



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	H.M.K. Hoomans	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom – Lemstra, AW	
wnd. Provinciesecretaris	ir. J.C. van Ginkel MCM	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 mei 2018

Eindtermijn

Onderwerp

Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies Zuid-Holland

Publiekssamenvatting

De provincie vraagt de diverse Zuid-Hollandse regio's hun regionale kantorenvisie te actualiseren. Aanleiding is de Discussienota Kantoren Zuid-Holland die de provincie in maart 2018 heeft gepresenteerd. Hierin worden enkele veranderingen voorgesteld om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte blijft om kantoren te vestigen op goed bereikbare locaties in het stedelijke gebied en om leegstand op minder goede plekken verder terug te dringen. Ook moeten de regio's in hun visies meer aandacht besteden aan duurzaamheid van kantoorgebouwen en dient de kantorenmarkt in een breder perspectief bekeken te worden, bijvoorbeeld de nauwe relaties met wonen, bedrijventerreinen en infrastructuur.

Advies

1. De ontwerp-brieven met de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies aan de regio's MRDH, Midden-Holland, Holland Rijnland en Zuid-Holland Zuid vast te stellen, waarin zij worden gevraagd een nieuwe kantorenvisie op te stellen, ter bespreking met Provinciale Staten;
2. De GS-brief aan PS vast te stellen over de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies;
3. De publiekssamenvatting bij de uitvraag actualisering regionale kantorenvisie Zuid-Holland vast te stellen.

Besluit GS

Conform advies vastgesteld

Bijlagen

GS-brief aan PS over de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies
Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisie MRDH
Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisie ZHZ
Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisie HRL
Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisie MH

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Begroting 2018 ev	:Personele inzet binnen bestaande formatie. Er is geen sprake van materiële budgetten.
Programma	:Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend; doel 3.5 Vraag en aanbod wonen werken en voorzieningen in balans.
Financiële risico's	:Er zijn geen financiële risico's.

Bij het actualiseren van de regionale kantorenvisies is alleen sprake van personele inzet.

Juridisch kader

De uitvraag actualisering van de regionale kantorenvisies brengt geen directe juridische gevolgen met zich mee. Wel moet er nog gekeken worden waar en wanneer de wijzingen van ons kantorenbeleid, die opgenomen zijn in de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018, verwerkt worden. De ruimtelijke consequenties hiervan worden opgenomen in een actualisatie van de Visie Ruimte en Mobiliteit c.q. Omgevingsbeleid. Dit moet voor het aanvaarden van de geactualiseerde kantorenvisies, 1 juli 2019, gebeuren.

2 Proces

Onderzoek Stec:

In 2017 is het onderzoek Behoefteraming kantoren Zuid-Holland (uitgevoerd door Stec) gezamenlijk met de regio's opgepakt. Hierbij is ook gebruikt gemaakt van de input van een externe klankbordgroep (7 keer bijeengekomen), waarin de regiosecretarissen en vertegenwoordigers van gemeenten zaten.

Verder zijn er presentaties gegeven door Stec over de behoefteraming aan de ambtelijke en bestuurlijke Regionale Economische Overleggen (REO's). Daarnaast is een expertpanel geraadpleegd waarin vastgoedontwikkelaars en andere experts zaten. Dit expertpanel is drie keer bij elkaar gekomen. Zij hebben input geleverd voor het Stec onderzoek. Op 9 januari 2018 is er een GS-themasessie geweest, waarin Stec de resultaten van het onderzoek heeft gepresenteerd. Intern is er via een interne klankbordgroep input ontvangen van andere verwante beleidsvelden zoals ruimte, mobiliteit en verstedelijking. De definitieve eindversie van het Stec onderzoek Behoefteraming kantooruimte provincie Zuid-Holland 2018 is eind februari 2018 opgeleverd.

Discussienota Kantoren + uitvraag actualisering regionale kantorenvisies:

De vertaling van het onderzoek van Stec naar ons provinciaal beleid staat in de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018. Deze Discussienota hebben we in januari en februari van dit jaar voorgelegd aan de ambtelijke en bestuurlijke REO's. Uit deze regionale overleggen hebben we input ontvangen op de Discussienota; deze input heeft geleid tot enkele wijzigingen van de Discussienota en is meegenomen in de uitvraag van de actualisering van de regionale kantorenvisies.

Op 4 april is Discussienota besproken in de Commissie R&L. De statenleden zijn eerder die dag via een technische sessie door onderzoeksbureau Stec geïnformeerd over de behoefteraming kantoren en de achterliggende cijfers en beleidsaanbevelingen.

Dit alles heeft geresulteerd in de nu voorliggende uitvraag voor de actualisering van de regionale kantorenvisies. De 4 onderdelen waaruit de visie moet bestaan zijn ambtelijk afgestemd met de regio's.

Vervolgproces:

De uitvraag voor de actualisering van de regionale kantorenvisies wordt in het kader van de zogeheten 'voorhangprocedure' aan PS voor advies voorgelegd. GS beslissen zo spoedig mogelijk na bespreking in de Statencommissie definitief over de voorgelegde uitvraag als de behandeling in de Statencommissie daar aanleiding toe geeft. Als dit niet het geval is wordt het voorgenomen besluit van GS definitief en wordt de uitvraag naar de regio's verzonden.

Deadline voor het opsturen van de geactualiseerde regionale kantorenvisies is 1 maart 2019.

Indien akkoord zullen GS de kantorenvisies uiterlijk 1 juli 2019 aanvaarden.

3 Communicatiestrategie

Bij de presentatie van de Discussienota Kantoren Zuid-Holland in maart hebben we een nieuwsbericht geplaatst over de voorgestelde wijzigingen. In dit nieuwsbericht is aangekondigd dat de provincie hierover het gesprek aangaat met de regio's. Dit besluit is daar het gevolg van en brengt in die zin geen nieuws dat voor breed publiek interessant is. Daarom communiceren we over dit besluit alleen gericht naar de regio's.