Beleid Wonen (en versnelling woningbouw): Eén logisch denkraam

beleidstheorie 4.32 (versie mrt 2021)

1 Maatschappelijk-politiek strategisch 2

Maatschappelijke opgave *(ambitie)*

6 Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Zuid-Holland wil een aantrekkelijke, duurzame, concurrerende toonaangevende provincie zijn, waar mensen met plezier wonen, werken en recreëren

door
een aantrekkelijke groene en gezonde leefomgeving
en
mooie en prettig ruimtelijke ingerichte gebieden.

Beleidsdoel

6.1 Voldoende juiste woningen op de juiste plek

6.3 Afspraken met regio's

Regionale woonvisies
Huisvestingswet
Omgevingsbeleid,
Milieuwetgeving (m.n. zonering)

3 Bestuurlijk strategisch-tactisch 4

Beleidsprestatie (beleidsbeslissing)

6.1.1 Versnellen woningbouw

6.1.2 Betaalbare woningvoorraad op peil
6.3.1 Afspraken over wonen en werken in de regio en een passend woningaanbod voor alle doelgroepen

---
Verstedelijking en wonen
Flexwonen
Toezicht op de huisvestingswet 2014

Vraag en aanbod wonen en woonmilieus in balans voor juiste prijs, juiste doelgroep, en op juiste locatie

om
vitaliteit stedelijke en landelijk gebied op orde te houden of verbeteren

Beleid-Product (maatregelen)

-Voldoende aantal betaalbare woningen en woonmilieus voor juiste prijs, juiste doelgroep, en op juiste locatie
(o.a. nabij HOV)
door toevoeging en mutaties bestaande soorten woningvoorraden obv. woningsbouw prognoses
en
uitgewerkt in regionale woonvisies door regio's of samenwerkende gemeenten voor bewoners.

-Voldoende (aantal) en tijdig (12weken) gehuisveste vergunninghouders op basis Huisvestingswet.

-Goede woonruimteverdeling door gemeentelijke huis-vestingsverordeningen passend binnen Huisvestingswet.

-Voldoende huisvesting arbeidsmigranten
-Voldoende flexwonen

5 Best. tact-operationeel

Beleid-Deelproduct (actie)

-Betaalbare woning en woonmilieu voor juiste prijs, juiste doelgroep, en op juiste locatie,
-Goed gehuisveste vergunninghouders op basis Huisvestingswet.

Hoofdactiviteiten

Stimuleren (en soms regisseren) van plannen tbv :
-Voldoende duurzame, woningen en woonmilieus voor juiste prijs, juiste doelgroep, en op juiste locatie,

-Voldoende (aantal) en tijdig (12weken) gehuisveste vergunninghouders op basis Huisvestingswet.

-Goede woonruimteverdeling door gemeentelijke huis-vestingsverordeningen passend binnen Huisvestingswet.

-Voldoende huisvesting arbeidsmigranten
-Voldoende flexwonen

Inzet extra inhuur

Regelen van voldoende mensen met kennis in de woningbouw projecten in ZH

Beleidsinstrumenten

Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur
Subsidieregeling Vliegende Brigade: extra capaciteit voor versnellen planprocessen realisatie woningbouw
Subsidieregeling sociale woningbouw Haaglanden
Subsidieregeling sociale woningbouw Holland Rijnland
Subsidieregeling regeling sociale woningbouw Rotterdamse regio
Samenwerking gemeenten, corporaties
Regionale woonvisies