

## Bijlage 1

### Behoort bij Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt als volgt gewijzigd:

A.

In artikel 3.199, zoals luidend na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, wordt in het vierde en vijfde lid, de zinsnede “een A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat” vervangen door

“een A-locatie bos, bosreservaat of groen erfgoed, onderverdeeld in landschap met oude boskernen, houtwallen en heggen, klein landschapselement, eendenkooi en kansrijk gebied voor groen erfgoed”.

B.

Paragraaf 7.3.3 Risico's van klimaatverandering, zoals luidend na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, wordt als volgt gewijzigd:

1. De titel wordt gewijzigd in:

Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen.

2. De paragraaf wordt vernummerd tot paragraaf 7.3.6a en geplaatst na artikel 7.41.

3. Artikel 7.23 wordt vernummerd tot 7.41a, onder vernummering van het huidige artikel 7.41a naar 7.41b.

D.

Na artikel 7.42 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 7.42a (aanwijzing en geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorieën)**

Een transitiegebied is een gebied waarvoor gedeputeerde staten een ruimtelijk gebiedsplan hebben vastgesteld.

**Artikel 7.42b (ruimtelijk gebiedsplan voor transitiegebieden)**

Een omgevingsplan dat in een ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een transitiegebied als bedoeld in artikel 7.42a, houdt rekening met rekening moeten houden met de samenhang met andere ontwikkelingen in het gebied en de effecten daarvan op de transitie van het gebied.

E.

Artikel 7.43a, derde lid, zoals luidend na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, komt te luiden:

3. Voor de gebiedstypen, bedoeld in artikel 7.42, vierde en vijfde lid zijn de artikelen 7.43h, 7.43i, 7.43j, 7.43k, 7.43l, 7.43m en 7.43n van toepassing tenzij een zwaarwegend openbaar belang aan de toepassing van die artikelen, uitgezonderd artikel 7.43l, in de weg staat.

F.

Artikel 7.43c, eerste lid, zoals dat luidt na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, komt te luiden:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.

G.

Aan artikel 7.43h, zoals dat luidt na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 7.46.

H.

Artikel 7.44 komt te luiden:

**Artikel 7.44 (afgestemde regionale behoefte)**

Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerreinen of kantoren mogelijk maakt houdt rekening met de op de behoefteramingen van gedeputeerde staten gebaseerde regionale afgestemde behoefte aan deze ontwikkeling. De regionaal afgestemde behoefte kan blijken uit de instemming met of vaststelling van regionale bestuurlijke afspraken door gedeputeerde staten of uit een door gedeputeerde staten openbaar gemaakt document. De regionale bestuurlijke afspraken bevatten een uitwerking van de in de provinciale Omgevingsvisie genoemde doelstellingen.

I.

In artikel 7.45, tweede lid, wordt na "waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd" ingevoegd "of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld".

J.

Na artikel 7.45g worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 7.45h (functiemenging)**

Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor de functies wonen of bedrijven, houdt rekening met de mogelijkheden voor functiemenging.

**Artikel 7.45i (huisvesting arbeidsmigranten)**

1. Een omgevingsplan dat voorziet in de tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten houdt rekening met ten minste de normenset voor huisvesting van arbeidsmigranten van het register van de Stichting Normering Flexwonen of een eventuele opvolger daarvan.
2. Een omgevingsplan dat voorziet in tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten betreft bij het toelaten daarvan de Wet goed verhuurderschap met het oogmerk om misstanden en uitbuiting ten aanzien van de woonsituatie van arbeidsmigranten te voorkomen.
3. Een omgevingsplan dat nieuwe bedrijfsmatige activiteiten toelaat die naar verwachting zullen leiden tot een aanzienlijke toename van de werkgelegenheid, brengt de extra huisvestingsbehoefte van werknemers in beeld en op welke wijze hierin zal worden voorzien.

K.

Artikel 7.51, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt “gedeputeerde staten heeft” vervangen door “gedeputeerde staten hebben”.
2. In onderdeel b wordt na “per vestiging” toegevoegd “, voor zover geen cluster van meer dan vijf kantoren ontstaat”.
3. Onderdeel c komt te luiden:  
c. gemeentehuizen en -kantoren;

J.

Artikel 7.54 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid wordt na “in beperkte mate worden aangepast” ingevoegd “aansluitend aan de randen van het glastuinbouwgebied, alsmede langs de linten waar reeds afwijkende functies aanwezig zijn” en wordt “voor de glastuinbouw” vervangen door “van het glastuinbouwgebied”
- .2. Onder vernummering van het vierde tot en met het negende lid tot zesde tot en met elfde lid, worden twee leden ingevoegd, luidende:  
  
4. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:

- a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
- b. de glastuinbouwfunctie wordt hersteld, als binnen 15 jaar blijkt een herstructureringsplan voor de locatie het teeltareaal weer in gebruik zal worden genomen.

5. In aanvulling op het derde en vierde lid, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
- c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
- d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

L.

Aan artikel 7.56 worden twee leden toegevoegd, luidende:

7. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:

- a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
- b. de boom- en sierteeltfunctie daarna wordt hersteld.

8. In aanvulling op het zesde en zevende lid, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
- c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
- d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

M.

In artikel 7.58 worden onder vernumming van het achtste en negende lid tot tiende en elfde lid, twee leden ingevoegd, luidende

8. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:

- a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
- b. de bollenteeltfunctie daarna wordt hersteld.

9. In aanvulling op het zevende en achtste lid, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
- b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
- c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
- d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

N.

Na artikel 7.79 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

#### **§7.3.23a Hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden**

##### **Artikel 7.79a (aanwijzing en geometrische begrenzing hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)**

1. Het hoofdfietsnetwerk is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.
2. Lange afstands wandelpaden zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

##### **Artikel 7.79b (behoud en verbetering hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)**

Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met het belang van de instandhouding en zo mogelijk de verbetering van het hoofdfietsnetwerk en de lange afstands wandelpaden.

O.

In bijlage I worden op alfabetische volgorde de volgende begrippen ingevoegd:

*gebiedsplan*: door gedeputeerde staten vastgesteld plan voor een transitiegebied, waarin de regionaal afgestemde ontwikkelrichting van het gebied op hoofdlijnen wordt weergegeven en dat richtinggevende doelen en structurerende ruimtelijke principes omvat;

*transitiegebied*: doorgedeputeerde staten aangewezen geografisch begrensd gebied waar urgente beleidsdoelen gerealiseerd moeten worden, waarbij in de komende jaren aanzienlijke veranderingen in de ruimtelijke inrichting van het gebied te verwachten zijn;

P.

In Bijlage II worden in de op artikel opvolgend genummerde rangschikking de verwijzingen naar geo-informatieobjecten ingevoegd , luidende:

	Geometrische begrenzing hoofdfietsnetwerk
	Exact

Artikel 7.79a, eerste lid	/join/id/regdata/pv28/2021/hoofdfietsnetwerk/nld@2022-08-23;3
Artikel 7.79am tweede lid	Geometrische begrenzing lange afstand wandelpaden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/lange_afstand_wandelpaden/nld@2022-08-23;3

Q.

In bijlage II wordt de verwijzing naar geo-informatieobjecten voor artikel 3.199, derde tot en met vijfde lid, vervangen door de volgende verwijzingen:

Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing A-locatie bos
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/A_locatie_bos/nld@2022-08-23;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing bosreservaat
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/bosreservaat/nld@2022-08-23;1
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed/nld@2022-08-23;3
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, landschap met oude boskernen, houtwallen en heggen
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_landschap_oude_boskernen_houtwallen_heggen/nld@2022-08-23;3
Artikel 3.199,	Geometrische begrenzing groen erfgoed, cultuurhistorisch bosje of klein landschapselement
	Exact

vierde en vijfde lid	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_cultuurhistorische_bosje_klein_landschapselement/nld@2022-08-23;3
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, eendekooi
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_eendekooi/nld@2022-08-23;3
Artikel 3.199, vierde en vijfde lid	Geometrische begrenzing groen erfgoed, kansrijk gebied groen erfgoed
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groen_erfgoed_kansrijk_gebied_groen_erfgoed/nld@2022-08-23;3

R.

In Bijlage II wordt de tabel als volgt gewijzigd:

1. In categorie Artikel 2.11, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk\_Nederland@2022-08-23;3

2. In categorie Artikel 2.11, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk\_Nederland\_bestaande\_en\_nieuwe\_natuur@2022-08-23;3

3. In categorie Artikel 2.11, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk\_Nederland\_ecologische\_verbinding@2022-08-23;3

4. In categorie Artikel 7.19, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/veiligheidszone\_Nieuwe\_Waterweg\_en\_Nieuwe\_Maas@2022-08-23;3

5. In categorie Artikel 7.20, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/uitzondering\_veiligheidszone\_Nieuwe\_Waterweg\_en\_Nieuwe\_Maas\_risicogebied\_externe\_veiligheid@2022-08-23;3

6. In categorie Artikel 7.42, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/beschermingscategorie\_1@2022-08-23;3

7. In categorie Artikel 7.46 komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/grote\_buitenstedelijke\_bouwlocatie@2022-08-23;385. In categorie Artikel 7.49, eerste lid, onder a, onder 3°, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/bedrijventerrein\_met\_PDV-locatie@2022-08-23;3

9. In categorie Artikel 7.51b, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/bedrijventerrein@2022-08-23;3

10. In categorie Artikel 7.51b, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/watergebonden\_bedrijventerrein@2022-08-23;3

11. In categorie Artikel 7.53, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouw@2022-08-23;3

12. In categorie Artikel 7.53, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied\_Westland-Oostland@2022-08-23;3

S.

Bijlage IX wordt als volgt gewijzigd:

1.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, vervallen de volgende rijen:

Goeree-Overflakkee: Ooltgensplaat

Goeree-Overflakkee: Oude Tonge

Goeree-Overflakkee: Sommelsdijk, Evadinapolder

Hoeksche Waard: Tuinzicht Evides

Hoeksche Waard: Mijnsheerenland Noord

Hoeksche Waard: Nieuw Beijerland Zuid

Hoeksche Waard: Nieuw Beijerland Wetten/ Schunselaar

Hoeksche Waard: Puttershoek/ Rustenburg

Hoeksche Waard: Westmaas Oost

Kaag en Braassem: Nieuwe Wetering

Midden Delfland: Kreekzone

Nissewaard: Maaswijk Noord

Pijnacker Nootdorp: Ackerswoude

Rotterdam: Oude Bovendijk

2.

In tabel 1 Woningbouwlocatie, wordt de aanduiding "35" van de oppervlakte in hectare van de locatie Uitbreiding Westplaat/2<sup>e</sup> Haven, Goeree-Overflakkee, vervangen door "11"

3.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "27" van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk, vervangen door "11"



4.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, worden de volgende locaties toegevoegd:

Zuidpolder, gemeente Barendrecht, kern Barendrecht, oppervlakte 4 hectare  
Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare  
Langeweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Stellendam, oppervlakte 5 hectare  
Kleine Boezem, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Dirksland, oppervlakte 4 hectare  
Gouderak Oost, gemeente Krimpenerwaard, kern Gouderak, oppervlakte 9 hectare  
Achter de Wetering, gemeente Molenlanden, kern Giessenburg, oppervlakte 3 hectare  
Geerlaan, gemeente Ridderkerk, kern Rijsoord, oppervlakte 9 hectare  
De Hak, gemeente Westland, kern Kwintsheul, oppervlakte 5 hectare  
Gantel De Baak, gemeente Westland, kern 's-Gravenzande, oppervlakte 5 hectare

5.

In tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit, wordt de volgende locatie toegevoegd:

De Nieuwe Wetering IV, gemeente Krimpenerwaard, kern Bergambacht, oppervlakte 4 hectare

6.

In tabel 4 Andere stedelijke ontwikkelingen, worden de volgende locaties toegevoegd:

Voorzieningen Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare  
Recreatievoorzieningen Kerklaan, gemeente Kaag en Braassem, kern Leimuiden, oppervlakte 5 hectare  
Sportpark Nieuwe Achterweg, gemeente Westvoorne, kern Rockanje, oppervlakte 7 hectare