

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. mevrouw A. Koning
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Zoetermeer, 16 juli 2021

Betreft: aanvraag deelname project Bouwstroom Haaglanden
Kenmerk: 21258

Geachte mevrouw Koning,

De druk op de woningmarkt is nog nooit zo hoog geweest, tekorten lopen steeds verder op en wachtlijsten voor huurwoningen worden steeds langer, zowel voor sociale- als midden huurwoningen. Een betaalbare woning, een (t)huis voor iedereen in Zuid-Holland is de klus die we gezamenlijk moeten klaren.

Actieprogramma's

Iedereen in Nederland moet in een huis kunnen wonen waarin hij of zij zich thuis voelt. Aedes en de VNG, en 32 ander partijen, hebben daarom de Actieagenda Wonen gemaakt, met plannen voor de komende tien jaar. Eén van de vier doelen die hierin door partijen zijn gesteld is het bijbouwen van 1 miljoen woningen. Partijen stelden in de Actieagenda wonen vast dat hier voorwaarden voor gecreëerd moeten worden, zoals: sneller en goedkoper bouwen, snellere en voorspelbaardere procedures en besluitvorming en andere vormen van bouwen zoals industriële woningbouw.

Vanuit de provincie Zuid-Holland heeft u, in lijn met deze landelijke afspraken, de Zuid-Hollandse woningbouwagenda opgesteld; bouw slim, voor de toekomst en voor iedereen. En ook het provinciale collegeprogramma "Sterke Steden en Dorpen" is gericht op het versnellen van woningbouw. De Bouwstroom draagt bij aan snel, slim en betaalbaar bouwen voor iedereen en geeft daarmee invulling aan de door de landelijke én door de provincie geformuleerde actielijnen.

Regionale samenwerking

Om deze wooncrisis op te lossen is er behoefte aan het in hoog tempo bouwen van nieuwe woningen tegen aanvaardbare kosten. Op de juiste plek en klaar voor de toekomst. Provincie, gemeenten en corporaties werken hier hard aan, maar dat gaat niet vanzelf. Belangrijke uitdagingen zijn onder andere: geschikte locaties, het tempo van bouwen, het ontbreken van voldoende personeel in de bouw en de te hoge kosten. De hoge kosten laten ook een andere urgentie zien; grondstoffen worden schaars en bouwcapaciteit kent ook grenzen. Om al deze redenen zullen we ons anders moeten gaan organiseren.

Vanuit de regionale samenwerking tussen partijen wordt momenteel gewerkt aan afspraken over het behoud en de duurzame groei van de sociale voorraad in nieuwe bestendige woningmarktafspraken ('Convenant samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden'). Corporaties zien een samenwerking in de Bouwstroom Haaglanden als logisch vervolg daarop. Via een Bouwstroom kan een deel van de afspraken ook daadwerkelijk op korte termijn worden gerealiseerd. Zeker niet alle locaties en ontwikkelingen lenen zich voor deze vorm van bouwen, maar het is een manier van bouwen waarmee we snel, betaalbaar en kwalitatief goede woningen kunnen toevoegen in de regio.



Door in een Bouwstroom samen te werken met de gemeenten en de corporaties, die hierin willen investeren, wordt het mogelijk om in vrijwel alle marktsegmenten sneller en goedkoper nieuwbouw te realiseren. Met deze collectieve inkoop ontstaat een dusdanige vraag, dat producenten van dit soort woningen productiecapaciteit in onze regio gaan opzetten. Productiecapaciteit die vervolgens óók beschikbaar is voor andere marktsegmenten, zoals vrije sector huur, koopwoningen en flexwoningen.

Deelname gemeenten

Gemeenten en corporaties zijn in gesprek over de deelname van gemeenten bij dit project. Deelname van gemeenten is evident vanwege de beschikbaarheid van locaties en een efficiënt vergunningenproces. De gemeenten doen in de basis mee op de inhoud, procesondersteuning en kennisontwikkeling, maar zijn geen medeopdrachtgever bij de daadwerkelijke inkoop en bij aanvang niet verplicht tot minimale aantallen te realiseren woningen.

Wat vragen we aan de provincie?

Aan de provincie wordt gevraagd om de aanpak te onderschrijven en om, als medeopdrachtgever, deel te nemen aan het project Bouwstroom Haaglanden. Vanuit het project ligt de verantwoordelijkheid van de provincie in het faciliteren en haar provinciale rol op het gebied van plantoetsing en woningbouwprogrammering op regionale schaal. De provincie is geen medeopdrachtgever bij de daadwerkelijke inkoop.

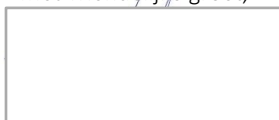
Als medeopdrachtgever van het project Bouwstroom Haaglanden wordt aan de provincie een financiële bijdrage van maximaal € 62.000 gevraagd, als bijdrage in de projectkosten (projectmanagement, advies en communicatie). Daarnaast wordt een bijdrage gevraagd door inzet van enthousiaste provinciaal vertegenwoordigers voor de projectgroep en indien gewenst bestuurlijke capaciteit voor de stuurgroep. Ook verkennen wij graag met de provincie de mogelijkheden ten aanzien van de inzet van projectmanagement capaciteiten, bijvoorbeeld vanuit de vliegende brigade.

De doelstellingen waarvoor de gevraagde financiële bijdrage wordt benut zijn:

- In 2022 wordt een samenwerkingsovereenkomsten getekend en binnen twee jaar worden de eerste woningen geplaatst.
- Tussen 2022 en 2025 worden minimaal 2.000 woningen via de Bouwstroom Haaglanden ingekocht en in de regio Haaglanden geplaatst. De aantallen kunnen desgewenst (op basis van een tussen evaluatie) door betrokken partijen gezamenlijk worden bijgesteld.

Door samen te werken in de Bouwstroom Haaglanden gaan we aan de slag om op korte termijn substantieel woningen toe te voegen, zodat er een thuis is voor iedereen.

Met vriendelijke groet,



Voorzitter SVH



Bestuurlijk trekker Bouwstroom Haaglanden