de realisatie van het project Verbreding Delftse Schie.

Den Haag, 1 februari 2023

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter,

B.S.M. Sepers

drs. J. Smit

Bijlagen:

- DO-01 loswal, verbreding Delftse Schie, ligplaatsen en waterberging
- Ontwerptoelichting
- PVE D10002514 28-01-2021

Den Haag, 20 december 2022

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. secretaris,

voorzitter

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit