



## OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET BEHEER VAN POLDERS (FASE 2) IN DE GEMEENTE LEIDEN

De gemeente Leiden, hierna te noemen "de gemeente", op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder P. Laudy, daartoe gemachtigd door de burgemeester, de heer H.J. Lenferink, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Leiden d.d. 17 februari 2015, hierna te noemen: de gemeente;

en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen "het hoogheemraadschap", op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad H. Pluckel, daartoe met instemming van het dagelijks bestuur gemachtigd door de dijkgraaf, de heer G.J. Doornbos, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 3 februari 2015, hierna te noemen: het hoogheemraadschap;

Overwogen wordt het volgende.

1. In de gemeente Leiden ligt een aantal polders welke in feitelijk beheer zijn bij de gemeente en die op de kaartbijlagen zijn aangegeven.
2. In 2013 is als eerste fase een drietal polders, te weten de Broek en Simontjespolder (Merenwijk), de Slaaghpolder en het poldergebied gelegen langs de Kanaalweg, overgedragen van de gemeente Leiden aan het hoogheemraadschap.
3. In 2013 is voor de overige polders in Leiden die nog niet zijn overgedragen afgesproken dat gestart zou worden met overleg en onderzoek om te kunnen bepalen welke en onder welke voorwaarden deze polders eveneens voor beheersoverdracht in aanmerking komen. Deze overeenkomst is het resultaat van dit onderzoek.
4. Gebleken is dat voor één van de overige polders te weten de Kikkerpolder nog niet kon worden vastgesteld wat de gewenste inrichting moet zijn. Afgesproken is dat eerst nader onderzoek wordt gedaan en een peilbesluit wordt opgestart. Pas nadat het peilbesluit onherroepelijk is geworden, wordt het overleg omtrent de eventuele overname gestart.
5. Onder 'overdracht beheer polders' wordt verstaan: overdracht van het feitelijk beheer van de waterstaatkundige (kunst)werken (gemalen, stuwen, inlaten, voor zover deze van belang zijn voor het waterstaatkundig beheer), polderwatergangen die in de toekomst (via de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland) als primair water zullen worden aangemerkt en waterkeringen rondom deze polders (zie bijlage 1 voor kaart, zie bijlage 3 voor toelichting specifieke taken). Het onderhoud, groot onderhoud en voor zover van toepassing bediening van deze waterstaatswerken maken daar onderdeel van uit inclusief het eigendom van de waterstaatkundige (kunst)werken.
6. De gemeente Leiden blijft grondeigenaar van alle grond die onder de wateren en objecten is gelegen.

Gelet op de artikelen 3, 4 e.v. van de Waterschapswet, het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland komen de gemeente en het hoogheemraadschap het volgende overeen:

#### Artikel 1

De gemeente draagt, met in acht neming van het gestelde onder artikel 2, per 1 januari 2017 aan het hoogheemraadschap over het beheer van de polders Schuttersveld, Wijkpark Stevenshof, Pesthuispolder Noord, Pesthuispolder Zuid (park Kweeklust), het poldergebied gelegen aan de Besjeslaan, het poldergebied gelegen aan de Telderskade en het poldergebied gelegen aan de Vollenhovenkade.

#### Artikel 2

De gemeente draagt de in het kader van de overdracht van beheer over te dragen wateren en objecten op functionerend en kwalitatief aanvaardbaar niveau over. De gemeente draagt er zorg voor dat vooruitlopend op deze overdracht voor 1 januari 2017 de in bijlage 2 genoemde werken zijn uitgevoerd. De gemeente blijft in de periode 2017-2022 de bediening van de gemalen regelen. Zodra een gemaal is vervangen neemt het hoogheemraadschap de bediening daarvan over.

Het hoogheemraadschap draagt er zorg voor dat in de periode 1 januari 2016 – 1 januari 2023 de in bijlage 2 genoemde werken worden uitgevoerd met inachtneming van het gestelde in artikel 3. Onderdeel van deze werken is het, in afstemming met de gemeente, plaatsen van hekwerken rondom de gemalen.

Zo lang de bediening van de gemalen in de periode 2017 tot uiterlijk 31 december 2022 nog niet is overgedragen, van de gemeente naar het hoogheemraadschap, blijft de gemeente verantwoordelijk voor

- a. de waterveiligheid van de in artikel 1 genoemde polders samenhangend met de bediening en eventuele uitval van de gemalen.
- b. de ARBO-veiligheid van de over te dragen gemalen die samenhangt met de bediening van deze gemalen en/of storingen in een goede werking van deze gemalen.

#### Artikel 3

Voor de uitvoering van de in bijlage 2 genoemde, door het hoogheemraadschap uit te voeren werken betaalt de gemeente aan het hoogheemraadschap een bedrag van € 668.325,- (zegge zeshonderdachtenzestigduizend en driehonderdvijfentwintig Euro). De helft van dit bedrag zal vóór 1 januari 2018 op Rijnlands rekening zijn gestort. De andere helft voor 1 januari 2021.

#### Artikel 4

Ten behoeve van de poldergemalen en de daartoe behorende opstallen en in- en uitstroombouwwerken en de grond waarin inlaten en stuwen zijn gesitueerd wordt door de gemeente om niet een recht van opstal gevestigd. Dit recht van opstal wordt beperkt tot de duur van de aanwezigheid van de objecten. Zodra het object geen functie meer heeft wordt het op kosten van het hoogheemraadschap verwijderd. De toegang tot de werken blijft, zolang de grond in eigendom is van de gemeente, verzekerd. Bij verkoop door de gemeente zal er zo nodig op kosten van de gemeente wel een erfdiensbaarheid worden gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap.



**Leiden**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Artikel 5

Met betrekking tot de over te dragen duikers geldt dat het hoogheemraadschap vanaf 1 januari 2017 het dagelijks onderhoud van de duikers (voor wat betreft het gangbaar/doorstroombaar houden) overneemt. Daaronder wordt niet verstaan het onderhoud aan de constructie zelf. Dit onderhoud blijft bij de gemeente.

Artikel 6

De gemeente vraagt in 2015 bij het hoogheemraadschap een vergunning aan voor de onderbemaling op het terrein van Barthen (zoals aangegeven op kaartbijlage).

Artikel 7

Onderzoek naar de actuele waterstaatkundige situatie en de gewenste toekomstige waterstaatkundige inrichting van de Kikkerpolder is gestart. Dit onderzoek zal in goed overleg met de gemeente worden uitgevoerd en dient als basis voor het peilbesluit. Zodra het peilbesluit onherroepelijk is geworden zal de overdracht van het onderhoud van de waterstaatkundige werken onderwerp zijn van gesprek tussen de gemeente en het hoogheemraadschap. De intentie bestaat bij het hoogheemraadschap om het onderhoud van de waterstaatkundige werken (toekomstig primair water, duikers, gemalen, inlaten etc.) op termijn over te nemen.

Artikel 8

De overdracht zal niet in directe zin leiden tot lastenstijging van de vastgoedeigenaren en ingezetenen van de desbetreffende gebieden.

Artikel 9

In de eerder op 22 mei 2013 gesloten overeenkomst tussen de gemeente en het hoogheemraadschap tot overdracht van beheer (fase 1) zijn een tweetal zaken onjuist weergegeven. De overeenkomst dient te worden gewijzigd op de volgende wijze:

- De in bijlage 1 genoemde voormalig secundaire watergang als weergegeven op kaart met titel Leiden Onderhoudsplicht (dagelijks onderhoud) bij de overeenkomst met codering 449-46 dient te worden gewijzigd in codering 449-146 (Stadsmolensloot);
- De in bijlage 1 genoemde duiker 2 in de Merenwijk ligt niet in primair water en is ten onrechte opgenomen als over te dragen waterstaatkundig object. De overname van deze duiker komt te vervallen.

Leiden, 16 december 2015

Dhr. P. Laudy  
Wethouder gemeente Leiden

dhr. H. Pluckel  
Hoogheemraad van Rijnland



**Leiden**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**Bijlage 1, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden**

Over te dragen waterstaatkundige objecten in fase 2:

**Besjeslaan (kaart 01)**

Poldergemaal 32;  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 816, 783  
Inlaat 184, 786

**Telderskade (kaart 02)**

Gemaal 28  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Toegangshek (de gemeente zal het toegangshek verplaatsen zodanig deze op de grond van de gemeente zal komen te staan en het terrein te allen tijde kan worden betreden)

**Schuttersveld-Maredijk (kaart 08)**

Gemaal 21(exclusief Bosmanmolentje)  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 1, 2, 3, 4, en 6  
Inlaat 5

**Pesthuispolder Zuid (kaart 20)**

Poldergemaal 21;  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 201, 202, 203,  
Inlaat 152

**Pesthuispolder Noord (kaart 21 en 22)**

Gemaal 21  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 2, 3, 11  
Inlaat 6  
Stuw/inlaat 13  
Waterkeringen als weergegeven met een zwart-wit geblokte lijn

**Wijkpark Stevenshof (kaart 25)**

Gemaal 30  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 574, 573 en 575  
Inlaat 450  
Waterkering als weergegeven met een zwart-wit geblokte lijn

**Vollenhovenkade (kaart 26)**

Gemaal 26  
Toekomstig primair water als aangegeven in geel  
Duiker 2 en 602  
Inlaat 1



**Leiden**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**Bijlage 2, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden**

Uit te voeren werken fase 2:

*Gemalen*

Het hoogheemraadschap van Rijnland draagt zorg voor vervanging van de in bijlage 1 genoemde gemalen (2018-2022).

*Waterkeringen*

Het hoogheemraadschap van Rijnland draagt zorg voor nader grondmechanisch en geohydrologisch onderzoek met betrekking tot de waterkeringen als genoemd in bijlage 1. Vervolgens worden deze keringen ondergebracht in het verbeterprogramma van de waterkeringen van het hoogheemraadschap

*Duikers*

Het hoogheemraadschap draagt vanaf 1 januari 2017 zorg voor het dagelijks onderhoud van de duikers (het gangbaar houden). Daaronder wordt niet verstaan het onderhoud aan de constructie zelf. Dit onderhoud blijft bij de gemeente Leiden.

*Watergangen*

De gemeente Leiden draagt zorg voor het uiterlijk 1 januari 2017 op leggerdiepte brengen (zie ook de rapportage van Wareco voor wateren waarvoor geen afmetingen zijn bepaald) van toekomstig primair water als aangegeven bijlage 1.

*Toegangshek Telderskade*

De gemeente zal uiterlijk 1 januari 2018 het aanwezige toegangshek op grond van derden aan de Telderskade verplaatsen zodanig deze op de grond van de gemeente zal komen te staan en het terrein te allen tijde kan worden betreden.

*Dam Vollenhovenkade*

De gemeente verwijdert uiterlijk 1 januari 2018 de dam aan de Vollenhovenkade (codering dam 1).



## Bijlage 3, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

In deze bijlage staat per groep van objecten waarvan het beheer wordt overgedragen (zie hiervoor bijlage 1) aangegeven welke taken **na overdracht** door de organisatie van het hoogheemraadschap van Rijnland uitgevoerd worden en welke taken **na overdracht** blijvend door de gemeente Leiden uitgevoerd worden.

### 1 Watergangen

Het betreft hier de watergangen die in het kader van deze overeenkomst worden overgedragen: het primair water en het toekomstig primair water binnen de betreffende polders alsmede de verbindende watergangen buiten de polders vanaf het gemaal die aansluit op bestaand primair wateren. Het overig (stedelijk of secundaire) water in de betreffende polders blijft in onderhoud van de gemeente Leiden.

#### 1.1 Taken watergangen hoogheemraadschap van Rijnland

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het uitvoeren van de baggerwerkzaamheden</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• De jaarlijkse schoningswerkzaamheden binnen het natte profiel voor de najaarschouw</li></ul>

#### 1.2 Taken watergangen Gemeente Leiden

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het in ontvangst nemen (ontvangstplicht), transporteren en verwerken van baggerspecie en slootvuil (ten gevolg van het schoningswerk)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het verwijderen van welvaartsvuil</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het verwijderen van kadavers</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het onderhoud droge profiel, kademuren en beschoeiingen voor zover de gemeente kadastraal eigenaar is.</li></ul>

### 2 Duikers

#### 2.1 Taken Duikershoogheemraadschap van Rijnland

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het schoonhouden (gewoon onderhoud) van duikers voor een goede doorstroming</li></ul>
---

#### 2.2 Taken Duikers Gemeente Leiden Duikers

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het constructief onderhoud aan de duikers</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vervanging van de duikers</li></ul>

### 3 Gemalen

De onderstaande taakverdeling gaat in op het moment dat een gemaal door Rijnland is vervangen en de overdracht van het gemaal daarmee een feit is. Tot dat moment zijn de gemalen in beheer en onderhoud bij de gemeente.

#### 3.1 Taken Gemalen hoogheemraadschap van Rijnland

<ul style="list-style-type: none"><li>• De besturing van de gemalen t.b.v. het peilbeheer (dagelijks beheer)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het dagelijks onderhoud</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het groot onderhoud</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vervanging</li></ul>

#### 3.2 Taken Gemalen Gemeente Leiden

Niet van toepassing
---------------------

### 4 Keringen

#### 4.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Keringen

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het groot onderhoud</li></ul>
---

#### 4.2 Taken Gemeente Leiden Keringen

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het dagelijks onderhoud</li></ul>
---

### 5 Inlaten en stuwen

#### 5.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Inlaten en stuwen

<ul style="list-style-type: none"><li>• Het dagelijks (peil)beheer en onderhoud</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Het groot onderhoud</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vervanging van inlaten en stuwen</li></ul>

#### 5.2 Taken Gemeente Leiden Inlaten en stuwen

Niet van toepassing
---------------------



**Leiden**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

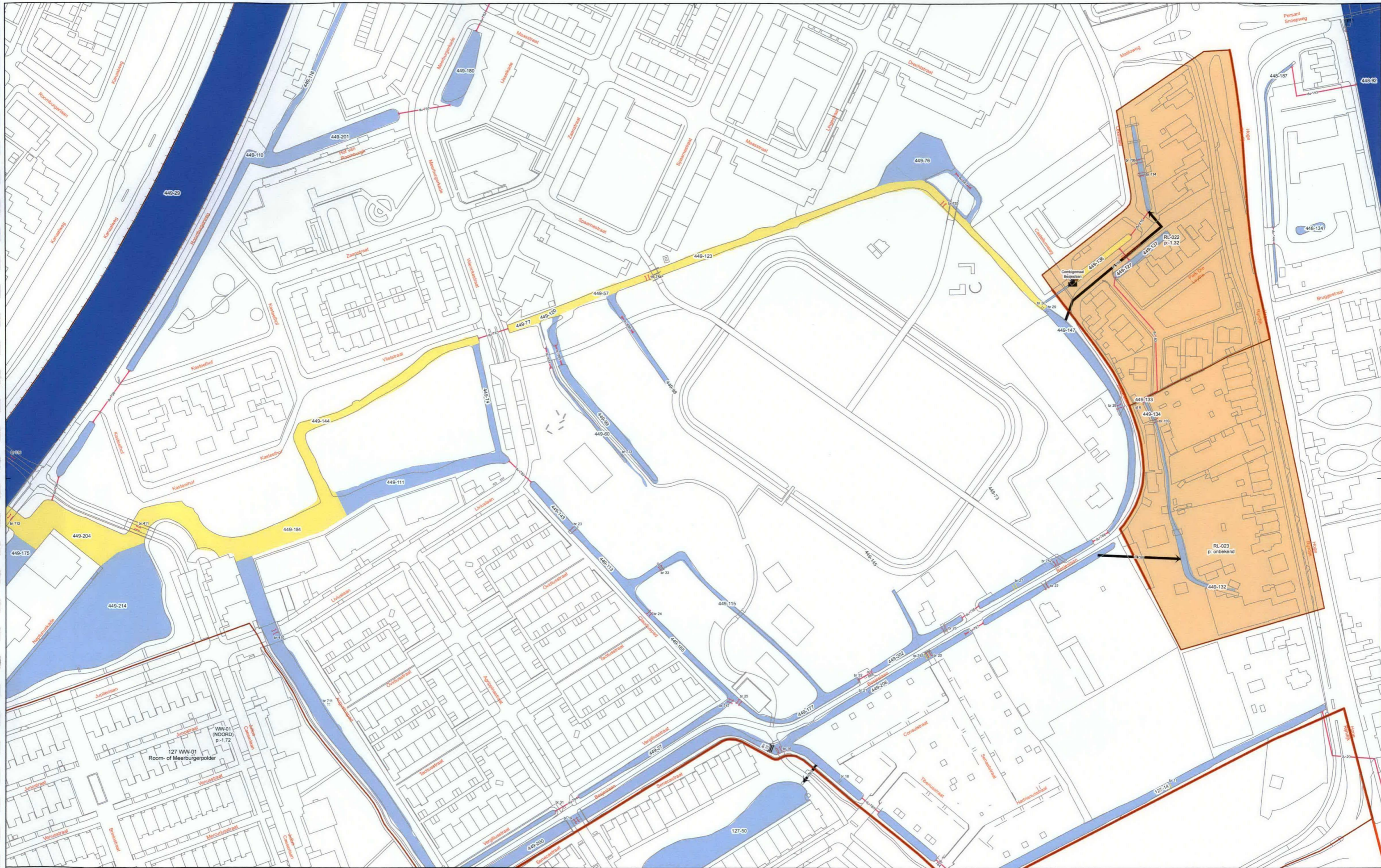
**Bijlage 4, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden**

**Onderzoek Kikkerpolder**

Met betrekking tot de Kikkerpolder wordt in 2015 overleg tussen hoogheemraadschap en gemeente opgestart om te bepalen in hoeverre deze gebieden eveneens voor beheersoverdracht in aanmerking komen.

**Vergunningen voor gebieden die niet voor overname in aanmerking komen**

De gemeente Leiden vraagt bij het hoogheemraadschap tevens een vergunning aan voor de onderbemaling op het terrein van Barthen.



**Legenda**

	brug		waterkering Leiden		primaire watergang		pelgebied
	dam		boezemkering		overige watergang		polder of boezem
	diker		polderkering		hoogwatercoördiner		pelgebieden overname Leiden
	inlaat		toekomstig primair water		onderbemaling		pelgebieden geen overname Leiden
	gemaal		sifon		sluis		
	hekwerk		windmolenje				

N

Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

0 10 20 30 40 50 60 70 80  
Meters

Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

**Overname beheer polders Leiden**  
**01\_Besjeslaan**  
 Behorende bij overeenkomst tot overdracht

getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_01_Besjeslaan.pdf	



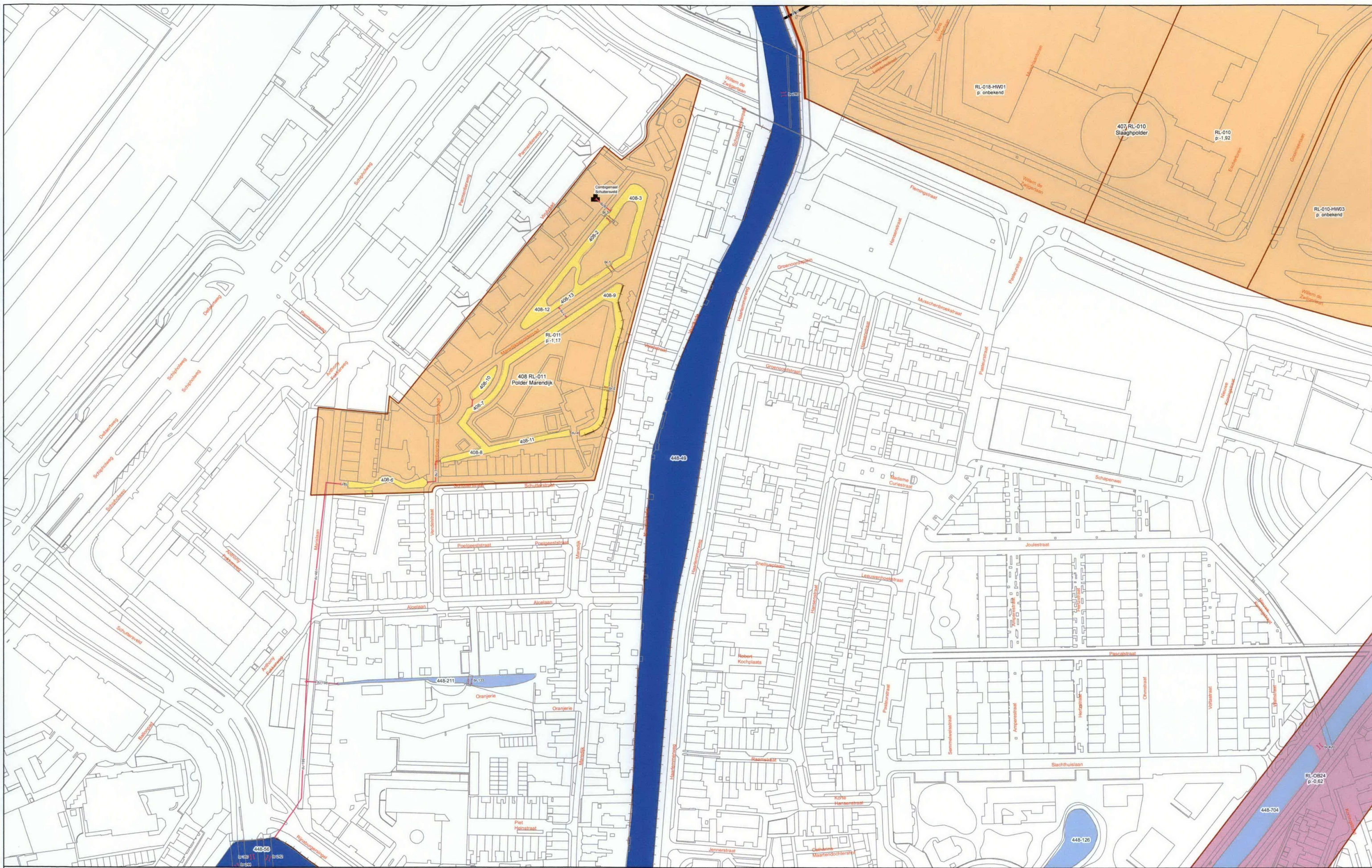
**Legenda**




**Overname beheer polders Leiden**  
 02\_Telderskade\_Boshuiskade\_Hoflaan  
 Behorende bij overeenkomst tot overdracht

getekend : AH	datum : sep 10, 2014
schaal : 1:1 000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_02_Telderskade_Boshuiskade_Hoflaan.pdf	





**Legenda**

	brug		waterkering Leiden		primaire watergang		peilgebied
	dam		boezemkering		overige watergang		polder of boezem
	duiker		polderkering		hoogwatervoorziening		peilgebieden overname leiden
	inlaat		toekomstig primair water		onderbemaling		peilgebieden geen overname leiden
	gemeat		hekwerk		windmolenje		

N

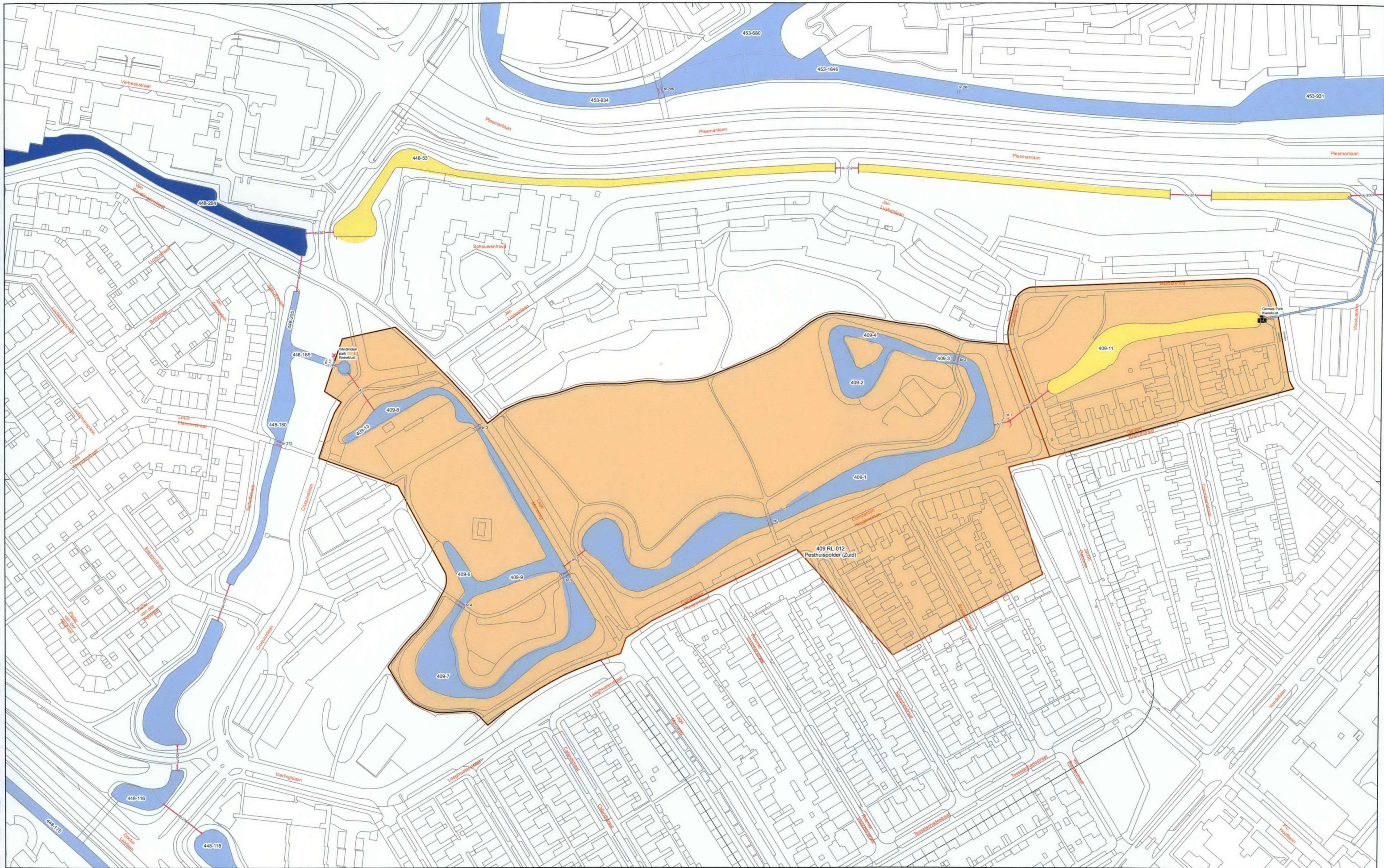
Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

0 10 20 30 40 50 60 70 80  
Meters

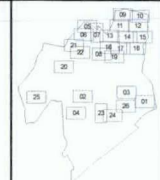
Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_08_Schuttersveld_Marendijk.pdf	

**Overname beheer polders Leiden**  
08 Schuttersveld\_Marendijk  
Behorende bij overeenkomst tot overdracht



- Legenda**
- brug
  - dam
  - duiker
  - inlaat
  - gemaa
  - waterkering Leiden
  - boezemkering
  - polderkering
  - demping - nog niet in legger verwerkt
  - ontgraving - nog niet in legger verwerkt
  - toekomstig primair water
  - primaire watergang
  - overige watergang
  - hoogwatervoorziening
  - onderbemaling
  - polder of boezem
  - poldergebieden overname leiden
  - poldergebieden geen overname leiden
  - windmolenstele



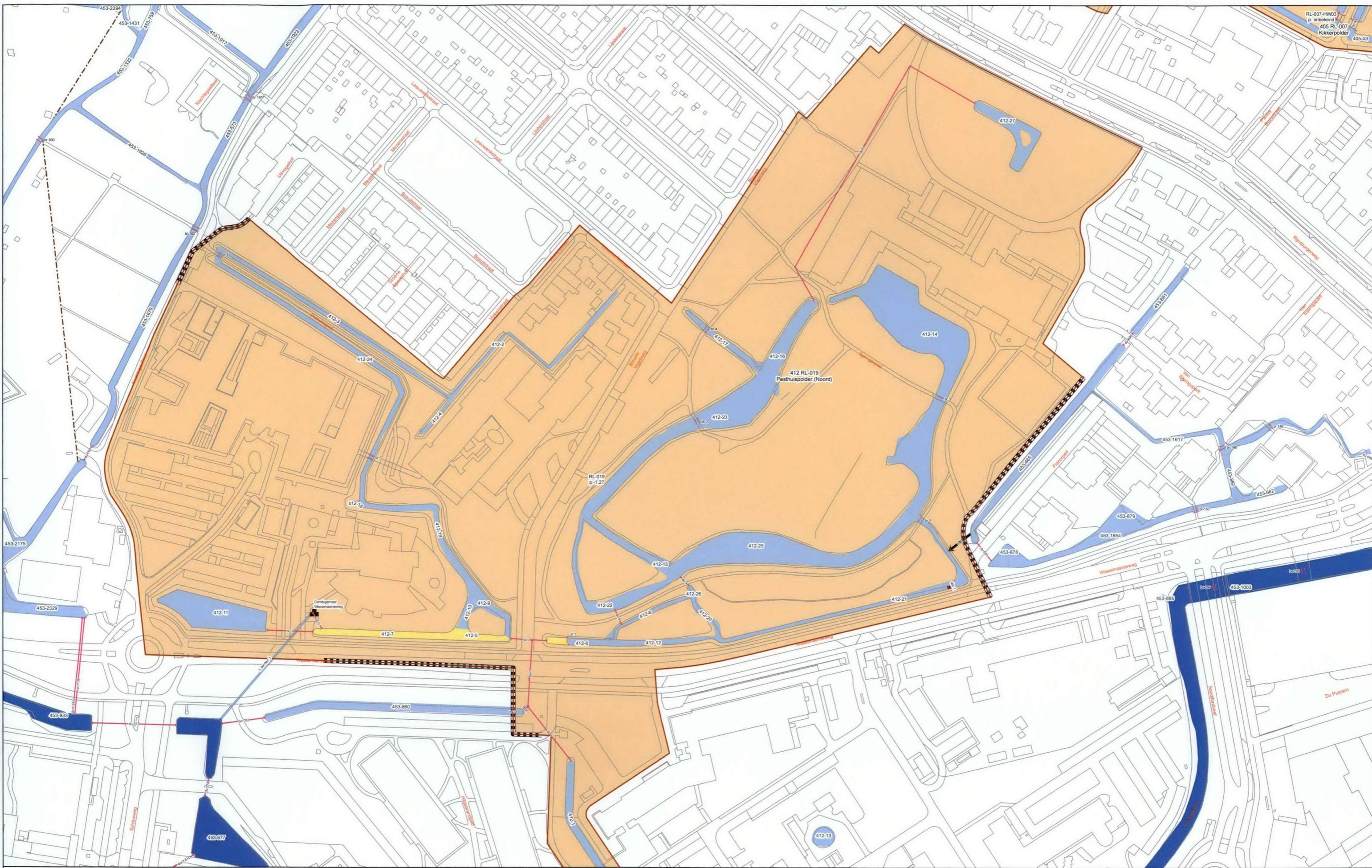
Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Overname beheer polders Leiden  
20\_Pesthuispolder\_Zuid\_Kweeklust  
Behorende bij overeenkomst tot overdracht



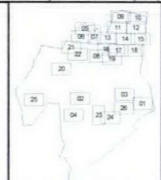
Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen

getekend : AH	datum : sep 09, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_20_Pesthuispolder_Zuid_Kweeklust.pdf	



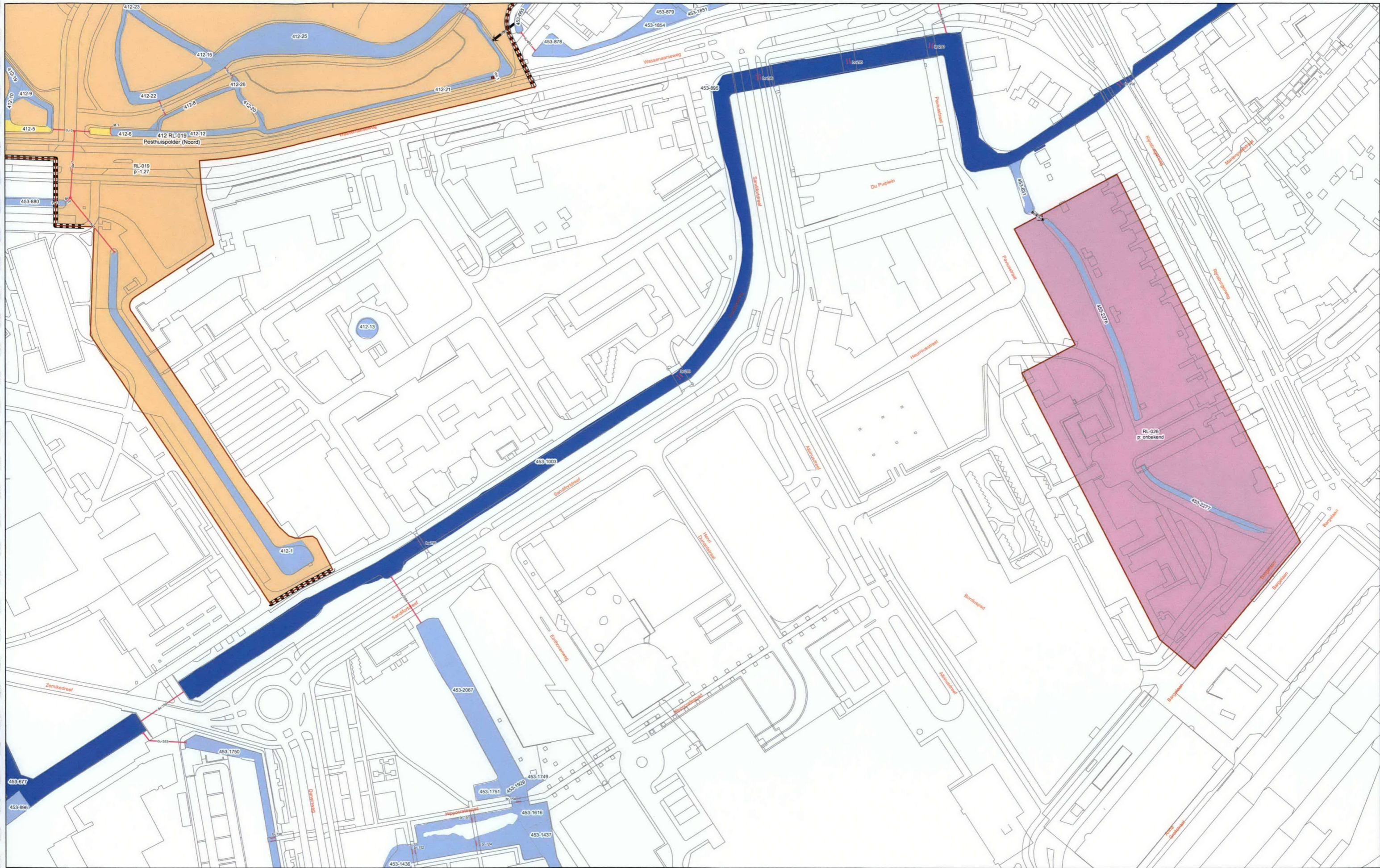
**Legenda**

brug	krooshek	waterkering Leiden	primaire watergang	peilgebied
dam	leiding (derden)	boezemkering	overige watergang	polder of boezem
duiker	peilschaal	polderkering	hoogwatervoorziening	peilgebieden overname leiden
inlaat	sifon	toekomstig primair water	onderbemaling	peilgebieden geen overname leiden
gemaal	stuw			
hekwerk	windmolenje			



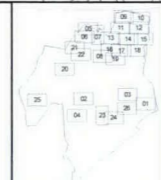
**Overname beheer polders Leiden**  
**21\_Pesthuispolder\_Noord\_1**  
 Behorende bij overeenkomst tot overdracht

 0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters	
getekend : AH schaal : 1:1.000 blad : 1 bestand : Leiden_21_Pesthuispolder_Noord_1.pdf	datum : okt 01, 2014 formaat : A1 versie : F



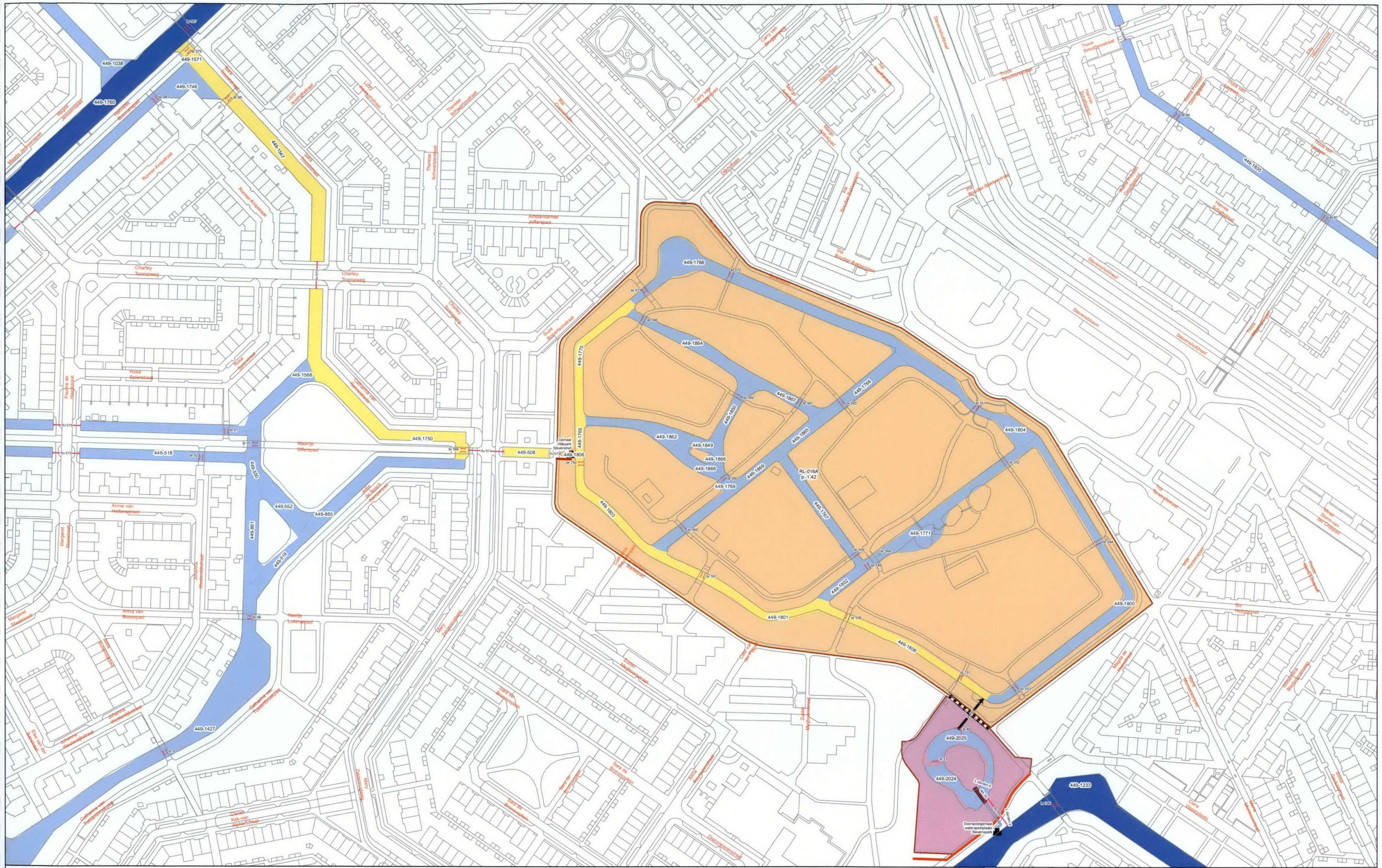
**Legenda**

	brug		waterkering Leiden		primaire watergang		pelgebied
	dam		waterkering Leiden		overige watergang		polder of bosgebied
	duker		boezemkering		hoogwatervoorziening		pelgebieden overname leiden
	inlaat		polderkering		toekomstig primair water		pelgebieden geen overname leiden
	gemaal		hoogwatervoorziening		onderbemaling		pelgebieden geen overname leiden
	hekwerk		onderbemaling		windmolenste		



Overname beheer polders Leiden  
 22\_Pesthuispolder\_Noord\_2  
 Behorende bij overeenkomst tot overdracht

0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters	
Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen	
getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_22_Pesthuispolder_Noord_2.pdf	



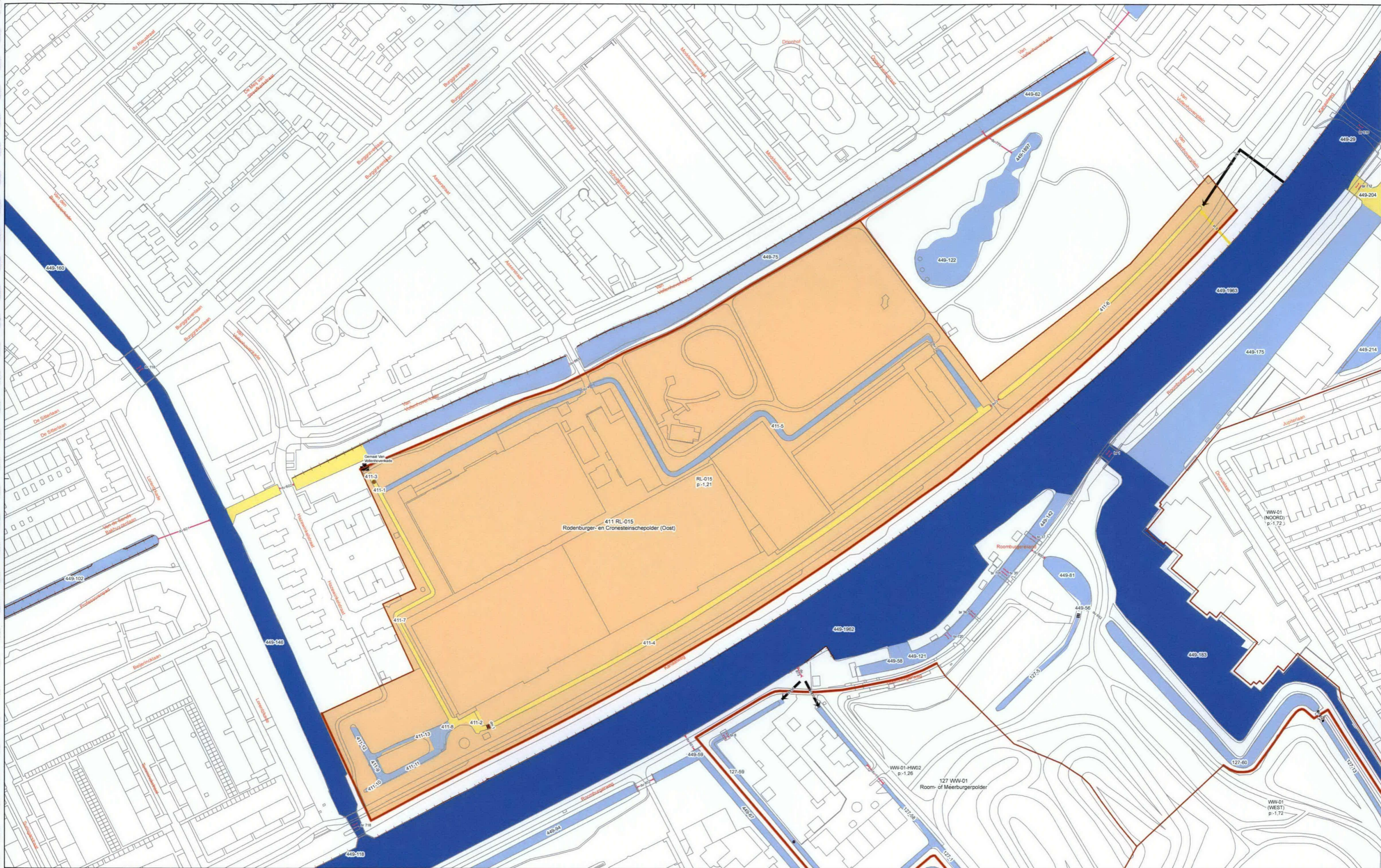
Legenda	
	brug
	dam
	guker
	inlaat
	gemaal
	hekwerk
	windmolenste
	waterkering Leiden
	boezemkering
	poederkering
	toekomstig primair water
	primaire watergang
	overige watergang
	hoogwatervoorziening
	onderbemaling
	peilgebied
	poeder of boezem
	peilgebieden overname leiden
	peilgebieden geen overname leiden



**Hoogheemraadschap van Rijnland**

**Overname beheer polders Leiden**  
**25\_Wijkpark Stevenshof**  
 Behorende bij overeenkomst tot overdracht

 0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen	
getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_25_Wijkpark_Stevenshof.pdf	



- Legenda**
- brug
  - dam
  - dijk
  - sluis
  - hekwerk
  - kruishek
  - waterkering Leiden
  - boezemkering
  - polderkering
  - toekomstig primair water
  - primaire watergang
  - overige watergang
  - hoogwatervoorziening
  - onderbemaling
  - polder of boezem
  - poldergebieden overname leden
  - poldergebieden geen overname leden



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Overname beheer polders Leiden  
26\_Vollenhovekade  
Behorende bij overeenkomst tot overdracht

0 10 20 30 40 50 60 70 80 Meters	
Topografische ondergrond (c) Topografische Dienst Kadaster, Emmen	
getekend : AH	datum : okt 01, 2014
schaal : 1:1.000	formaat : A1
blad : 1	versie : F
bestand : Leiden_26_Vollenhovekade.pdf	