



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-727346471

DOS-2014-0006861

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
18 februari 2020

Eindtermijn
Geen

Onderwerp

Uitwerking participatieplan Windpark Spui

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Klein-Piershil BV over de uitwerking van het participatieplan voor het Windpark Spui.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan Klein-Piershil BV over de uitwerking van het participatieplan voor het Windpark Spui.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in het GS-voorstel op p.2 'klachten gestuurd' aan elkaar te schrijven en/of te verduidelijken wat dit inhoudt..

Bijlagen

- GS-brief aan Klein-Piershil BV over uitwerking participatieplan Windpark Spui
- Bewonersbrief Klein Piershil BV burenregeling WP Spui

1 Toelichting voor het College

Windpark Spui is operationeel sinds mei 2019. Sinds de start van de exploitatie van het windpark ervaren inwoners van zowel Piershil als Nieuw-Beijerland overlast van de vijf windturbines. Inmiddels heeft de exploitant maatregelen genomen (stilstand) om de overlast van slagschaduw te beperken. De geluidsoverlast is nog niet aangepakt. De Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (OZHZ) heeft verschillende onderzoeken uitgevoerd, zoals een akoestisch onderzoek en controlemetingen bij de turbines. De voorlopige conclusie is dat het windpark binnen de wettelijke normen opereert. Dit houdt echter niet in dat er geen geluidsoverlast is.

In maart 2016 heeft de Provincie een anterieure overeenkomst gesloten met de exploitant Klein Piershil BV. Onderdeel van de overeenkomst is het participatieplan dat in overleg met omwonenden tot stand is gekomen. In het participatieplan is een burenenregeling afgesproken voor een bedrag van € 50.000. De burenenregeling is bedoeld voor relatief kleine maatregelen (dubbelglas en/of screens, of de plaatsing van een satellietantenne ter voorkoming van storingen in (digitale) communicatieapparatuur. Naast de burenenregeling kent het participatieplan ook andere onderdelen als een gebiedsfonds, obligatielening, planschadevergoeding en inrichtingsbudget. Aan ieder van deze onderdelen is een budget gekoppeld. Voor het inrichtingsbudget is afgesproken dat het budget voor de in het inrichtingsplan geschetste maatregelen maximaal € 200.000, - exclusief BTW bedraagt, waarvan € 100.000, - voor rekening van Klein-Piershil B.V. komt. Als het inrichtingsplan voldoet aan de provinciale randvoorwaarden, draagt de Provincie Zuid-Holland ook 50% bij in voornoemde kosten met een maximum van € 100.000.

In het participatieplan is voor de burenenregeling een bedrag van € 50.000 opgenomen. Klein-Piershil BV heeft een gespecialiseerd bureau opdracht gegeven om bij enkele woningen te inventariseren welke maatregelen nodig zijn om de overlast te verminderen. Zij zijn daarbij niet planmatig te werk gegaan, maar zijn enkel bij die bewoners langs gegaan die een klacht hebben geuit. Op basis van deze inventarisatie schatten zij in dat drie keer meer nodig heeft dan het beschikbare budget. Klein-Piershil BV stelt de Provincie nu voor om hun deel van het budget voor het Inrichtingsbudget - te weten maximaal € 100.000 - hiervoor in te zetten. Zij vragen ons om ons deel van het Inrichtingsbudget, te weten 50% van de kosten met een maximum van €100.000 beschikbaar te houden voor inrichtingsmaatregelen.

We stellen u voor om niet mee te gaan in dit voorstel, om twee redenen:

- Klein-Piershil BV heeft naar onze mening de situatie waarbij de burenenregeling leidt tot hogere kosten dan voorzien en de verwachtingen dat de kosten voor rekening komen van Klein-Piershil BV, zelf veroorzaakt door de wijze waarop zij de uitwerking van dit deel van het participatieplan heeft opgepakt;
- Ontschotten van de bedragen in het participatiefonds is niet wenselijk. Het participatieplan is in overleg met een brede groep belanghebbenden tot stand gekomen. Aanpassing daarvan vraagt om opnieuw overleg met alle belanghebbenden. Daarnaast vraagt het om wijziging van de anterieure overeenkomst.

Het ligt meer voor de hand om een koppeling te leggen met de planschaderegeling voor Windpark Spui. Doel en doelgroep van zowel de planschaderegeling als de burenenregeling liggen meer in

elkaars verlengde, namelijk een tegemoetkoming in schade respectievelijk overlast door de bouw van het windpark aan belanghebbenden respectievelijk omwonenden. Voorwaarde voor planschade is dat niet op een andere wijze in de schade is tegemoetgekomen. Dat houdt in dat als omwonenden vanuit de burenenregeling 'gecompenseerd' worden in de vorm van fysieke maatregelen aan hun woning, dit afgetrokken wordt van de planschade waar zij recht op hebben. Andersom kan het bedrag dat omwonenden ontvangen vanuit de planschaderegeling wel aangevuld worden met extra maatregelen vanuit de burenenregeling. Hiermee voorkom je dat omwonenden hun recht op een planschadevergoeding verspelen.

Bewonersbrief

Ondanks dat we nog in gesprek waren over de wijze waarop we de burenenregeling willen uitwerken, heeft Klein Piershil BV zonder overleg met de Provincie en de gemeente Hoeksche Waard een bewonersbrief verspreid met daarin een voorstel voor de burenenregeling. Deze brief is ter kennisname bijgevoegd.

GS wordt voorgesteld om met spoed een brief te sturen aan Klein Piershil BV over de gang van zaken. Daarnaast willen we nog deze week de communicatie met bewoners starten over de planschaderegeling. We vinden namelijk dat bewoners tekort gedaan worden door deze opzet van de burenenregeling. Zij verspelen (een deel van) hun recht op planschadevergoeding en het budget voor inrichtingsmaatregelen wordt minimaal gehalveerd, waardoor aanvullende maatregelen op de percelen rondom het windpark en investeringen in recreatieve voorzieningen grotendeels uitblijven.

Financieel en fiscaal kader

De Provincie heeft toegezegd dat zij 50% - met een maximum van €100.000 - van de kosten voor de inrichtingsmaatregelen voor haar rekening neemt, onder de voorwaarde dat het inrichtingsplan voldoet aan de provinciale doelstellingen. Nadat het inrichtingsplan voor de maatregelen uit het natuur- en landschapsbudget bekend zijn, kan het benodigde budget worden vastgelegd.

Totaalbedrag excl. BTW: maximaal € 100.000, -

Ambitie: Versterken Natuur in Zuid-Holland

Financiële risico's: Pas als het inrichtingsplan gereed is, kan de financiële bijdrage van de Provincie worden vastgesteld.

Juridisch kader

De Provincie heeft met Klein-Piershil BV een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken gemaakt zijn over participatie van belanghebbenden.

2 Voorafgaande besluitvorming

Provinciale Staten hebben 2016 het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Windpark Spui vastgesteld inclusief de Omgevingsvergunning waarmee de bouw van het windpark ruimtelijk mogelijk werd. Onderdeel van dit besluit was de anterieure overeenkomst en het participatieplan.

In januari van dit jaar hebben GS de Compensatie Plan Groep (CPG, vertegenwoordigers van omwonenden) een brief gestuurd. Hierin geeft de Provincie aan geen betrokkenheid te hebben bij

de uitwerking van de burenregeling, omdat dit iets is tussen de bewoners en Klein-Piershil BV. Daarvan is nu echter geen sprake meer, omdat Klein-Piershil BV ons vraagt om terug te komen op eerder gemaakte afspraken over het inrichtingsbudget.

3 Proces

Klein-Piershil BV is al sinds de zomer bezig met de burenregeling. Enkele direct omwonenden ervaren sinds de start van de exploitatie van het windpark overlast. Voor hen is het belangrijk dat er snel duidelijkheid komt over de burenregeling. De Provincie voert de Planschaderegeling uit. Het is daarmee ook de verantwoordelijkheid van de Provincie om deze regeling onder de aandacht van de belanghebbenden te brengen en de consequenties in beeld te brengen.

Op donderdag 28 november jl. hebben voor het eerst sinds lange tijd de provincie en de exploitant weer met omwonenden rond de tafel gezeten. Wethouder Leenen van de gemeente Hoeksche Waard zat het overleg voor. De gemeente is bij de dorpsverenigingen van de omliggende kernen nagegaan bij welke onderdelen van het participatieplan zij betrokken willen worden en welke rol de CPG daarbij kan vervullen. Hieruit is naar voren gekomen dat de Dorpsverenigingen van Piershil en Nieuw-Beijerland met een eigen vertegenwoordig komen en dat de CPG de direct omwonenden en de aangesloten omwonenden/dorpsverenigingen zowel uit Nissewaard als uit Goudswaard blijft vertegenwoordigen. Een tweede gesprek zal plaatsvinden op 27 februari met een nieuwe samenstelling van de bewoners.

4 Participatie

In de anterieure overeenkomst is afgesproken dat de exploitant Klein-Piershil BV de omgeving betreft bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het windpark. De wijze waarop zij dit doet, is vastgelegd in het participatieplan. De exploitant voert dit participatieplan uit en is daarmee voor de omgeving het eerste aanspreekpunt als het gaat om de uitwerking van de verschillende onderdelen van het participatieplan. Als ondertekenaar van de anterieure overeenkomst ziet de Provincie erop toe dat de exploitant dit op een afgesproken manier doet en de juiste belanghebbenden hierbij betreft door regelmatig met hen te overleggen hierover.

5 Communicatiestrategie

De Provincie start in afstemming met Klein Piershil BV en de gemeente Hoeksche Waard direct met communicatie over de Planschaderegeling met belanghebbenden. Zij zet daarvoor haar eigen communicatiekanalen in en die van de gemeente.