



Provincie Zuid-Holland
t.a.v. Team Omgevingsbeleid
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



verzendsdatum 25 MEI 2022	ons kenmerk U22.001615	cluster Ruimtelijk beleid
onderwerp zienswijze Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder	uw kenmerk	behandeld door Attorn...
	bijlage	telefoon 0180-330300

Geachte heer/mevrouw,

Op basis van de afspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst), die wij op 1 juli 2021 met u en de Grondbank RZG Zuidplas hebben ondertekend, bereidt u een Herziening van het provinciaal Omgevingsbeleid voor ten behoeve van de ontwikkeling van het Middengebied. Dit betreft de aanpassing van woningbouw- en bedrijventerreinlocaties op de zogenaamde 3 ha-kaart van de provincie. Ook zijn afspraken gemaakt over aanpassingen ten aanzien van Greenport-locaties, gebieden met bijzondere beschermingscategorieën en onderzoek naar de verlegging van het tracé van de EVZ zoals nu al opgenomen op de Natuurnetwerk Nederland-kaart.

Wij zijn zeer verheugd dat u de voorbereiding van de procedure voor de Herziening van het Omgevingsbeleid met grote voortvarendheid in afstemming met de gemeente heeft opgepakt en de besluitvorming hierover door Provinciale Staten in het najaar is voorzien. Op deze wijze kan de gemeente naar verwachting met een verankering in het provinciaal omgevingsbeleid een omgevingsplan in procedure brengen.

De Gemeente Zuidplas heeft in mei 2021 het Masterplan Middengebied Zuidplaspolder (hierna: Masterplan) vastgesteld voor de ontwikkeling van een nieuw dorp met 8.000 woningen en twee bedrijventerreinen, met bijbehorende infrastructuur, natuur- en recreatievoorzieningen en investeringen in duurzame energieopwekking in het Middengebied van de Zuidplaspolder (hierna: de voorgenomen ontwikkeling). Wij hebben bij de totstandkoming van dit Masterplan op een prettige wijze nauw samengewerkt met u, de andere leden van de Grondbank RZG Zuidplas en het Hoogheemraadschap van de Schieland en de Krimpenerwaard. Ook de inbreng vanuit de samenleving is hierbij betrokken.

In deze zienswijze reageren wij positief op de voorstellen in de Ontwerp Herziening, en geven wij een aantal inhoudelijke punten aan u mee voor uitwerking in een definitief voorstel voor de Herziening van het Omgevingsbeleid voor de voorgenomen ontwikkeling in het Middengebied van de Zuidplaspolder. In



deze brief gaan wij tevens in op de binnenkort te starten procedure voor de Herziening van het Omgevingsbeleid met betrekking tot de Module Energie.

Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

De door u voorgestelde Herziening van het Omgevingsbeleid is noodzakelijk zodat de gemeente een nieuw omgevingsplan voor de voorgenomen ontwikkeling in procedure kan brengen. Zoals afgesproken in de Overeenkomst is een onherroepelijk vastgesteld omgevingsplan voor de voorgenomen woningbouw- en bedrijventerreinlocaties tevens een voorwaarde voor de levering van de gronden van de provincie en de Grondbank RZG Zuidplas in het Middengebied aan de gemeente Zuidplas ten behoeve van ontwikkeling. Binnen de kaders die in het Omgevingsbeleid worden vastgesteld, zal de gemeente het omgevingsplan met bijbehorend MER opstellen voor de voorgenomen ontwikkeling van het Middengebied.

Wij steunen het voorstel van de Ontwerp Herziening en de zorgvuldige wijze waarop deze tot stand is gekomen. Zo heeft u ervoor gekozen om voor deze Herziening een m.e.r.-procedure te doorlopen om de relevante milieueffecten in beeld te brengen en het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in het besluitvormingsproces, ook al is hier geen sprake van een m.e.r.-plicht. U heeft het resulterende MilieuEffectRapport (MER) samen met de Ontwerp Herziening ter inzage gelegd. Dit MER van de provincie biedt ons belangrijke inhoudelijke handvatten en bouwstenen voor het MER dat de gemeente is verplicht op te stellen voor het omgevingsplan voor de voorgenomen ontwikkeling.

In het bijzonder willen we stilstaan bij de constructieve samenwerking tussen onze ambtelijke organisaties aan de totstandkoming van deze Ontwerp Herziening en het bijbehorende MER. Beschikbare gebieds- en milieu-informatie is met elkaar gedeeld, en u heeft ons goed meegenomen in de wijze waarop de uitgangspunten en aanbevelingen in het provinciale MER tot stand zijn gekomen. Zo is er een goede aansluiting geborgd tussen het provinciale MER voor de Ontwerp Herziening, en het gemeentelijke MER voor het omgevingsplan.

Het gemeentelijke MER en onze voorbereidingen voor het omgevingsplan hebben inmiddels een vliegende start gemaakt. Het gemeentelijke MER bouwt verder op het provinciale MER. We stellen het op prijs dat de provincie deelneemt aan de ambtelijke begeleidingsgroep voor het MER en het omgevingsplan van de gemeente. Hiermee blijven we een goede samenhang én samenwerking tussen de twee sporen borgen.

Het concept-MER van de gemeente zal naar verwachting in de loop van dit jaar worden afgerond. Parallel hieraan worden de voorbereidingen voor het omgevingsplan getroffen. Omdat de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023 is voorzien, wordt uitgegaan van een omgevingsplan in plaats van een bestemmingsplan. Vooralsnog verwachten wij dat de gemeenteraad in 2023 een besluit neemt over het definitieve omgevingsplan.

Hieronder gaan wij in op enkele inhoudelijke opmerkingen met betrekking tot de Ontwerp Herziening.

Tekstvoorstel provinciaal Omgevingsprogramma m.b.t. Wonen

Wij kunnen instemmen met het tekstvoorstel ten aanzien van het Middengebied Zuidplaspolder in het provinciaal Omgevingsprogramma zoals verwoord op bladzijde 11 van de Ontwerp Herziening. Wel hechten wij eraan dat ter specificering de onderstaande zinsnede wordt toegevoegd, waar het gaat om de aanvaarding van de 4.200 woningen voor het Middengebied tot 2031:



“Onderdeel van deze aanvaarding is dat tot 2031 2.000 woningen voor de locatie Middengebied Zuidplaspolder/Vijfde Dorp zijn toegekend uit de ‘provinciale woningbehoeftepot’.”

Tekstvoorstel provinciaal Omgevingsprogramma m.b.t. maatwerkgebied Glastuinbouw

Wij kunnen instemmen met het tekstvoorstel ten aanzien van het maatwerkgebied Glastuinbouw in het provinciaal Omgevingsprogramma, zoals verwoord op bladzijde 13 van de Ontwerp Herziening. Het maatwerkgebied Glastuinbouw overlapt deels met de Groene Schakel. In de tekst verwijst u naar de ontwikkeling van dit deelgebied tot landschappelijke, ecologische en (extensieve) recreatieve schakel. Wij hechten eraan te vermelden dat het Middengebied tevens de mogelijkheid biedt om in beperkte mate uitbreiding van bedrijvigheid en nieuwe woningen te realiseren, mits dit de ruimtelijke kwaliteit van de Groene Schakel bevordert zoals beschreven in het masterplan. Daarom hechten wij eraan dat ter specificering onderstaande zinsnede wordt toegevoegd, waar het gaat om de Groene Schakel:

“In de Groene Schakel is tevens de voortzetting van het huidige gebruik en de gehele of gedeeltelijke transformatie naar andere functies mogelijk, mits dit past in het provinciaal Omgevingsbeleid.”

Mutatie kaart NatuurNetwerk Nederland

Naar aanleiding van de Overeenkomst heeft u een haalbaarheidsonderzoek gestart naar de realisatie van een Ecologische Verbindingszone tussen de Krimpenerwaard en het Bentwoud (hierna: EVZ), die ook door het Middengebied moet komen te lopen. In dit onderzoek wordt de verlegging van het tracé van de EVZ, zoals die nu is opgenomen op kaart 7 van de provinciale Omgevingsverordening (‘NatuurNetwerk Nederland-kaart’), naar een alternatief tracé onderzocht. Wij zijn hierbij betrokken als deelnemer in de begeleidingsgroep.

Het vigerende tracé van de EVZ loopt nu langs de Vierde Tocht in het Middengebied, door de geplande woningbouwlocatie. In de Ontwerp Herziening stelt u voor om, vooruitlopend op de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek, het deel van het alternatieve tracé door Groene Schakel van het Middengebied op te nemen, in aanvulling op het vigerende tracé.

Wij onderschrijven uw voorstel om het tracé van de EVZ door de Groene Schakel op te nemen op de NatuurNetwerk Nederland-kaart. Deze locatie voor de EVZ is in lijn met onze ambities uit het Masterplan. Op deze locatie kan de realisatie van een EVZ een belangrijke impuls geven aan de beoogde landschappelijke inpassing en versterking van de biodiversiteit in dit gebied. Het vigerende tracé voor de EVZ langs de Vierde Tocht achten wij vanuit stedenbouwkundig en ecologisch oogpunt complexer om functioneel in te passen binnen de woningbouwlocatie. De optie om beide tracés als EVZ te realiseren achten wij onwenselijk.

De haalbaarheid van de realisatie van de EVZ door de Groene Schakel, en de exacte ligging daarvan en de aansluiting ervan op het omliggend gebied, moet echter nog worden bevestigd door het haalbaarheidsonderzoek. Wij hopen dat hier spoedig duidelijkheid over kan komen. Wij verzoeken u bij de afweging van de exacte ligging, naast de ecologische doelstellingen voor de EVZ, ook rekening te houden met integrale ruimtelijke doelstellingen, zoals het huidige of alternatieve gebruik van de Groene Schakel en de ruimtelijke inpasbaarheid van de EVZ.

Voorts verzoeken wij u deze nader te bepalen precieze ligging van de EVZ op de NatuurNetwerk Nederland-kaart op te nemen en de tekst in de Herziening dienovereenkomstig aan te passen.



Wanneer uit het haalbaarheidsonderzoek een conclusie is getrokken, zullen wij met u afspraken maken over de precieze ligging, financiën, uitvoering, planning en toekomstig beheer van de EVZ, zoals afgesproken in de Overeenkomst. Ook gaan wij graag in gesprek over de inrichtingsvoorwaarden van de EVZ.

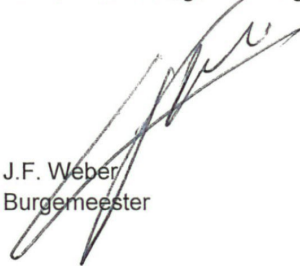
Herziening Omgevingsbeleid Module Energie

Een van de doelstellingen van het Masterplan is de ontwikkeling van een (tenminste) energieneutraal woon- en werkgebied in het Middengebied. Om voldoende duurzame energie op te wekken, zijn plannen opgenomen voor maximaal zon op dak in de woningbouw- en werklocaties en de ontwikkeling van een energielandschap in het Middengebied. Daarnaast zijn in het Masterplan twee zoekgebieden voor duurzame energie gedefinieerd om zo nodig aanvullende oplossingen voor duurzame energieopwekking te kunnen realiseren. Deze locaties zijn ook opgenomen als zoeklocatie voor zon op land in de Regionale Energiestrategie (hierna: RES) 1.0 van Midden-Holland.

In het Omgevingsbeleid stelt de provincie kaders ten aanzien van grootschalige duurzame energieprojecten. Parallel aan de Herziening van het Omgevingsbeleid met betrekking tot de ontwikkeling van het Middengebied werkt u aan een Herziening van de Module Energie van het Omgevingsbeleid. De Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Energie zal naar verwachting in juni ter inzage worden gelegd. Gelet op de ambities voor duurzame energieopwekking in het Masterplan zijn wij voornemens om ook bij de ter inzage legging van de Ontwerp Herziening van de Module Energie een zienswijze in te dienen. Om die reden zullen wij in deze zienswijze niet verder ingaan op het energievraagstuk.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,



J.F. Weber
Burgemeester



R.C.L. Heijdra
Gemeentesecretaris