



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2021-787690696
DOS-2017-0004229

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Update planning proactieve aanwijzing
Albrandswaard

Geachte Statenleden,

De transformatie van sportpark De Omloop in Rhoon (gemeente Albrandswaard) naar woningbouw speelt al enkele jaren. Discussiepunten in relatie tot het realiseren van woningbouw op deze locatie waren de verplaatsing van de sportvelden en de moeite van de gemeente om te voldoen aan de sociale opgave van de regionale woningbouwafspraken.

Op 22 september 2020 is in de GS-vergadering besloten tot het voornemen van het geven van een proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Op 8 december 2020 is de proactieve aanwijzing officieel vastgesteld. Op grond van deze proactieve aanwijzing dient binnen één jaar vanaf de vaststelling een bestemmingsplan te worden vastgesteld, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De Omloop in Rhoon mogelijk wordt gemaakt. Dit betekent dat de gemeenteraad van Albrandswaard vóór 8 december 2021 een bestemmingsplan dient te hebben vastgesteld waarbij wordt voldaan aan het genoemde voorschrift. Met onze brieven van 30 april en 18 mei 2021 hebben wij u tussentijds op de hoogte gesteld van de vooruitgang.

De gemeente Albrandswaard is aan de slag gegaan ter realisatie van een nieuw bestemmingsplan. Op 28 september 2021 is de bestuursopdracht inclusief planning voor de komende maanden vastgesteld door het college van Albrandswaard. Hiervan is ambtelijk een afschrift ontvangen (zie bijlage). Uit de ontvangen planning blijkt dat het planproces langer duurt dan de termijn van 1 jaar die door de provincie is aangegeven in de proactieve aanwijzing. De gemeente Albrandswaard gaat dus niet voldoen aan de in de proactieve aanwijzing gestelde deadline van 8 december 2021.

Desondanks zien we dat de gemeente Albrandswaard actief aan de slag is gegaan met de proactieve aanwijzing. Inhoudelijk zijn wij positief over de door de gemeente gezette stappen en wij vertrouwen erop dat de gemeente voldoende werk maakt van het tot stand brengen van een nieuw bestemmingsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan is nu voorzien in het tweede kwartaal van 2022. Wij laten ons periodiek informeren door de gemeente over de voortgang.

In dit kader noemen wij ook de andere mogelijkheden voor sociale woningbouw in de gemeente Albrandswaard die de Antea Group eerder dit jaar heeft geïnventariseerd. Wij zien het als positief dat de gemeente voor een groot deel hieraan al invulling heeft gegeven door het aangeven van concrete projecten in het regionale woningbouwprogramma dat via de regio bij ons is ingediend. Antea Group gaf daarnaast ook expliciet transformatiekansen aan voor de gebieden rondom beide metrostations in Albrandswaard. Wij vragen de gemeente opnieuw ook aan deze gebiedsontwikkelingen daadwerkelijk vervolg te geven.

Graag zijn we bereid de gemeente te ondersteunen in de bovenstaande opgaven door bijvoorbeeld het beschikbaar stellen van expertise via de Vliegende Brigade en het verlenen van subsidies. We zien er naar uit de samenwerking met Albrandswaard aan deze opgaven succesvol te blijven voortzetten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J.N. Baljeu