

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 november 2021

Eindtermijn
16 december 2021

Onderwerp

Update planning proactieve aanwijzing Albrandswaard

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee zij geïnformeerd worden over de langere looptijd van de proactieve aanwijzing van de gemeente Albrandswaard.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de langere looptijd van de proactieve aanwijzing van de gemeente Albrandswaard.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

GS brief aan PS: Update planning proactieve aanwijzing gemeente Albrandswaard
Bestuursopdracht inclusief planning Woningbouw De Omloop

1 Toelichting voor het College

De transformatie van sportpark De Omloop in Rhooon (gemeente Albrandswaard) naar woningbouw speelt al enkele jaren. Discussiepunten voor woningbouw op deze locatie waren de verplaatsing van de sportvelden en de moeite van de gemeente om te voldoen aan de sociale opgave van de regionale woningbouwafspraken.

Op 22 september 2020 is in de GS-vergadering besloten tot het voornemen van het geven van een proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Op 8 december 2020 is de proactieve aanwijzing officieel vastgesteld. Op grond van deze proactieve aanwijzing dient binnen één jaar een bestemmingsplan te worden vastgesteld, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De Omloop in Rhooon mogelijk wordt gemaakt. Dit betekent dat de gemeenteraad van Albrandswaard vóór 8 december 2021 een bestemmingsplan dient te hebben vastgesteld waarbij wordt voldaan aan het genoemde voorschrift.

De gemeente Albrandswaard is aan de slag gegaan ter realisatie van een nieuw bestemmingsplan. Op 28 september 2021 is de bestuursopdracht inclusief planning voor de komende maanden vastgesteld door het college van Albrandswaard. Hiervan is ambtelijk een afschrift ontvangen (zie bijlage). Uit de ontvangen planning blijkt dat het planproces, ondanks een versnelling door een globaal eindplan aan de raad voor te leggen in plaats van een gedetailleerd uitwerkingsplan, langer duurt dan de termijn van 1 jaar die door de provincie is aangegeven in de proactieve aanwijzing. De gemeente Albrandswaard gaat dus niet voldoen aan de in de proactieve aanwijzing gestelde deadline van 8 december 2021. De vaststelling van het bestemmingsplan is nu voorzien in het tweede kwartaal van 2022.

Desondanks zien we dat de gemeente Albrandswaard actief aan de slag is gegaan met de proactieve aanwijzing. Inhoudelijk zijn wij positief over de door de gemeente gezette stappen en wij vertrouwen erop dat de gemeente voldoende werk maakt van het tot stand brengen van een nieuw bestemmingsplan.

Ook voorziet het huidige Wro instrumentarium niet in mogelijkheden om in te grijpen wanneer een proactieve aanwijzing niet of niet tijdig wordt opgevolgd. In een bestuurlijk gesprek kan de planning ter sprake komen, mocht het te ver uitlopen.

Ambtelijk zal in ieder geval contact worden gehouden met de gemeente Albrandswaard om op de hoogte te blijven van de voortgang.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Ingevolge artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen Gedeputeerde Staten een proactieve aanwijzing geven aan een gemeenteraad wanneer provinciale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maken. Op grond van de proactieve aanwijzing dient de gemeenteraad binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn een

bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig daarbij gegeven voorschriften omtrent de inhoud van dat bestemmingsplan.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 22 september 2020 is in de GS-vergadering besloten tot het voornemen van het geven van een proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Op 8 december 2020 is de proactieve aanwijzing officieel vastgesteld.

3 Proces

Er is kennis genomen van de planning en het daaruit volgende feit dat de vastgestelde deadline niet gehaald gaat worden, maar wij zullen/kunnen niet ingrijpen.

In de ruimtelijke procedures blijft de gemeente aan zet. Ambtelijk zal contact worden gehouden met de gemeente Albrandswaard om op de hoogte te blijven van de voortgang.

4 Participatie en rolname

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

Communicatie is niet nodig over onderhavig besluit.